

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Socialist Republic of Vietnam
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 18.2/2026/NQ-HĐQT.HBC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 9 năm 2026
HCM, September 17th, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**(V/v: thông qua triển khai phân phối cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ)
(Re: Approval on the implementation of the distribution of shares issued for debt swap)**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020 and its amending and supplementing documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019 and its amending and supplementing documents;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
Pursuant to the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11th, 2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;
Pursuant to the Charter of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHCD.HBC ngày 26/06/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;
Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-DHCD.HBC dated June 26th, 2026 of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2026/NQ-HĐQT.HBC ngày 31/07/2026 về việc thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ;
Pursuant to the Resolution of the Board of Directors No. 15/2026/NQ-HĐQT.HBC dated July 31st, 2026 regarding the approval on the implementation of the plan on share issuance for debt swap;
- Căn cứ văn bản số 9019/UBCK-QLCB ngày 11/09/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của HBC;
Pursuant to Document No. 9019/UBCK-QLCB dated September 11th, 2026 of the State Securities Commission regarding HBC's registration dossier for share issuance for debt swap;

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 19/BB-HĐQT.HBC ngày 17/09/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors No 19/BB-HDQT.HBC dated September 17th, 2026 of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company.

QUYẾT NGHỊ RESOLVED THAT:

Điều 1. Thông qua việc phân phối cổ phiếu phát hành thêm để hoán đổi nợ, với các nội dung như sau:

Article 1. Approving the distribution of additionally issued shares for debt swap, with the following details:"

STT	Khoản mục	Nội dung
No	Item	Description
1.	Tên cổ phiếu/ Name of share	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình Shares of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company
2.	Loại cổ phiếu/ Type of share	Cổ phiếu phổ thông Ordinary shares
3.	Mệnh giá cổ phiếu/ Par value	10.000 đồng/cổ phiếu 10,000 VND/share
4.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành/ Number of outstanding shares	347.213.270 cổ phiếu 347,213,270 shares
5.	Số lượng cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ/ Number of shares issued for debt swap	51.419.246 cổ phiếu 51,419,246 shares
6.	Tổng giá trị cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ (theo mệnh giá)/ Total value of shares issued for debt swap (at par value)	514.192.460.000 đồng 514,192,460,000 VND
7.	Tổng giá trị khoản nợ được hoán đổi/ Total value of swapped debt	514.192.460.000 đồng 514,192,460,000 VND
8.	Tỷ lệ hoán đổi/ Swap ratio	1:10.000 Có nghĩa là, cứ mỗi 01 cổ phiếu phát hành

		thêm sẽ hoán đổi 10.000 đồng của khoản nợ <i>Meaning, every 01 additionally issued share will swap VND 10,000 of the debt</i>
9.	Danh sách chủ nợ được phân phối cổ phiếu để hoán đổi nợ/ <i>List of creditors distributed shares for debt swap</i>	Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 26/06/2026 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2026/NQ-HĐQT.HBC ngày 31/07/2026 <i>According to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-ĐHCĐ.HBC dated June 26th, 2026 and the Resolution of the Board of Directors No. 15/2026/NQ-HĐQT.HBC dated July 31st, 2026</i>
10.	Phương thức phân phối/ <i>Distribution method</i>	Phân phối trực tiếp cho chủ nợ <i>Direct distribution to creditors</i>
11.	Ngày kết thúc đợt phát hành/ <i>End date of the issuance</i>	Ngày 18/09/2026 September 18th, 2026
12.	Thời gian hạn chế chuyển nhượng/ <i>Transfer restriction period</i>	01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành, trừ các trường hợp được thực hiện theo quy định của pháp luật <i>01 (one) year from the end date of the issuance, except for cases executed in accordance with provisions of law</i>

98 - C
TỶ
HÀN
XÂY DỰNG
BÌNH
P HỒ

Điều 2. Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị trong phạm vi phương án đã được phê duyệt, được quyền:

Article 2. *Authorizing the Chairman of the Board of Directors, within the scope of the approved plan, to have the right to:*

- Chỉ đạo Ban điều hành triển khai thực hiện phân phối cổ phiếu và báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành, thực hiện thủ tục đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và thay đổi đăng ký giao dịch Upcom tại HNX sau khi hoàn tất phát hành.

Direct the Executive Board to deploy and implement the share distribution and report the issuance results to the State Securities Commission, notify the change in the number of outstanding voting shares, carry out procedures for additional registration

at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and change the Upcom trading registration at HNX after completing the issuance.

- Thực hiện các thủ tục về thay đổi đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi và ban hành Điều lệ phù hợp với vốn điều lệ mới của Công ty sau khi hoàn tất phát hành.

Undertake procedures for enterprise registration change, amend and issue the Charter to align with the new charter capital of the Company upon completion of the issuance.

- Quyết định các vấn đề khác có liên quan để hoàn tất việc phát hành cổ phiếu, phù hợp với phương án phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, phù hợp với Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

Decide on other related matters to complete the share issuance, in compliance with the issuance plan approved by the General Meeting of Shareholders, the Company's Charter, and the provisions of law.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. *This Resolution takes effect from the date of its signing. The Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments are responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận:

- Như Điều 3/ As Article 3;
- Lưu Văn phòng HĐQT/ Archive B.O.D Office;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors
CHỦ TỊCH
Chairman



[Signature]
LÊ VIẾT HẢI