

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐÔNG HẢI BẾN TRE

*DONGHAI JOINT STOCK
COMPANY OF BENTRE*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

Số/No.: 24/TB-CTĐH

Vĩnh Long, ngày 17 tháng 09 năm 2026
Vinh Long, 17 September, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

UNUSUAL INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG HẢI BẾN TRE/

DONGHAI JOINT STOCK COMPANY OF BENTRE

- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DHC

- Địa chỉ/ *Address*: Lô AIII, Khu Công Nghiệp Giao Long, Xã Giao Long, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam/ *Lot AIII, Giao Long Industrial Zone, Giao Long Commune, Vinh Long Province, Viet Nam.*

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*: 0275 2470655

- E-mail: donghai@dohacobentre.com

- Fax: 0275.3635222

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty Cổ phần Đông Hải Bến Tre nhận được Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Nhà máy Giấy Giao Long, mã số dự án 4716422307 cấp thay đổi lần thứ 14.

DongHai Joint Stock Company Of BenTre received the Investment Registration Certificate for the Giao Long Paper Factory Project, project code 4716422307, amended for the 14th time.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/09/2026 tại đường dẫn: www.dohacobentre.com.vn.

This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 17/09/2026 Available at: www.dohacobentre.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./



We declare that all information provided in this paper is true and accurate and shall be legally responsible for any misrepresentation.

***Tài liệu đính kèm/ Attached documents:**

Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Nhà máy Giấy Giao Long, mã số dự án 4716422307 của Công ty Cổ phần Đông Hải Bến Tre.

Investment Registration Certificate for Giao Long Paper Factory Project, project code: 4716422307 of DongHai Joint Stock Company Of BenTre.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/

Organization representative

Legal representative



Lê Bá Phương



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 4716422307

Chứng nhận đầu tư lần đầu: ngày 24 tháng 8 năm 2007

Chứng nhận thay đổi lần thứ 14: ngày 16 tháng 9 năm 2026

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/ND-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/ND-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định về mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-TTg ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 58/2025/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4716422307 do Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Vĩnh Long cấp lần đầu ngày 24 tháng 8 năm 2007 và chứng nhận thay đổi lần thứ 13 ngày 01 tháng 7 năm 2026;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh Dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Đông Hải Bến Tre nộp ngày 16 tháng 9 năm 2026,

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH VĨNH LONG

Chứng nhận:

Dự án đầu tư **NHÀ MÁY GIẤY GIAO LONG**, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4716422307 do Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Vĩnh Long cấp lần đầu ngày 24 tháng 8 năm 2007 và chứng nhận thay đổi lần thứ 13 ngày 01 tháng 7 năm 2026; được đăng ký điều chỉnh: bổ sung mục tiêu và quy mô hoạt động của dự án.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG HẢI BẾN TRE**

Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty cổ phần.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1300358260; cấp lần đầu ngày 02 tháng 4 năm 2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 22 tháng 7 năm 2026; cơ quan cấp: Phòng Phát triển Doanh nghiệp và Kinh tế Tập thể – Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô AIII, Khu công nghiệp Giao Long, xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long.

Mã số thuế: 1300358260

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, gồm:

Họ tên: Lê Bá Phương

Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng giám đốc.

Ngày sinh: 20/11/1964.

Quốc tịch: Việt Nam.

Số định danh cá nhân:

Địa chỉ thường trú:

Chỗ ở hiện tại:

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG HẢI BẾN TRE, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1300358260 do Phòng Phát triển Doanh nghiệp và Kinh tế Tập thể – Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Long cấp lần đầu ngày 02 tháng 4 năm 2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 22 tháng 7 năm 2026; Mã số thuế: 1300358260.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **NHÀ MÁY GIẤY GIAO LONG**

2. Mục tiêu dự án:

Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
Sản xuất giấy	Sản xuất bột giấy, giấy và bìa	1701
Sản xuất bao bì giấy carton	Sản xuất giấy nhãn, bìa nhãn, bao bì từ giấy và bìa	1702

3. Quy mô dự án:

- Sản xuất giấy: 950 tấn/ngày.

+ Giai đoạn 1: 190 tấn/ngày.

+ Giai đoạn 2: 760 tấn/ngày.

- Sản xuất bao bì giấy carton: 120 tấn/ngày.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô AIII, Khu công nghiệp Giao Long, xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 103.766,7 m².

6. Tổng vốn đầu tư: 1.455.094.528.700 (một nghìn bốn trăm lẻ năm tỷ không trăm chín mươi bốn triệu năm trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm) đồng. Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 447.975.260.000 (bốn trăm bốn mươi bảy tỷ chín trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi nghìn) đồng do Công ty cổ phần Đông Hải Bến Tre góp bằng tiền mặt, chiếm 30,79% tổng vốn đầu tư, thời gian góp vốn theo tiến độ thực hiện dự án.

- Vốn huy động: 957.119.268.700 (chín trăm năm mươi bảy tỷ một trăm mười chín triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn bảy trăm) đồng.

- Vốn lợi nhuận để lại tái đầu tư: 50.000.000.000 (năm mươi tỷ) đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu đến ngày 24 tháng 8 năm 2057.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

- Tiến độ huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

- Vốn lợi nhuận để lại tái đầu tư: Từ tháng 7 năm 2026 đến tháng 9 năm 2027.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Giai đoạn I:

+ Triển khai xây dựng: Tháng 12 năm 2007

+ Sản xuất chính thức: Tháng 12 năm 2010

- Giai đoạn II:

+ Triển khai xây dựng: Tháng 10 năm 2015

+ Sản xuất chính thức: Tháng 9 năm 2019

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Tiền thuê đất: Thực hiện theo Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất số 10/HD-TĐ ngày 10 tháng 3 năm 2009 giữa Công ty Phát triển hạ tầng các Khu

công nghiệp Bến Tre (nay là Ban Quản lý dự án Phát triển hạ tầng Khu kinh tế Vĩnh Long) và Công ty cổ phần Đông Hải Bến Tre.

Điều 3. Các quy định đối với tổ chức kinh tế thực hiện dự án

1. Tổ chức kinh tế có trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Đầu tư, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

2. Tổ chức kinh tế có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định khác có liên quan; chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3. Đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện, tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành và bảo đảm đáp ứng đủ điều kiện đó trong suốt quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4716422307 do Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Vĩnh Long cấp lần đầu ngày 24 tháng 8 năm 2007 và chứng nhận thay đổi lần thứ 13 ngày 01 tháng 7 năm 2026.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty cổ phần Đông Hải Bến Tre và 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Vĩnh Long./

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (phối hợp);
- Các phòng nghiệp vụ và đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Lê Tuấn Kiệt

