

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 08/2026/CBTT-HBC
No.: 08/2026/CBTT-HBC

TP.HCM, ngày 22 tháng 9 năm 2026
HCMC, September 22nd, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Ha Noi Stock Exchange**

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY**
 - Mã chứng khoán/ Stock code: **HBC**
 - Địa chỉ/Address: **235 Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh
235 Vo Thi Sau, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City**
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: **(84.28) 3932 5030 Fax : (84.28) 3932 5221**
 - E-mail: **info@hbcg.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình công bố thông tin về kết quả triển khai phân phối cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ với nội dung cụ thể theo phần tài liệu đính kèm.

Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company announces information regarding the results of implementing the distribution of shares issued for debt swap, with specific details provided in the attached document.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/9/2026 tại đường dẫn: <https://hbcg.vn/report/news.html>.

This information was published on the company's website on September 22nd, 2026 as in the link: <https://hbcg.vn/report/news.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức/Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



LÊ TRUNG KIÊN

Số: 19.1/2026/NQ-HĐQT.HBC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 09 năm 2026
HCMC, September 22nd, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY
(V/v: thông qua kết quả phân phối cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ)
(Re: To approve the distribution results of shares issued for debt swap)**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
Pursuant to Law No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020 on Enterprises, as amended and supplemented;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019, as amended and supplemented;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11th, 2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;
Pursuant to the Charter of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHCD.HBC ngày 26/06/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;
Pursuant to the Resolution of Annual General Meeting of Shareholders of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company No. 01/2026/NQ-ĐHCD.HBC dated June 26th, 2026;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2026/NQ-HĐQT.HBC ngày 31/07/2026 về việc thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ;
Pursuant to Resolution of the Board of Directors of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company No. 15/2026/NQ-HĐQT.HBC dated July 31st, 2026 on the approval of the implementation of the share issuance plan for debt-to-equity swap;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18.2/2026/NQ-HĐQT.HBC ngày 17/09/2026 về việc thông qua triển khai phân phối cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ;
Pursuant to the Resolution of the Board of Directors No. 18.2/2026/NQ-HĐQT.HBC dated 17th September 2026 approving the implementation of the distribution of shares issued for debt swap;

- Căn cứ văn bản số 9019/UBCK-QLCB ngày 11/09/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán nợ của HBC;
Pursuant to the Official Letter No. 9019/UBCK-QLCB dated 11th September 2026 of the State Securities Commission regarding HBC's application dossier for registration of the issuance of shares for debt swap;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 20/2026/BB-HĐQT.HBC ngày 22/09/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.
Pursuant to the Minutes of Meeting of the Board of Directors No.20/2026/BB-HĐQT.HBC dated September 22nd, 2026 of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company.

QUYẾT NGHỊ RESOLVED THAT

Điều 1. Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ, với các nội dung như sau:
Article 1. *Approval of the results of the issuance of shares for debt swap, with the following details:*

STT No.	Khoản mục Item	Nội dung Description
1.	Tên cổ phiếu/ <i>Name of share</i>	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình <i>Shares of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company</i>
2.	Mã cổ phiếu/ <i>Code of share</i>	HBC
3.	Loại cổ phiếu/ <i>Type of shares</i>	Cổ phiếu phổ thông <i>Ordinary shares</i>
4.	Số lượng cổ phiếu trước khi phát hành/ <i>Number of shares before the issuance</i>	347.213.270 cổ phiếu 347,213,270 shares
5.	Số lượng cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ/ <i>Number of shares issued for debt swap</i>	51.419.246 cổ phiếu 51,419,246 shares
6.	Tổng giá trị cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ (theo mệnh giá)/ <i>Total value of shares issued for debt swap (at par value)</i>	514.192.460.000 đồng 514,192,460,000 VND
7.	Tổng giá trị khoản nợ được hoán đổi/ <i>Total value of debt to be swapped</i>	514.192.460.000 đồng VND 514,192,460,000
8.	Tổng số lượng cổ phiếu sau khi phát hành để hoán đổi nợ <i>Total number of shares after the issuance for debt swap</i>	398.632.516 cổ phiếu 398,632,516 shares

9.	Vốn điều lệ sau khi phát hành để hoán đổi nợ/ Charter capital after the issuance for debt swap	3.986.325.160.000 đồng 3,986,325,160,000 VND
10.	Số lượng chủ nợ được phân phối cổ phiếu để hoán đổi nợ/ Number of creditors to whom shares are distributed for debt swap	99 chủ nợ (Danh sách theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ.HBC ngày 26/06/2026 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2026/NQ-HĐQT.HBC ngày 31/07/2026 99 creditors (as listed in the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ.HBC dated 26 June 2026 and the Resolution of the Board of Directors No. 15/2026/NQ-HĐQT.HBC dated 31 July 2026)
11.	Phương thức phân phối/ Distribution method	Phân phối trực tiếp cho chủ nợ Direct distribution to creditors
12.	Ngày kết thúc đợt phát hành/ End date of the issuance	Ngày 18/09/2026 18 th September 2026
13.	Thời gian hạn chế chuyển nhượng/ Transfer restriction period	01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành, trừ các trường hợp được thực hiện theo quy định của pháp luật 01 (one) year from the closing date of the issuance, except for cases permitted under applicable laws

Điều 2. Thông qua việc đăng ký thay đổi vốn điều lệ tăng thêm sau khi phát hành và sửa đổi Điều lệ của Công ty theo Khoản 1 Điều 6, cụ thể như sau:

Article 2. Approval of the registration of the increase in the Company's charter capital following the issuance and the amendment to Clause 1 of Article 6 of the Company's Charter, as follows:

- Đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình từ **3.472.132.700.000** đồng (Bằng chữ: Ba nghìn, bốn trăm bảy mươi hai tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm nghìn đồng) lên thành **3.986.325.160.000** đồng (Bằng chữ: Ba nghìn, chín trăm tám mươi sáu tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng).

Register the increase in the charter capital of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company from VND 3,472,132,700,000 (in words: Three billion four hundred seventy-two million one hundred thirty-two thousand seven hundred Vietnamese dong) to VND 3,986,325,160,000 (in words: Three billion nine hundred eighty-six million three hundred twenty-five thousand one hundred sixty Vietnamese dong).

- Số lượng cổ phần sau khi tăng vốn là: **398.632.516** cổ phần (*bằng chữ: Ba trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm mười sáu cổ phần*).

The total number of shares after the increase in charter capital is 398,632,516 shares (in words: Three hundred ninety-eight million six hundred thirty-two thousand five hundred sixteen shares).

- Hình thức tăng vốn: Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ.

Form of capital increase: Private placement of shares for debt swap.

- Sửa đổi Điều lệ của Công ty tại Khoản 1 Điều 6:

Amendment to Clause 1 of Article 6 of the Company's Charter:

Nội dung Điều lệ hiện tại/ Current Charter	Nội dung Điều lệ sau điều chỉnh/ Amended Charter
Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập Article 6: Charter Capital, Shares and Founding Shareholders 1. Vốn điều lệ của Công ty là: 3.472.132.700.000 đồng (Bằng chữ: Ba nghìn, bốn trăm bảy mươi hai tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm nghìn đồng). Tổng số vốn điều lệ của công ty được chia thành: 347.213.270 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần 1. <i>The charter capital of the Company is VND 3,472,132,700,000 (in words: Three billion four hundred seventy-two million one hundred thirty-two thousand seven hundred Vietnamese dong).</i> <i>The total charter capital of the Company is divided into 347,213,270 shares with a par value of VND 10,000 per share.</i>	Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập Article 6: Charter Capital, Shares and Founding Shareholders 1. Vốn điều lệ của Công ty là: 3.986.325.160.000 đồng (Bằng chữ: Ba nghìn, chín trăm tám mươi sáu tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng). Tổng số vốn điều lệ của công ty được chia thành: 398.632.516 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần 1. <i>The charter capital of the Company is VND 3,986,325,160,000 (in words: Three billion nine hundred eighty-six million three hundred twenty-five thousand one hundred sixty Vietnamese dong).</i> <i>The total charter capital of the Company is divided into 398,632,516 shares with a par value of VND 10,000 per share.</i>

Hội đồng quản trị giao Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện việc sửa đổi Điều lệ theo nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua và thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

The Board of Directors authorizes the Chairman of the Board of Directors to execute the amendment of the Charter in accordance with the contents approved by the Board of Directors, and to carry out the procedures for amending the Enterprise Registration Certificate regarding the change of charter capital with the competent State authority.

Điều 3. Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu mới phát hành tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Article 3. *To approve the registration of additional securities with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the registration for additional listing of newly issued shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

Điều 4. Giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty triển khai Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ với các cơ quan có thẩm quyền, thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành, thực hiện thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu mới phát hành tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và các công việc có liên quan khác để hoàn thành đợt phát hành theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Article 4. *To authorize the Chairman of the Board of Directors of the Company to submit the Report on the results of the private placement of shares for debt swap to the competent authorities, notify the change in the number of outstanding voting shares, carry out the procedures for registration of additional securities with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and registration for additional listing of newly issued shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange, and perform other related tasks to complete the issuance in accordance with the provisions of current laws and the Charter of the Company.*

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 5. *This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Board of Management and relevant departments shall be responsible for implementing this Resolution.*

Nơi nhận:

- Như Điều 5/As Article 5;
- Lưu Văn phòng HĐQT/ Archive BOD Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors

CHỦ TỊCH
Chairman



LÊ VIỆT HẢI

Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch
Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG HÒA BÌNH**
**HOA BINH CONSTRUCTION GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 29/2026/CV-HBC

No.: 29/2026/CV-HBC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2026

HCMC, September 22nd, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT **CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS**

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
State Securities Commission / Hanoi Stock Exchange

- Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/ Broker code: HBC
- Địa chỉ/ Address: 235 Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
235 Vo Thi Sau, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City
- Số điện thoại: (84.28) 3932 5030 Số fax: (84.28) 3932 5221 Website: <https://hbcg.vn>
Phone: (84.28) 39325030 Fax: (84.28) 3932 5221

Sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ, Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành như sau:

Following the completion of the share issuance for debt swaps, Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company hereby announces the change in the number of voting shares currently in circulation as follows:

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (đồng) Charter capital (VND)	3.472.132.700.000	514.192.460.000	3.986.325.160.000	Phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ Issuing shares to swap debt.
2	Tổng số cổ phiếu (cổ phiếu) Total number of shares	347.213.270	51.419.246	398.632.516	

Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
3	Số lượng cổ phiếu quỹ (cổ phiếu) Number of treasury shares	0	0	0	Không thay đổi No change
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành (cổ phiếu) Number of shares with voting rights	347.213.270	51.419.246	398.632.516	Phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ Issuing shares to swap debt.
5	Số lượng cổ phiếu ưu đãi Number of preference shares	0	0	0	Không thay đổi No change

Tài liệu đính kèm/ Attached Documents:

Báo cáo kết quả đợt Phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ số 28/2026/CV-HBC / Report on the results of the share issuance for debt swaps No.28/2026/CV-HBC.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person Authorized to Disclose Information



LÊ TRUNG KIÊN

Phụ lục số 24

(Kèm theo Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Appendix No. 24

(Enclosed with Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 28/2026/CV-HBC
No.: 28/2026/CV-HBC

TP.HCM, ngày 22 tháng 9 năm 2026
HCMC, September 22nd, 2026

**BÁO CÁO
REPORT**

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ

On the Results of the Issuance of Shares for Debt Swaps

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: The State Securities Commission.

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành/ Introduction of the Issuer

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình

Full name of the Issuer: Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company

2. Tên viết tắt: HBCG

Abbreviated name: HBCG

3. Địa chỉ trụ sở chính: 235 Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Head office address: 235 Vo Thi Sau, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

4. Số điện thoại: (84.28) 3932 5030 Số fax: (84.28) 3932 5221 Website: <https://hbcg.vn/>

Phone: (84.28)39325030 Fax: (84.28) 3932 5221

5. Vốn điều lệ/ Charter capital: 3.472.132.700.000 đồng/VND

6. Mã cổ phiếu/ Stock ticker symbol: HBC

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)
– Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh Số hiệu tài khoản: 3102788189

*Payment account details: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam
(BIDV) – Ho Chi Minh City Branch Account number: 3102788189*

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0302158498 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01/12/2000, cấp thay đổi lần thứ 39 ngày 15/07/2026.

Enterprise Registration Certificate: Enterprise Identification Number 0302158498, initially issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on December 1st, 2000, and amended for the 39 time on July 15th, 2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính/ *Principal business lines*:
 - ✓ Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Mã ngành: 4299
Construction of other civil engineering works *Industry code: 4299*
 - ✓ Xây dựng nhà để ở Mã ngành: 4101
Construction of residential buildings *Industry code: 4101*
- Sản phẩm/dịch vụ chính/ *Main products/services*:
 - ✓ Thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật. Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cầu đường, công trình giao thông, hệ thống cấp thoát nước.
Execution of technical infrastructure construction works. Civil, industrial, bridge and road, and traffic construction works; water supply and drainage systems.
 - ✓ Xây dựng tất cả các loại nhà để ở.
Construction of all types of residential buildings.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có
License for Establishment and Operation (if required by specialized laws): None

II. Phương án phát hành/ *Issuance Plan*

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình

Name of shares: Shares of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

Type of shares: Ordinary shares

3. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 51.419.246 cổ phiếu.

Number of shares expected to be issued: 51.419.246 shares

4. Tỷ lệ hoán đổi: 1:10.000

Swap ratio: 1:10.000

5. Tổng giá trị nợ được hoán đổi (trường hợp phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ): 514.192.460.000 đồng.

Total value of debt to be swapped (in case of share issuance for debt swaps): 514.192.460.000 VND

6. Đối tượng phát hành: Là các chủ nợ mà Công ty đã thực hiện đàm phán và có Thỏa thuận bằng văn bản về hoán đổi nợ với Công ty, bao gồm: nhà cung cấp, nhà thầu phụ, nhà sản xuất của Công ty,... (theo Danh sách chủ nợ đã được ĐHĐCĐ thông qua theo Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ.HBC ngày 26/6/2026 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2026/NQHĐQT.HBC ngày 31/07/2026).

Target issuance participants: Creditors with whom the Company has negotiated and entered into written Debt Swap Agreements, including the Company's suppliers, subcontractors, manufacturers, etc. (in accordance with the List of Creditors approved by the General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ.HBC dated June 26th, 2026 and the Resolution of the Board of Directors No. 15/2026/NQ-HĐQT.HBC dated July 31st, 2026).

7. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành trừ các trường hợp được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Transfer restriction period: The issued shares shall be subject to transfer restrictions for 01 year from the closing date of the issuance, except for cases executed in accordance with the provisions of law.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành/ *Closing date of the issuance: 18/09/2026/ September 18th, 2026*



9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong vòng 30 ngày, kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

Expected share transfer date: Expected within 30 days from the closing date of the issuance.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu/ *Results of the Share Issuance*

STT	Đối tượng được hoán đổi	Số cổ phiếu dự kiến phát hành	Số cổ phiếu được hoán đổi	Số nhà đầu tư được hoán đổi	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phát hành
No.	<i>Debt swap participants</i>	<i>Number of shares expected to be issued</i>	<i>Number of shares swapped</i>	<i>Number of participating creditors</i>	<i>Remaining shares</i>	<i>Share issuance ratio</i>
1	2	3	4	5	6 = 3 - 4	7 = 4 / 3
1.	Nhà đầu tư trong nước/ <i>Domestic investors</i>	50.819.246	50.819.246	98	0	100%
2.	Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/ <i>Foreign investors, Economic organizations with foreign investors holding over 50% of charter capital</i>	600.000	600.000	1	0	100%
Tổng cộng/ <i>Total</i>		51.419.246	51.419.246	99	0	100%

V. Tài liệu gửi kèm/ *Attached Documents*

Quyết định của Hội đồng quản trị về việc phân phối cổ phiếu/ *Board Resolution on the share distribution.*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

 

LÊ VIẾT HẢI