

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 70/2026/VB-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 17 tháng 09 năm 2026
HCMC, 17 September 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**
Organization: **AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**
Mã chứng khoán/ Stock ID : **AGG**
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Disclosure Content: Công văn số 9199/UBCK-QLCB ngày 16/09/2026 của UBCKNN về việc nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức của An Gia/ Official Dispatch No. 9199/UBCK-QLCB dated September 16, 2026, by the State Securities Commission (SSC) regarding the receipt of documents reporting the results of An Gia's share issuance for dividend payment.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/09/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.
This information was published on the Company's website on 17/09/2026 at the following link: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Organization Representative Authorized
Representative for Information Disclosure

(Signed, full name, and stamped)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số **9199** /UBCK-QLCB

V/v tài liệu báo cáo kết quả đợt phát
hành cổ phiếu để trả cổ tức của AGG

Hà Nội, ngày **16** tháng **9** năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo kết quả số 62/2026/VB-AGI-IR ngày 10/9/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã cổ phiếu: AGG - niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). Theo đó, Công ty đã phân phối 16.251.901 cổ phiếu.

UBCKNN đề nghị Công ty liên hệ với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện các thủ tục về đăng ký, lưu ký và niêm yết cổ phiếu bổ sung theo quy định.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. Hoàng Văn Thu (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng