

Số: 205/GMD-2026
No. 205/GMD-2026

TP.HCM, ngày 16 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, 16th September, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

- Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Gemadept/ Gemadept Group Corporation
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code:** GMD
 - Địa chỉ/Address:** Số 6 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh/ No. 6 Le Thanh Ton, Saigon Ward, Ho Chi Minh City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.:** 028. 38 236 236 - **Fax:** 028. 38 235 236
 - E-mail:** info@gemadept.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

Ngày 16 tháng 09 năm 2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Gemadept ban hành Nghị quyết số 204/NQ-HĐQT-GMD Về việc Triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty./ On September 16, 2026, the Board of Directors of Gemadept Group Corporation issued Resolution No. 204/NQ-HĐQT-GMD Re: The Implementation of the Share Issuance Plan to Increase Share Capital from Owners' Equity.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/09/2026 tại đường dẫn website:** <http://www.gemadept.com.vn/> / **This information was published on the company's website on September 16, 2026 as in the link website:** <http://www.gemadept.com.vn.>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attacheed document

NQ HĐQT số 204/NQ-HĐQT-GMD
ngày 16/09/2026/ Resolution No. 204/NQ-
HĐQT-GMD date September 16, 2026.

**Đại diện tổ chức/ Người UQ CBTT
Organization representative**



NGUYỄN MINH NGUYỆT

Số/ No.: 204./NQ-HĐQT-GMD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 09 năm 2026

Ho Chi Minh City, dated 16/9 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GEMADEPT**

**RESOLUTION OF THE BOARD OF MANAGEMENT
GEMADEPT GROUP CORPORATION**

**Về việc Triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn
vốn chủ sở hữu của Công ty**

**Re: The Implementation of the Share Issuance Plan to Increase Share Capital
from Owners' Equity**

Căn cứ pháp lý/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Law on Securities No. 54/2019/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;

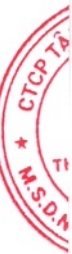
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ("Nghị định số 155");

Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities ("Decree No. 155");

- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ("Nghị định số 245");

Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025 amending and supplementing a number of articles of the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities ("Decree No. 245");

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Gemadept;



- Charter on the Organization and Operation of Gemadept Group Corporation;*
- *Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 080/NQ-ĐHĐCĐ-GMD ngày 06/05/2026.*
Resolution No. 080/NQ-ĐHĐCĐ-GMD dated May 6, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.
 - *Biên bản họp HĐQT số 203./BB-HĐQT-GMD ngày 16./9/2026.*
Minutes of the Board of Directors Meeting No. 203./BB-HĐQT-GMD dated 16/9/2026.

QUYẾT NGHỊ/ HEREBY RESOLVES:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Gemadept đã thống nhất thông qua toàn bộ nội dung và nghị quyết như sau:

The Board of Management of Gemadept Group Corporation unanimously approved all matters and hereby resolves as follows:

Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty, cụ thể như sau

Article 1: Approve the implementation of the Share Issuance Plan to increase share capital from the Company's owners' equity, with details as follows:

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tập đoàn Gemadept
Issuer: Gemadept Group Corporation
 2. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Gemadept
Name of shares to be issued: Shares of Gemadept Group Corporation
 3. Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông
Type of shares to be issued: Ordinary shares
 4. Mã chứng khoán: GMD
Stock code: GMD
 5. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
Par value: 10.000 VND per share
 6. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 432.892.509 cổ phiếu.
Number of shares issued: 432.892.509 shares
- Trong đó/ Of which:*
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 432.892.509 cổ phiếu.
Number of outstanding shares: 432.892.509 shares.

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

Number of treasury shares: 0 shares.

7. Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành: 216.446.254 cổ phiếu.

Number of shares registered for issuance: 216.446.254 shares.

8. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 50%.

Issuance ratio (number of shares to be issued/number of outstanding shares): 50%.

9. Tỷ lệ thực hiện quyền: 2:1 (Theo đó, tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu sẽ được nhận được thêm 01 cổ phiếu mới).

Entitlement ratio: 2:1 (Accordingly, on the record date for exercising the entitlement, a shareholder holding 02 shares will be entitled to receive 01 additional new share).

10. Tổng giá trị cổ phiếu đăng ký phát hành theo mệnh giá: 2.164.462.540.000 đồng.

Total par value of shares registered for issuance: 2.164.462.540.000 VND.

11. Số lượng cổ phiếu dự kiến sau phát hành: 649.338.763 cổ phiếu.

Expected number of shares after the issuance: 649.338.763 shares.

12. Vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành: 6.493.387.630.000 đồng.

Expected charter capital after the issuance: 6.493.387.630.000 VND.

13. Hình thức phát hành: Phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu được phân phối theo phương thức thực hiện quyền.

Form of issuance: Issuance of shares from the Company's owners' equity to existing shareholders, distributed through the exercise of rights.

14. Nguồn vốn thực hiện: từ nguồn hặng dư vốn cổ phần theo Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty.

Source of capital: From the share premium as stated in the Company's audited separate financial statements for 2025.

15. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Tập đoàn Gemadept có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Eligible recipients: Existing shareholders of Gemadept Group Corporation whose names appear on the List of Securities Holders finalized by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) as of the record date for exercising the right to receive shares issued to increase share capital from the Company's owners' equity.

16. Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát

hành thành công không vượt quá số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành, số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông A sở hữu 125 cổ phiếu GMD. Cổ đông A sẽ nhận được thêm: $(125/2) \times 1 = 62,5$ cổ phiếu GMD. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A nhận được 62 cổ phiếu GMD, số cổ phiếu lẻ 0,5 sẽ bị hủy bỏ.

Rounding principle and treatment of fractional shares: To ensure that the actual number of shares issued does not exceed the proposed number of shares to be issued, the number of additional shares allocated to each existing shareholder shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional share (if any) shall be cancelled.

Example: On the record date for determining the list of shareholders entitled to receive shares issued to increase share capital from the Company's owners' equity, Shareholder A holds 125 GMD shares. Shareholder A will be entitled to receive an additional: $(125/2) \times 1 = 62,5$ GMD shares. In accordance with the rounding principle, Shareholder A will receive 62 GMD shares, and the fractional 0,5 share will be cancelled.

17. Các hạn chế liên quan: Cổ phiếu đang bị hạn chế chuyển nhượng (nếu có) vẫn được quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu. Cổ phiếu phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng. Quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm không được phép chuyển nhượng.

Relevant restrictions: Shares that are subject to transfer restrictions (if any) shall remain entitled to receive additional shares issued from the Company's owners' equity. The additional shares issued shall not be subject to transfer restrictions. The right to receive such additional shares shall not be transferable.

18. Phương thức phân phối/ **Method of distribution:**

- *Đối với cổ phiếu đã lưu ký:* Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên Lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký, tổ chức mở tài khoản trực tiếp tại VSDC;

For deposited shares: Securities holders shall complete the procedures for receiving shares issued to increase share capital from the Company's owners' equity through the Depository Members where their securities depository accounts are maintained, or through organizations maintaining direct accounts with the VSDC;

- *Đối với cổ phiếu chưa lưu ký:* Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại trụ sở chính của Công ty cổ phần Tập đoàn Gemadept – Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

For shares not yet deposited: Securities holders shall complete the procedures for receiving shares issued to increase share capital from the Company's owners' equity at the head office of Gemadept Group Corporation at No. 6 Le Thanh Ton Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

19. Thời gian thực hiện: Dự kiến trong tháng 9 – tháng 10 năm 2026, sau khi Công ty nhận được thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu của đợt phát hành này.

Implementation timeline: Expected to take place from September to October 2026, after the Company receives notification from the State Securities Commission confirming receipt of the complete set of reporting documents for this share issuance.

20. Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài: Việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được thực hiện theo tỷ lệ cho toàn bộ cổ đông hiện hữu, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. Do đó, về nguyên tắc không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của từng cổ đông. Vì vậy, đợt phát hành này không làm tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty và đảm bảo tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định pháp luật hiện hành.

Plan to ensure compliance with foreign ownership limit regulations: The issuance of shares to increase share capital from the Company's owners' equity shall be made proportionately to all existing shareholders, and any resulting fractional shares (if any) shall be cancelled. Therefore, in principle, the ownership ratio of each shareholder will remain unchanged. Accordingly, this issuance will not increase the foreign ownership ratio in the Company and will ensure compliance with the foreign ownership limits prescribed under applicable laws and regulations.

21. Đăng ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành: Toàn bộ số cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được đăng ký bổ sung tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) theo đúng quy định của pháp luật.

Additional registration and listing of the issued shares: All shares issued to increase share capital from the Company's owners' equity shall be additionally registered with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and additionally listed on the Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE) in accordance with applicable laws and regulations.

Điều 2: Hội đồng quản trị thống nhất giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc

Article 2: The Board of Management unanimously assigns and authorizes the General Director to:

1. Xây dựng, hoàn thiện và ký kết các hồ sơ phát hành gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Prepare, finalize, and execute the issuance documents for submission to the State Securities Commission;

2. Quyết định ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền cho cổ đông và ký thông báo gửi VSDC, quyết định thời điểm và tiến độ phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo lợi ích của cổ đông và phù hợp với quy định của pháp luật;

Determine the record date for shareholders to exercise their rights and sign the notice to be submitted to the VSDC; determine the timing and schedule of the share issuance to ensure shareholders' interests and compliance with applicable laws and regulations;

3. Tổ chức thực hiện các công việc và thủ tục liên quan đến phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết này, bao gồm nộp hồ sơ và giải trình các vấn đề liên quan đến hồ sơ phát hành gửi các cơ quan quản lý;

Organize and carry out all tasks and procedures related to the issuance of shares to increase share capital from the Company's owners' equity pursuant to this Resolution, including submitting the relevant documents and providing explanations on matters relating to the issuance documents to the competent regulatory authorities;

4. Quyết định và triển khai các công việc liên quan khác theo quy định của pháp luật để hoàn tất đợt phát hành.

Decide on and carry out any other related matters in accordance with applicable laws and regulations to complete the issuance.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 3: This Resolution shall take effect from the date of signing.

Điều 4: Tổng giám đốc, các cá nhân và phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Article 4: The General Director and relevant individuals and departments shall be responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- HĐQT/ Board of Management;
- BKS/ Supervisory Board;
- Ban TGĐ/ Executive Board;
- Lưu Công ty/ Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF MANAGEMENT
CHỦ TỊCH



CHAIRMAN

ĐỖ VĂN NHÂN