

**TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP BECAMEX- CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 1170/2026/CV/BCM-QLTC
V/v Công bố thông tin kết quả phát hành
trái phiếu Tập đoàn Đầu tư và Phát triển
Công nghiệp Becamex- CTCP riêng lẻ mã
BCML12601

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

Căn cứ Nghị định số 200/2026/NĐ-CP ngày 05/06/2026 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế, Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex - CTCP công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu vào ngày 15 tháng 09 năm 2026 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BECAMEX – CTCP
- Tên viết tắt: BECAMEX GROUP
- Số ĐKDN: 3700145020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương (nay là Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 03 tháng 06 năm 2010, thay đổi lần thứ mười một ngày 09 tháng 10 năm 2025
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng). Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị; Dịch vụ nhà ở công nhân.
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 10, tòa nhà mPlaza Saigon, số 39 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2. Kết quả phát hành trái phiếu

- Mã Trái Phiếu: BCML12601
- Kỳ hạn: 03 (ba) năm kể từ Ngày Phát Hành
- Đồng tiền phát hành: Đồng Việt Nam (VND)
- Thị trường phát hành: Thị trường trong nước
- Khối lượng: 7.100 Trái phiếu (*Bằng chữ: Bảy nghìn một trăm trái phiếu*)
- Mệnh giá: 100.000.000 VND/Trái phiếu (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng một trái phiếu*)
- Giá trị phát hành: 710.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Bảy trăm mười tỷ đồng*)
- Ngày phát hành: 28/08/2026;
- Ngày hoàn tất: 15/09/2026;
- Ngày đáo hạn: 28/08/2029;



- Mua lại và hoán đổi:
- + Mua lại trước hạn theo thỏa thuận:
 - (i) Không ảnh hưởng đến việc thanh toán Trái Phiếu vào Ngày Đáo Hạn, trên cơ sở đảm bảo tuân thủ và phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan, Tổ Chức Phát Hành có thể đề nghị mua lại Trái Phiếu trước hạn vào bất cứ lúc nào bằng bất cứ phương thức nào và với bất cứ giá nào theo quy định của pháp luật tại thời điểm mua lại. Mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền quyết định có bán Trái Phiếu của mình cho Tổ Chức Phát Hành hay không. Việc chào mua Trái Phiếu được thực hiện công khai đối với tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu. Thủ tục mua lại thực hiện theo quy định của pháp luật từng thời kỳ.
- + Mua lại bắt buộc:

Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ phải mua lại Trái Phiếu khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

 - (i) Tổ Chức Phát Hành vi phạm pháp luật về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp theo quyết định của cấp có thẩm quyền mà vi phạm đó không thể khắc phục hoặc biện pháp khắc phục không được số người sở hữu Trái Phiếu đại diện từ 65% tổng số Trái Phiếu đang lưu hành trở lên chấp thuận.
 - (ii) Tổ Chức Phát Hành thực hiện không đúng Phương Án Phát Hành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, chấp thuận, nội dung công bố thông tin cho nhà đầu tư mà Tổ Chức Phát Hành không thể khắc phục hoặc biện pháp khắc phục không được Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua bằng một Nghị Quyết.
 - (iii) Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ phải mua lại Trái Phiếu trước hạn đối với những Người Sở Hữu Trái Phiếu không chấp thuận việc thay đổi Các Điều Kiện Trái Phiếu này và/hoặc thay đổi mục đích phát hành đối với trường hợp việc thay đổi đã được những Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua bằng một Nghị Quyết.
 - (iv) Khi xảy ra Sự Kiện Vi Phạm, Tổ Chức Phát Hành phải mua lại Trái Phiếu khi nhận được yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu theo quy định tại Điều Kiện 17.2 Các Điều Kiện Trái Phiếu tại Bản Công Bố Thông Tin.

Nội dung công bố thông tin đầy đủ được doanh nghiệp công bố cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật. Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên và thông tin công bố tại trang thông tin điện tử của doanh nghiệp.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoàn Vũ

