

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CTP GROUP
CTP GROUP CORPORATION
-----o0o-----

Số: 2409/2026/CBTT-CTP
No: 2409/2026/CBTT-CTP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
-----o0o-----

Hà Nội, ngày 24 tháng 9 năm 2026
Hanoi, day 24 month 9 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên Công ty/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group/ *CTP Group Corporation*
2. Mã chứng khoán/ *Stock code*: CTP
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *8th Floor, Simco Song Da Building, Van Phuc New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City*
4. Điện thoại/ *Tel*: 0973 760 515
5. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of Information Disclosure*:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group đã thông qua Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2309/2026/CTP/NQ-HDQT ngày 23/9/2026 về việc thông qua giao dịch vay vốn người có liên quan.

The Board of Directors of CTP Group Corporation approved Board Resolution No 2309/2026/CTP/NQ-HDQT dated September 23, 2026 on the approval of a loan transaction with a related party.

6. Thông tin này được công bố đồng thời trên trang thông tin điện tử của Công ty kể từ ngày 24/9/2026 theo đường dẫn: <https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/>

This information is disclosed simultaneously on the Company's website as from September 24, 2026 at the following link: <https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./ *We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.*

Trân trọng cảm ơn/ *Best Regard./.*

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số
2309/2026/CTP/NQ-HĐQT ngày
23/9/2026 / *Resolution No.*
2309/2026/CTP/NQ-HĐQT dated
September 23, 2026

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/ *Legal representative*

TỔNG GIÁM ĐỐC/ CEO



NGUYỄN VIỆT THỊNH

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CTP GROUP
CTP GROUP CORPORATION

-----o0o-----

Số/No: 2309/2026/CTP/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2026
Hanoi, September 23, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v thông qua giao dịch vay vốn người có liên quan
Re: Approval of a Loan Transaction with a Related Party

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP
THE BOARD OF DIRECTORS CTP GROUP CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on June 17, 2020, and its amendments, supplements, and implementing regulations;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on November 26, 2019, and its amendments, supplements, and implementing regulations;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, and its amendments and supplements;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn CTP Group (“Công ty”);
Pursuant to the Charter of CTP Group Corporation (the “Company”)
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 2309/2026/BB-HĐQT ngày 23/09/2026
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 2309/2026/BB-HĐQT dated September 23, 2026



QUYẾT NGHỊ/RESOLVES

Điều 1: Thông qua việc Công ty vay tiền của Ông Nguyễn Việt Thịnh – Tổng Giám đốc với các thông tin như sau:

Article 1: To approve the Company's borrowing from Mr. Nguyen Viet Thinh – General Director of the Company, with the following principal terms:

- Số tiền vay: 2.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm triệu đồng).

Loan amount: VND 2,400,000,000 (In words: Two billion four hundred million Vietnamese Dong).

- Mục đích vay: bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Purpose of the loan: To supplement working capital for the Company's business operations

- Thời hạn và lãi suất vay: Theo thỏa thuận tại Hợp đồng vay vốn được ký kết giữa Công ty và Ông Nguyễn Viết Thịnh, phù hợp với quy định của pháp luật và bảo đảm lợi ích của Công ty.

Loan term and interest rate: As agreed in the Loan Agreement to be entered into between the Company and Mr. Nguyen Viet Thinh, in compliance with applicable laws and ensuring the interests of the Company.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

Article 2: Implementation

Hội đồng quản trị giao Ông Trần Công Thành - Chủ tịch Hội đồng quản trị đại diện Công ty triển khai các công việc liên quan giao dịch vay vốn quy định tại Điều 1 Nghị quyết này, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

The Board of Directors authorizes Mr. Tran Cong Thanh – Chairman of the Board of Directors to represent the Company in implementing the loan transaction specified in Article 1 of this Resolution, including but not limited to the following:

- Thỏa thuận, thương thảo và quyết định các nội dung cụ thể của khoản vay, bao gồm thời hạn vay, lãi suất vay, phương thức giải ngân, phương thức trả nợ và các điều kiện, điều khoản khác có liên quan, phù hợp với tình hình thực tế và bảo đảm lợi ích của Công ty;

To negotiate, agree upon and decide on the specific terms of the loan, including the loan term, interest rate, disbursement method, repayment method and other relevant terms and conditions, taking into account the actual circumstances and ensuring the interests of the Company;

- Đại diện Công ty ký kết Hợp đồng vay vốn và các văn bản, tài liệu có liên quan đến việc thực hiện khoản vay;

To represent the Company in executing the Loan Agreement and other documents and materials related to the implementation of the loan;

- Thực hiện các công việc cần thiết khác có liên quan để hoàn tất và thực hiện giao dịch vay vốn nêu trên theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết này.

To carry out other necessary actions in connection with the completion and implementation of the aforesaid loan transaction in accordance with applicable laws, the Company's Charter and this Resolution.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Article 3: Implementation Provisions

Các ông (bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, the Supervisory Board, and relevant departments and individuals shall be responsible for implementing this Resolution in accordance with applicable laws and the Company's Charter.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3/ As per Article 3;
- Lưu VT/Archived: Administration Dept.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



Trần Công Thành