

Số: 198 /2026/CV-BUEMARQ/QTCL-HT

----- ☺ ★ ☺ -----
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2026
HCM City, September 24th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP/ BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@bluemarq.com

2. Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:

Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng năm 2026 (Đính chính bổ sung nội dung tại Phụ lục 2: Giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan của Công ty, hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ).

Report on Corporate Governance for the First 6 Months of 2026 (supplementing and correcting the contents in Appendix 2: Transactions between the Company and its related persons, or between the Company and major shareholders, internal persons and related persons of internal persons).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/09/2026 tại đường dẫn <https://ir.bluemarq.com> /This information was published on the company's website on September 24, 2026, as in the link <https://ir.bluemarq.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP

BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Person authorized to disclose information



LÊ ĐĂNG QUỐC HÙNG

Số: 05./2026/BC-BUEMARQ/PTC
No:/2026/BC- BLUEMARQ/PTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 24th, 2026

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 06 THÁNG NĂM 2026
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE FOR THE FIRST SIX MONTHS OF 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

To:

- *The State Securities Commission*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange*

Công ty Cổ phần BLUEMARQ Group (DXG) xin được **bổ sung thông tin tại Phụ lục 2: Giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan của Công ty, hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ** tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2026, cụ thể như sau:

*BLUEMARQ Group Joint Stock Company (DXG) hereby supplements the information in **Appendix 2: Transactions between the Company and its related persons, or between the Company and major shareholders, internal persons and related persons of internal persons** in the Report on Corporate Governance for the First 6 Months of 2026, specifically as follows:*

PHỤ LỤC 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Appendix 2: Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.



[Handwritten signature]

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT (nếu có)	Tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
No	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	No*	Address	Time of transactions	Resolution No or Decision No (if any)	Total value of transaction	Note
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Công ty Cổ Phần Vicco Sài Gòn	Công ty con/ Subsidiary			Năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-DXG/HĐQT BOD Resolution No 07/2026/NQ-DXG/HĐQT	2.566.070.280	Tiền thuê văn phòng/ Office rent expense
					Năm 2026		1.411.338.654	Trả tiền thuê văn phòng/ Office rent payment
2	CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh	Công ty con/ Subsidiary			Năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-DXG/HĐQT BOD Resolution No 07/2026/NQ-DXG/HĐQT	1.000.000.000	Hoàn tiền booking cho KH đặt chỗ DA The Privé / Refund of booking deposits to customers for The Privé Project
3	CTCP BLUEMARQ Development (trước đây là CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An)	Công ty con/ Subsidiary			Năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-DXG/HĐQT BOD Resolution No 07/2026/NQ-DXG/HĐQT	4.489.090.909	Doanh thu cho thuê mặt bằng/ Revenue from leasing premises
					Năm 2026		5.794.520.548	Lãi vay/ Loan interest income
					Năm 2026		617.110.000.000	Hoàn cọc / Refund of deposits
					Năm 2026		176.859.039.219	Phí dịch vụ DA The Privé / Service fees for The Privé Project
					Năm 2026		179.676.541.060	Thanh toán phí dịch vụ / Service fee payment
					Năm 2026		300.000.000.000	Cho vay/ Loan
					Năm 2026		654.996.296	Khác/Other
4	Công ty TNHH Một Thành Viên Đất Xanh Tech	Công ty con/ Subsidiary			Năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-DXG/HĐQT BOD Resolution No 07/2026/NQ-DXG/HĐQT	2.085.000.000	Góp vốn/ Capital contribution
5	Công ty TNHH Athena Invest	Công ty con/ Subsidiary			Năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-DXG/HĐQT BOD Resolution No 07/2026/NQ-DXG/HĐQT	700.000.000	Góp vốn/ Capital contribution
6	CTCP Công nghệ Ihouzz	Công ty con/ Subsidiary			Năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-DXG/HĐQT	2.099.905.000	Phí cung cấp phần mềm/ Software provision fee

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT (nếu có)	Tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
No	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	No*	Address	Time of transactions	Resolution No or Decision No (if any)	Total value of transaction	Note
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					Năm 2026	BOD Resolution No 07/2026/NQ-DXG/HĐQT	2.066.580.000	Trả tiền phí phần mềm/ Software fee payment
					Năm 2026		1.011.000.000	Phí hạ tầng phần mềm cloud/ Cloud software infrastructure fee
					Năm 2026		856.980.000	Cần trừ công nợ/ Offsetting receivables and payables
7	CTCP DV Quản Lý Tài sản và Đầu tư Asahi Japan	Công ty con/ Subsidiary			Năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-DXG/HĐQT BOD Resolution No 07/2026/NQ-DXG/HĐQT	1.371.777.463	Phí dịch vụ quản lý vận hành/ Operation management service fee
					Năm 2026		1.473.729.438	Trả tiền phí dịch vụ / Service fee payment
8	Công ty TNHH XD TM DV Hà Thuận Hùng	Công ty con/ Subsidiary			Năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-DXG/HĐQT BOD Resolution No 07/2026/NQ-DXG/HĐQT	401.000.000.000	Cho vay/ Loan
					Năm 2026		2.058.904.110	Lãi cho vay/ Loan interest income
					Năm 2026		190.000.000.000	Thu tiền gốc cho vay/ Collection of loan principal
					Năm 2026		139.000.000.000	Hoàn trả khoản đi vay/ Loan repayment
					Năm 2026		1.306.438.357	Lãi đi vay/ Loan interest expense
					Năm 2026		3.254.246.576	Hoàn trả lãi vay/ Repayment of loan interest
9	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Linkgroup	Công ty con/ Subsidiary			Năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-DXG/HĐQT BOD Resolution No 07/2026/NQ-DXG/HĐQT	500.000.000	Hoàn tiền ký quỹ/ Refund of deposits
10	Công ty Cổ Phần BLUEMARQ Asset Management	Công ty con/ Subsidiary			Năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-DXG/HĐQT BOD Resolution No 07/2026/NQ-DXG/HĐQT	209.870.000.000	Góp vốn/ Capital contribution

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT (nếu có)	Tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
No	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	No*	Address	Time of transactions	Resolution No or Decision No (if any)	Total value of transaction	Note
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
11	Công Ty Cổ Phần BLUEMARQ Investment	Công ty liên kết/ Associate company			Năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-DXG/HĐQT BOD Resolution No 07/2026/NQ-DXG/HĐQT	199.960.000.000	Góp vốn/ Capital contribution
12	Ông Bùi Ngọc Đức	Người nội bộ của Công ty/Internal Person			Năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-DXG/HĐQT BOD Resolution No 07/2026/NQ-DXG/HĐQT	676.369.896	Thu tiền bán căn hộ / Receipts from apartment sales
13	Ông Hà Đức Hiếu	Người nội bộ của Công ty/Internal Person			Năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-DXG/HĐQT BOD Resolution No 07/2026/NQ-DXG/HĐQT	254.471.730.074	Thu tiền bán căn hộ / Receipts from apartment sales
14	Ông Lê Đặng Quốc Hùng	Người nội bộ của Công ty/Internal Person			Năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-DXG/HĐQT BOD Resolution No 07/2026/NQ-DXG/HĐQT	7.306.488.984	Thu tiền bán căn hộ / Receipts from apartment sales

Nơi nhận:

Recipients:

- UBCK; HOSE;
- SSC; HOSE;
- Lưu: TC, VT
- Archived: Finance, Admin

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, full name and seal)



BUI NGOC ĐỨC