

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
VIETNAM RUBBER GROUP
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL
PARK JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 95/MH3-2026

No.: 95/MH3-2026

Đồng Nai, ngày 23 tháng 09 năm 2026

Đồng Nai, day 23 month 09 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long/ *Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company*.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: MH3.

- Địa chỉ/*Address*: Khu Công nghiệp Minh Hưng III, Phường Minh Hưng, TP. Đồng Nai/ *Minh Hung III Industrial Park, Minh Hung Ward, Dong Nai City*.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0271.3645.206

Fax: 0271.3645.204

- E-mail: vanphongblip@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 22/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long về việc phê duyệt chủ trương vay vốn, thế chấp tại ngân hàng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phần kỳ 1) / *Resolution No. 20/NQ-HĐQT dated September 22, 2026, of the Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company regarding the approval of the investment policy for bank borrowing and mortgaging assets to implement the construction project of the technical infrastructure system for Minh Hung III Industrial Park, Phase 2 (Sub-phase 1)*.

- Ngày Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long nhận được Quyết định là ngày 23/09/2026/ *The date on which Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company received the Decision is September 23, 2026*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/09/2026 tại đường dẫn <https://blip.vn/tin-doanh-nghiep-mh-cong-bo/> *This information was published on the company's website on September 23, 2026, as in the link <https://blip.vn/tin-doanh-nghiep-mh-cong-bo/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 22/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long về việc Về việc phê duyệt chủ trương vay vốn, thế chấp tại ngân hàng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1) / *Resolution No. 20/NQ-HĐQT dated September 22, 2026, of the Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company regarding the approval of the investment policy for bank borrowing and mortgaging assets to implement the construction project of the technical infrastructure system for Minh Hung III Industrial Park, Phase 2 (Sub-phase 1).*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Huỳnh Văn Thi

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương vay vốn, thế chấp tại ngân hàng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-TTg ngày 27/2/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long;

Căn cứ Tờ trình số 50/TTr-KCNCSBL ngày 18/9/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long về việc xin chủ trương vay vốn, thế chấp tại ngân hàng để nộp tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ thiệt hại kinh tế khi thanh lý cây cao su để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1) và bổ sung vốn lưu động ngắn hạn;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 15/BB-HĐQT ngày 21/9/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long về việc lấy ý kiến thống nhất phê duyệt chủ trương vay vốn, thế chấp tại ngân hàng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1).

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long thống nhất phê duyệt chủ trương vay vốn và thế chấp tại ngân hàng để nộp tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ thiệt hại kinh tế khi thanh lý cây cao su để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1) và bổ sung vốn lưu động ngắn hạn theo nội dung Tờ trình số 50/TTr-KCNCSBL ngày 18/9/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long, cụ thể như sau:

1. Mục đích vay:

- Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và hỗ trợ thiệt hại kinh tế khi thanh lý cây cao su để thực hiện dự án KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1).
- Bổ sung vốn lưu động ngắn hạn để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của Công ty.

2. Hạn mức vay ngắn hạn tối đa: 473.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi ba tỷ đồng).

Trong đó:

- Vay bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng: 176.000.000.000 đồng;
- Vay hỗ trợ khi thanh lý cây cao su: 237.000.000.000 đồng;
- Vay bổ sung vốn lưu động ngắn hạn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư: 60.000.000.000 đồng.

Nếu nhu cầu vay để thanh toán cho khoản hỗ trợ khi thanh lý vườn cây cao su chưa phải thực hiện ngay thì có thể chủ động điều chỉnh mục đích vay để bổ sung vốn ngắn hạn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư theo nhu cầu thực tiễn tại Công ty.

3. Thời hạn vay: Dưới 12 tháng.

4. Biện pháp bảo đảm các khoản vay: Công ty sử dụng các tài sản thuộc sở hữu/sử dụng hợp pháp để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng.

5. Nguồn trả nợ vay: Từ tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và tiền cho thuê lại đất dự án.

Điều 2. Ủy quyền thực hiện

Ủy quyền cho Tổng Giám đốc được lựa chọn ngân hàng tài trợ vốn, đàm phán ký kết hợp đồng vay vốn, đảm bảo mang lợi ích cao nhất cho Công ty, thực hiện giao dịch đúng theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị Công ty và trước pháp luật về việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này, bảo đảm đúng mục đích, đúng thẩm quyền và hiệu quả.

Điều 4. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Nghị quyết, Quy định trước đây trái với Nghị quyết này đều bãi bỏ.

Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng chuyên môn của Công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, Thư ký HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Sơn

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIETNAM RUBBER GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN
KCN CAO SU BÌNH LONG
BINH LONG RUBBER
INDUSTRIAL PARK JSC

Số/No.: 20/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Minh Hung, ngày 22 tháng 9 năm 2026
Minh Hung, date September 22, 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt chủ trương vay vốn, thế chấp tại ngân hàng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1)

RESOLUTION

Approval of the investment policy for bank borrowing and mortgaging assets to implement the construction project of the technical infrastructure system for Minh Hung III Industrial Park, Phase 2 (Sub-phase 1)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG

BOARD OF DIRECTORS
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL PARK JSC

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-TTg ngày 27/2/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1), tỉnh Bình Phước;

Pursuant to Decision No. 440/QĐ-TTg dated February 27, 2025 of the Prime Minister on the investment policy for the investment project on construction and operation of technical infrastructure of Minh Hung III Industrial Park Phase 2 (Sub-phase 1), Binh Phuoc Province;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long;

Pursuant to the Charter of organization and operation of Binh Long Rubber Industrial Park JSC;

Căn cứ Tờ trình số 50/TTr-KCNCSBL ngày 18/9/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long về việc xin chủ trương vay vốn, thế chấp tại ngân hàng để nộp tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ thiệt hại kinh tế khi thanh lý cây cao su để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1) và bổ sung vốn lưu động ngắn hạn;

Based on Submission No. 50/TTr-KCNCSBL dated September 18, 2026 of the General Director of Binh Long Rubber Industrial Park JSC on requiring the approval for policy on bank borrowing and mortgage to pay the compensation, support for site clearance costs and support for economic damages upon liquidation of rubber trees to implement the investment project for construction of technical infrastructure of Minh Hung III Industrial Park Phase 2 (Sub-phase 1), and short-term working capital supplement;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 15/BB-HĐQT ngày 21/9/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long về việc lấy ý kiến thống nhất chủ trương vay vốn, thế chấp tại ngân hàng để nộp tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ thiệt hại kinh tế khi thanh lý cây cao su để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1) và bổ sung vốn lưu động ngắn hạn.

Based on Vote Counting Minutes No. 15/BB-HĐQT dated September 21, 2026 of the Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park JSC regarding the collection of unanimous opinions on the policy on bank borrowing and mortgage to pay the compensation, support for site clearance costs and support for economic damages upon liquidation of rubber trees to implement the investment project for construction of technical infrastructure of Minh Hung III Industrial Park Phase 2 (Sub-phase 1), and short-term working capital supplement.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

Điều 1. Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long thống nhất phê duyệt chủ trương vay vốn và thế chấp tại ngân hàng để nộp tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ thiệt hại kinh tế khi thanh lý cây cao su để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1) và bổ sung vốn lưu động ngắn hạn theo nội dung Tờ trình số 50/TTr-KCNCSBL ngày 18/9/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long, cụ thể như sau / **Article 1.** *The Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park JSC unanimously approves the policy on bank borrowing and mortgage to pay the compensation, support for site clearance costs and support for economic damages upon liquidation of rubber trees to implement the investment project for construction of technical infrastructure of Minh Hung III Industrial Park Phase 2 (Sub-phase 1), and short-term working capital supplement according to the content of Submission No. 50/TTr-KCNCSBL dated September 18, 2026 of the General Director of Binh Long Rubber Industrial Park JSC, specifically as follows:*

1. Mục đích vay / *Loan purpose:*

- Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và hỗ trợ thiệt hại kinh tế khi thanh lý cây cao su để thực hiện dự án KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1) / *Compensation, support for site clearance costs and support for economic damages upon liquidation of rubber trees to implement the project of Minh Hưng III Industrial Park Phase 2 (Sub-phase 1).*

- Bổ sung vốn lưu động ngắn hạn để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của Công ty. / *Supplementing short-term working capital to serve the Company's production, business operations, and other investments.*

2. Hạn mức vay ngắn hạn tối đa: 473.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi ba tỷ đồng)./ ***Maximum short-term loan limit:*** VND 473,000,000,000 (In words: Four hundred seventy-three billion Vietnamese dong).

Trong đó/ Of which:

- Vay bồi thường, hỗ trợ, Giải phóng mặt bằng: 176.000.000.000 đồng; / *Loan for compensation, support for site clearance costs: VND 176,000,000,000;*

- Vay hỗ trợ khi thanh lý cây cao su: 237.000.000.000 đồng;/ *Loan for support upon liquidation of rubber trees: VND 237,000,000,000;*

- Vay bổ sung vốn lưu động ngắn hạn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư: 60.000.000.000 đồng. / *Loan for short-term working capital supplement serving production, business and investment activities: VND 60,000,000,000.*

Nếu nhu cầu vay để thanh toán cho khoản hỗ trợ khi thanh lý vườn cây cao su chưa phải thực hiện ngay thì có thể chủ động điều chỉnh mục đích vay để bổ sung vốn ngắn hạn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư theo nhu cầu thực tiễn tại Công ty / *If there is no immediate need of a loan for payment of the support upon liquidation of rubber tree plantations, the loan purpose may be proactively adjusted to supplement short-term capital for production, business and investment activities according to the Company's actual needs.*

3. Thời hạn vay: Dưới 12 tháng / ***Loan term:*** Under 12 months.

4. Biện pháp bảo đảm các khoản vay: Công ty sử dụng các tài sản thuộc sở hữu/ sử dụng hợp pháp để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng. / ***Loan security measures:*** The Company shall use assets under its lawful ownership/use to secure loans at the Bank.

5. Nguồn trả nợ vay: Từ tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và tiền cho thuê lại đất dự án. / ***Loan repayment source:*** The loan repayment funding source comes from term bank deposits and income from subleasing project land.

Điều 2. Giao và ủy quyền thực hiện / *Article 2. Assignment and authorization for implementation*

Ủy quyền cho Tổng Giám đốc được lựa chọn ngân hàng tài trợ vốn, đàm phán ký kết hợp đồng vay vốn, đảm bảo mang lợi ích cao nhất cho Công ty, thực hiện giao dịch đúng theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty / *Authorizing the General Director to select the financing bank, negotiate and sign loan*

agreements to ensure the highest benefits for the Company, and execute transactions in accordance with the provisions of law and the Company's Charter.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện / Article 3. Implementation responsibility

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị Công ty và trước pháp luật về việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này, bảo đảm đúng mục đích, đúng thẩm quyền và hiệu quả. / *The General Director of the Company shall be responsible to the Company's Board of Directors and before the law for organizing the implementation of this Resolution, ensuring its correct purpose, within proper authority and effectively.*

Điều 4. Điều khoản thi hành / Article 4. Implementation provisions

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Nghị quyết, Quy định trước đây trái với Nghị quyết này đều bãi bỏ. / *This Resolution shall take effect from the date of signing. All previous Resolutions and Regulations contrary to this Resolution are hereby repealed.*

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng chuyên môn của Công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. / *Members of the Board of Directors, Supervisory Board, Board of General Executive and relevant functional Departments of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu VT, Thư ký HĐQT.

Recipients:

- As per Article 4;
- Archived: at the Office, BOD Secretary

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF DIRECTORS BOARD
CHAIRMAN**

(Signed and stamped)

Nguyễn Thành Sơn