

Số/No.: 55/2026/CBTT-HTGL

Hà Nội, ngày 17 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 17, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To:

- State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX

Name of organization: *GELEX INFRASTRUCTURE JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/ Stock code: GEL
- Địa chỉ: Tòa nhà GELEX, số 52 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam
Address: *GELEX Tower, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 7306 3628 Fax:
- E-mail: vanthu@gelex-infra.vn



2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty cổ phần Hạ Tầng GELEX trân trọng công bố/*GELEX Infrastructure Joint Stock Company respectfully disclosure information:*

- Nghị quyết số 108/2026/HTGL/NQ-HĐQT ngày 16/09/2026 của HĐQT Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, danh sách đối tượng được chào bán và giá chào bán cổ phiếu.
Resolution No. 108/2026/HTGL/NQ-HĐQT dated September 16, 2026, of the Board of Directors approving the implementation of the private placement plan, list of offerees and offering price.
- Nghị quyết số 109/2026/HTGL/NQ-HĐQT ngày 16/09/2026 của HĐQT thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ
Resolution No. 109/2026/HTGL/NQ-HĐQT dated September 16, 2026, of the Board of Directors approving the registration dossier for the private placement of shares

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/09/2026 tại đường dẫn: <https://gelex-infra.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin>

This information was published on the company's website on September 17, 2026, as in the link: <https://gelex-infra.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số
108/2026/HTGL/NQ-HĐQT/
Resolution No.
108/2026/HTGL/NQ-HĐQT.

- Nghị quyết số
109/2026/HTGL/NQ-HĐQT/
Resolution No.
109/2026/HTGL/NQ-HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX
GELEX INFRASTRUCTURE JOINT STOCK COMPANY

Người ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



Bùi Đăng Khoa

Bui Dang Khoa



CÔNG TY CỔ PHẦN
HẠ TẦNG GELEX
GELEX INFRASTRUCTURE JOINT
STOCK COMPANY

GELEX INFRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số: 108/2026/HTGL/NQ-HĐQT
No.: 108/2026/HTGL/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 09 năm 2026
Hanoi, 16 September 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

V/v: Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ,
danh sách đối tượng được chào bán và giá chào bán cổ phiếu

Re: Approval of the implementation of the private placement plan,
list of offerees and offering price

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX
THE BOARD OF DIRECTORS
OF GELEX INFRASTRUCTURE JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ:

Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and its amending, supplementing and implementing guidance documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019 and its amending, supplementing and implementing guidance documents;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX ("Công ty" hoặc "Hạ Tầng GELEX");
Charter of GELEX Infrastructure Joint Stock Company (the "Company" or "GELEX Infrastructure");
- Nghị quyết số 86/2025/NQ-HĐQT ngày 24/11/2025 của Hội đồng quản trị Hạ Tầng GELEX về việc Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Hệ thống phân quyền của Công ty;



Resolution No. 86/2025/NQ-HĐQT dated 24 November 2025 of the Board of Directors of GELEX Infrastructure approving the amendments and supplements to the Company's Delegation of Authority System;

- *Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2026 của Công ty;*

Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated 26 June 2026 of the Company;

- *Tờ trình số 91/HTGL/TTr-TCKH ngày 15/09/2026 của Tổng Giám đốc Hạ Tầng GELEX về việc Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, danh sách đối tượng được chào bán và giá chào bán cổ phiếu;*

Proposal No. 91/HTGL/TTr-TCKH dated 15 September 2026 of the General Director of GELEX Infrastructure regarding the approval of the implementation of the private placement plan, list of offerees and offering price;

- *Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản số 78/2026/HTGL/BBKP-HĐQT ngày 16/9/2026.*

Minutes of the vote counting for the written opinion solicitation from members of the Board of Directors No. 78/2026/HTGL/BBKP-HĐQT dated 16 September 2026.

QUYẾT NGHỊ

HEREBY RESOLVES:

Điều 1: Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX đã được phê duyệt theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2026 với những nội dung sau:

Article 1: Approval of the implementation of the private placement plan of GELEX Infrastructure Joint Stock Company as approved under Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated 26 June 2026, with the following details:

1. Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX
Issuer: GELEX Infrastructure Joint Stock Company
2. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX
Name of shares: Shares of GELEX Infrastructure Joint Stock Company
3. Mã chứng khoán: GEL
Stock code: GEL
4. Loại cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu phổ thông
Type of shares offered: Common shares
5. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
Par value: VND 10,000/share
6. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 890.000.000 cổ phiếu
Number of outstanding shares: 890,000,000 shares
7. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 100.000.000 cổ phiếu (Bằng chữ: Một trăm triệu cổ phiếu).

Total number of shares registered for offering: 100,000,000 shares (in words: One hundred million shares).

8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 1.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng).

Total issuance value at par value: VND 1,000,000,000,000 (in words: One trillion Vietnamese dong).

9. Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Offering method: Private placement of shares.

10. Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật.

Eligible offerees: Professional securities investors in accordance with applicable law.

11. Số lượng nhà đầu tư: Chào bán cho dưới 100 nhà đầu tư

Number of investors: The offering shall be made to fewer than 100 investors.

12. Hạn chế chuyển nhượng: Thời gian hạn chế chuyển nhượng là 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán (trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật). Việc xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tuân theo quy định của pháp luật hiện hành.

Transfer restrictions: The transfer restriction period shall be 01 (one) year from the completion date of the offering (except for transfers among professional securities investors or transfers pursuant to a legally effective judgment or decision of a court, an arbitral award, or inheritance in accordance with law). The status of a professional securities investor shall be determined in accordance with applicable law.

13. Phương thức xử lý cổ phiếu không chào bán hết: Số lượng cổ phiếu do các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp ban đầu không đăng ký mua hết sẽ được ủy quyền cho Hội đồng quản trị ("HĐQT") phân phối cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác với giá không thấp hơn giá đã chào bán hoặc HĐQT được quyết định hủy bỏ số cổ phiếu không chào bán hết này và kết thúc đợt chào bán.

Treatment of unsubscribed shares: Any shares not fully subscribed for by the initial professional securities investors shall be authorized to the Board of Directors ("BOD") for allocation to other professional securities investors at a price not lower than the offering price, or the BOD may decide to cancel such unsubscribed shares and close the offering.

14. Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu: Tối thiểu là 70% tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán (số lượng cổ phiếu phát hành tối thiểu là 70.000.000 cổ phần). Trường hợp phân phối được ít hơn 70.000.000 cổ phần, đợt phát hành sẽ bị hủy bỏ.

Minimum successful offering ratio: At least 70% of the total number of shares proposed to be offered (the minimum number of shares to be issued is 70,000,000 shares). If fewer than 70,000,000 shares are distributed, the issuance shall be cancelled.

15. Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài:

Plan to ensure compliance of the share issuance with the foreign ownership limit:

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định của pháp luật là 50%.

The maximum foreign ownership ratio in the Company under applicable law is 50%.

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại thời điểm ngày 12/05/2026 là: 2,91%, vì vậy đợt chào bán riêng lẻ với tổng số lượng cổ phiếu chào bán tối đa là 100.000.000 cổ phiếu (tương đương 11,24% vốn điều lệ Công ty) sẽ đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty theo phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông.

The foreign ownership ratio as at 12 May 2026 was 2.91%; accordingly, the private placement of up to 100,000,000 shares (equivalent to 11.24% of the Company's charter capital) will ensure compliance with the foreign ownership ratio in the Company as approved by the General Meeting of Shareholders.

- Công ty cam kết và đảm bảo việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty sẽ không vượt quá tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa đối với ngành nghề kinh doanh của Công ty theo quy định của pháp luật.

The Company undertakes and ensures that its private placement of shares will not cause the maximum foreign ownership limit applicable to the Company's business lines under applicable law to be exceeded.

16. Mục đích sử dụng vốn: Sau khi trừ đi các chi phí liên quan đến đợt chào bán này, số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng cho mục đích tái cơ cấu các khoản nợ đã vay của Công ty cho mục đích góp vốn thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.

Purpose of use of proceeds: After deducting of expenses related to this offering, the proceeds will be used to restructure the Company's borrowings incurred for the purpose of making capital contributions to implement the Gia Binh International Airport Construction Investment Project.

17. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

Plan for use of proceeds from the offering:

Số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến 2.860.000.000.000 đồng (tính theo giá chào bán 28.600 đồng/cổ phiếu và số lượng cổ phiếu bán thành công dự kiến là 100.000.000 cổ phần). Sau khi trừ đi các chi phí liên quan đến đợt chào bán này, số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng cho mục đích tái cơ cấu các khoản nợ đã vay của Công ty cho mục đích góp vốn thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình (theo thứ tự ưu tiên từ trên xuống dưới), cụ thể:

The estimated proceeds from the offering are VND 2,860,000,000,000 (calculated based on an offering price of VND 28,600/share and an expected successful sale of 100,000,000 shares). After deduction of expenses related to this offering, the proceeds will be used to restructure the Company's borrowings incurred for the purpose of making capital contributions to implement the Gia Binh International Airport Construction Investment Project (in the order of priority from top to bottom), specifically as follows:

STT No.	Nội dung Item	Giá trị (đồng) Amount (VND)	Ghi chú Notes	Thời gian sử dụng vốn dự kiến Expected period of use of proceeds
1	Trả nợ gốc vay Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX <i>Repayment of loan principal to GELEX Group Joint Stock Company</i>	2.431.000.000.000 2,431,000,000,000	Theo Hợp đồng vay số 05/2025/HĐVV/GEX- INFRA ngày 31/12/2025 và Hợp đồng vay số 01/2026/HĐVV/GEX- INFRA ngày 27/01/2026 <i>Under Loan Agreement No. 05/2025/HĐVV/GEX- INFRA dated 31 December 2025 and Loan Agreement No. 01/2026/HĐVV/GEX- INFRA dated 27 January 2026</i>	Từ Quý IV/2026 đến hết Quý II/2027 <i>From Quarter IV/2026 to the end of Quarter II/2027</i>
2	Trả nợ gốc vay Công ty TNHH Đầu tư GELEX <i>Repayment of loan principal to GELEX Investment Company Limited</i>	429.000.000.000 429,000,000,000	Theo Hợp đồng vay số 01/2026/HĐVV/GELEX INVEST - ENG ngày 05/02/2026 và Hợp đồng vay số 02/2026/HĐVV/GEL- INVEST ngày 11/02/2026 <i>Under Loan Agreement No. 01/2026/HĐVV/GELEX INVEST - ENG dated 05 February 2026 and Loan Agreement No. 02/2026/HĐVV/GEL- INVEST dated 11 February 2026</i>	Từ Quý IV/2026 đến hết Quý II/2027 <i>From Quarter IV/2026 to the end of Quarter II/2027</i>
	Tổng cộng <i>Total</i>	2.860.000.000.000 2,860,000,000,000		

18. Thời gian chào bán dự kiến: Từ Quý III/2026 đến Quý II/2027, sau khi được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho Công ty được thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Expected offering period: From Quarter III/2026 to Quarter II/2027, after the State Securities Commission approves the Company's implementation of the private placement of shares.

19. Các nội dung khác: Theo phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2026.

19. Other matters: In accordance with the private placement plan for increasing the charter capital of GELEX Infrastructure Joint Stock Company as approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders under Resolution No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated 26 June 2026.

Điều 2: Thông qua danh sách các đối tượng được chào bán là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty như sau:

Article 2: Approval of the list of offerees being professional securities investors in the private placement to increase the Company's charter capital, as follows:

Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua: Là Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước và đáp ứng một trong các tiêu chí:

Investor selection criteria approved by the General Meeting of Shareholders: Domestic and foreign professional securities investors satisfying at least one of the following criteria:

- Các tổ chức, cá nhân có tiềm lực về tài chính và khả năng góp vốn nhanh ngay khi đăng ký mua cổ phiếu;

Organizations or individual having strong financial capacity and the ability to promptly make capital contributions upon registering to purchase shares;

- Các tổ chức, cá nhân có năng lực hoặc kinh nghiệm chuyên môn, có khả năng hỗ trợ Công ty trong các hoạt động đầu tư, kinh doanh, quản lý điều hành để gia tăng giá trị và mở rộng thị trường. Ưu tiên các đối tác truyền thống, tiềm năng của Công ty.

Organizations or individuals with relevant professional capabilities or experience and the ability to support the Company in investment, business, management and operational activities thereby enhancing value and expand the market. Priority shall be given to the Company's existing and potential partners.

Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia mua cổ phiếu đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cụ thể như sau:

The list of professional securities investors participating in the private placement is as follows:

- Tổng số cổ phiếu chào bán: 100.000.000 cổ phiếu

Total number of shares offered: 100,000,000 shares

- Tổng số Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp: 03 nhà đầu tư (Danh sách các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia mua cổ phiếu đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ chi tiết được đính kèm tại Phụ lục 1 Nghị quyết này).

Total number of professional securities investors: 03 investors (the detailed list of professional securities investors participating in the private placement is attached as Appendix 1 to this Resolution).

Điều 3: Thông qua Giá chào bán theo Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty như sau:

Article 3: Approval of the offering price under the Company's private placement plan as follows:

Giá chào bán: 28.600 đồng/cổ phiếu (Hai mươi tám nghìn sáu trăm đồng một cổ phần)

Offering price: VND 28,600/share (in words: Twenty-eight thousand six hundred Vietnamese Dong per share).

(Chi tiết được trình bày trong Phụ lục 2 Nghị quyết này).

(Details are set out in Appendix 2 to this Resolution).

Điều 4: Giao và uỷ quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật để triển khai thực hiện.

Article 4: To assign and authorize the Chairman of the BOD and/or the General Director, who is also the legal representative of the Company, to complete the relevant dossiers and procedures in accordance with law for implementation.

Điều 5: Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, các phòng/ban và các đơn vị/cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 5: This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the BOD, the Board of Managements, the Chief Accountant, departments/divisions, and relevant units/individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận: 

- Như Điều 5;
- CBTT;
- Lưu: VP.

Recipients:

- As specified in Article 5;
- For information disclosure;
- Filed: Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



LÊ TUẤN ANH
LE TUAN ANH

**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH CÁC NHÀ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN CHUYÊN NGHIỆP
THAM GIA MUA CỔ PHIẾU ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**
**APPENDIX 1: LIST OF PROFESSIONAL SECURITIES INVESTORS PARTICIPATING
IN THE PRIVATE PLACEMENT**

(Đính kèm Nghị quyết số 108/2026/HTGL/NQ-HĐQT ngày 16/09/2026 của Hội đồng quản trị
Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX)

(Attached to Resolution No. 108/2026/HTGL/NQ-HĐQT dated 16 September 2026 of the Board
of Directors of GELEX Infrastructure Joint Stock Company)

STT No.	Tên nhà đầu tư Investor name	Số định danh cá nhân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Số Đăng ký sở hữu Personal ID No./Passport No. or Enterprise Registration Certificate No./Ownership Registration No.	Đối tượng Category		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*) Number of shares held before the offering (*)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu) Expected number of shares to be allocated (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (**) Expected ownership ratio after the offering (**)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp (***) Strategic investor/Professional securities investor (***)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investor/Economic organization with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investor			
1	Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Đầu tư Chứng khoán An Bình (****) An Binh fund management Joint Stock Company	0102130960 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 21/02/2023 0102130960 issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on 21 February 2023	Chuyên nghiệp Professional securities investor	Trong nước Domestic	0	49.000.000	4,95%

2	Công ty TNHH MTV Quản lý quỹ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (****) VIETINBANK FUND MANAGE MENT COMPANY LIMITED	50/UBCK-GP do UBCK Nhà nước cấp ngày 26/10/2010 No. 50/UBCK-GP issued by the State Securities Commission on 26 October 2010	Chuyên nghiệp Professional securities investor	Trong nước Domestic	0	49.000.000	4,95%
3	Nguyễn Văn Hiếu Nguyen Van Hieu	CCCD số do Cục CSQLHCVTTXH cấp ngày Citizen ID Card No. issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on	Chuyên nghiệp Professional securities investor	Trong nước Domestic	20.220	2.000.000	0,20%
	Tổng cộng Total				20.220	100.000.000	10,1%

Ghi chú: (*) Căn cứ theo danh sách cổ đông chốt tại ngày 12/05/2026.

Notes: (*) Based on the shareholder list finalized as at 12 May 2026.

(**) Tính trên số lượng cổ phiếu lưu hành dự kiến sau đợt chào bán.

(**) Calculated based on the expected number of outstanding shares after the offering.

(***) Nhà đầu tư đáp ứng là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tại thời điểm thực hiện mua cổ phiếu của đợt chào bán riêng lẻ.

(***) The investor must qualify as a professional securities investor at the time of purchasing shares in the private placement.

(****) Đơn vị nhận ủy thác đầu tư từ các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp là tổ chức/cá nhân trong nước.

(****) The organization receives the investment mandates from domestic organizations or individuals who are professional securities investors.

PHỤ LỤC 2: GIÁ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU TRONG ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ CHO NHÀ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN CHUYÊN NGHIỆP

APPENDIX 2: OFFERING PRICE OF SHARES IN THE PRIVATE PLACEMENT TO PROFESSIONAL SECURITIES INVESTORS

(Đính kèm Nghị quyết số 108/2026/HTGL/NQ-HĐQT ngày 16/09/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX)

(Attached to Resolution No. 108/2026/HTGL/NQ-HĐQT dated 16 September 2026 of the Board of Directors of GELEX Infrastructure Joint Stock Company)

Giá chào bán được xác định theo Nguyên tắc đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2026, cụ thể:

The offering price is determined in accordance with the principles approved under Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated 26 June 2026, specifically:

(1) Không thấp hơn giá đóng cửa bình quân (trung bình cộng theo giá) của 20 phiên giao dịch liền trước ngày HĐQT Công ty thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ này;

(1) *It shall not be lower than the average closing price (arithmetic mean of prices) of the 20 trading sessions immediately preceding the date on which the Company's BOD approves the implementation of this private placement plan;*

(2) Giá chào bán không được thấp hơn giá trị được ghi trong sổ sách của cổ phần quy định tại Báo cáo tài chính riêng năm gần nhất đã kiểm toán tại thời điểm HĐQT Công ty quyết định giá chào bán theo ủy quyền của ĐHĐCĐ; và

(2) *The offering price shall not be lower than the book value per share stated in the latest audited separate financial statements as at the time the Company's BOD determines the offering price pursuant to the authorization of the General Meeting of Shareholders; and*

(3) Giá chào bán không thấp hơn mệnh giá.

(3) *The offering price shall not be lower than the par value.*

- Giá đóng cửa bình quân (trung bình cộng) 20 phiên giao dịch liền trước ngày HĐQT Công ty thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ (ngày 16/09/2026) là: 28.523 đồng/cổ phiếu, cụ thể:

- *The average closing price (arithmetic mean) of the 20 trading sessions immediately preceding the date on which the Company's BOD approved the implementation of the private placement plan (16 September 2026) is VND 28,523/share, specifically:*

STT No.	Ngày Date	Giá cổ phiếu GEL (giá đóng cửa) (đồng/cổ phiếu) GEL share price (closing price) (VND/share)
1	15-09-2026	27.350
2	14-09-2026	25.600
3	11-09-2026	27.500
4	10-09-2026	28.100
5	09-09-2026	27.500
6	08-09-2026	27.100
7	07-09-2026	28.000
8	04-09-2026	28.950
9	03-09-2026	29.050
10	28-08-2026	29.150
11	27-08-2026	29.100
12	26-08-2026	29.000
13	25-08-2026	28.800
14	24-08-2026	29.750
15	21-08-2026	30.550
16	20-08-2026	29.000
17	19-08-2026	29.050
18	18-08-2026	29.000
19	17-08-2026	28.900
20	14-08-2026	29.000
	Trung bình Average	28.523

- Giá trị sổ sách của cổ phần GEL theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty là: 11.344 đồng/cổ phiếu.

The book value per GEL share according to the Company's audited 2025 financial statements is VND 11,344/share.

- Mệnh giá cổ phiếu là: 10.000 đồng/cổ phiếu.

The par value is VND 10,000/share.

Từ các tiêu chí nêu trên, HĐQT Công ty xác định Giá chào bán cổ phiếu GEL trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ này là: 28.600 đồng/cổ phiếu.

Based on the above criteria, the Company's BOD determines the offering price of GEL shares in this private placement to be VND 28,600/share.



Hà Nội, ngày 16 tháng 09 năm 2026
Hanoi, 16 September 2026

Số: 109/2026/HTGL/NQ-HĐQT
No.: 109/2026/HTGL/NQ-HĐQT

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Re: Approval of the registration dossier for the private placement of shares

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX
THE BOARD OF DIRECTORS
OF GELEX INFRASTRUCTURE JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ:

Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and its amending, supplementing and implementing guidance documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019 and its amending, supplementing and implementing guidance documents;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX (“Công ty” hoặc “Hạ Tầng GELEX”);
- Charter of GELEX Infrastructure Joint Stock Company (the “Company” or “GELEX Infrastructure”);
- Nghị quyết số 86/2025/NQ-HĐQT ngày 24/11/2025 của Hội đồng quản trị Hạ Tầng GELEX về việc Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Hệ thống phân quyền của Công ty;
- Resolution No. 86/2025/NQ-HĐQT dated 24 November 2025 of the Board of Directors of GELEX Infrastructure approving the amendments and supplements to the Company’s Delegation of Authority System;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2026 của Công ty;



- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated 26 June 2026 of the Company;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 108/2026/HTGL/NQ-HĐQT ngày 08/09/2026 về việc Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, danh sách đối tượng được chào bán và giá chào bán cổ phiếu;
- Resolution of the Board of Directors No. 108/2026/HTGL/NQ-HĐQT dated 08 September 2026 approving the implementation of the private placement plan, list of offerees and offering price;
- Tờ trình số 92/HTGL/TTr-TCKH ngày 15/09/2026 của Tổng Giám đốc Hạ Tầng GELEX về việc Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Proposal No. 92/HTGL/TTr-TCKH dated 15 September 2026 of the General Director of GELEX Infrastructure regarding the approval of the registration dossier for the private placement of shares;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản số 78/2026/HTGL/BBKP-HĐQT ngày 16/9/2026.
- Minutes of the vote counting for the written opinion solicitation from members of the Board of Directors No. 78/2026/HTGL/BBKP-HĐQT dated 16 September 2026.

QUYẾT NGHỊ

HEREBY RESOLVES:

Điều 1: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ, bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu sau:

Article 1: To approve the registration dossier for the private placement of shares, including but not limited to the following documents:

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
1. Registration form for the private placement of shares;
2. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2026;
2. Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated 26 June 2026;
3. Tờ trình số 58/2026/TTr-HĐQT ngày 26/06/2026 của Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
3. Proposal No. 58/2026/TTr-HĐQT dated 26 June 2026 of the Board of Directors submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;
4. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 108/2026/HTGL/NQ-HĐQT ngày 16/09/2026 về việc Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, danh sách đối tượng được chào bán và giá chào bán cổ phiếu;
4. Resolution of the Board of Directors No. 108/2026/HTGL/NQ-HĐQT dated 16 September 2026 approving the implementation of the private placement plan, list of offerees and offering price;
5. Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;

10768
 CÔNG
 CỔ PHẦN
 HẠ TẦNG
 GELEX
 NH PH

5. *Resolution of the Board of Directors approving the registration dossier for the private placement of shares;*
6. Công văn cam kết của Công ty về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp;
6. *The Company's written undertaking confirming that it does not violate the cross-ownership provisions of the Law on Enterprises;*
7. Công văn của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở giao dịch 1 xác nhận về việc đã mở tài khoản và phong tỏa tài khoản nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;
7. *Confirmation letter from the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Transaction Office No. 1 Branch confirming the opening and blocking of the account for receipt of share subscription monies from the offering;*
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107652657 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 02/07/2026;
8. *Enterprise Registration Certificate No. 0107652657 issued by the Hanoi Department of Finance, 14th amendment dated 02 July 2026;*
9. Điều lệ của Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX;
9. *Charter of GELEX Infrastructure Joint Stock Company;*
10. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã kiểm toán năm 2024, 2025, BCTC riêng và hợp nhất quý gần nhất năm 2026;
10. *Audited separate and consolidated financial statements for 2024 and 2025, and the latest quarterly separate and consolidated financial statements for 2026;*
11. Hồ sơ sử dụng vốn.
11. *Dossier on the use of proceeds.*

Điều 2: Giao/ủy quyền Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX; hoàn thiện Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ để trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước; thực hiện việc sửa đổi, bổ sung và các công việc cần thiết khác có liên quan tới Hồ sơ đăng ký chào bán theo quy định của pháp luật.

Article 2: To assign/authorize the General Director to organize the implementation of this Resolution in accordance with applicable law and the internal regulations of GELEX Infrastructure Joint Stock Company; finalize the registration dossier for the private placement of shares for submission to the State Securities Commission; and make amendments and supplements and perform other necessary tasks relating to the registration dossier in accordance with law.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 3: This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the BOD, the Board of General Directors, and relevant departments/divisions and individuals of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.



Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Lưu: VP.

Recipients:

- As specified in Article 3;
- Filed: Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS



LÊ TUẤN ANH

