

Số: ~~48~~ /CV-NDN
No.: ~~48~~ /CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 09 năm 2026
Da Nang, September 22nd, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG 24H
24-HOUR EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- State Securities Commission of Vietnam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Hanoi Stock Exchange.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng

1. Organization name: Da Nang Housing Investment Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: NDN

- Stock code: NDN

- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Hải Châu, TP Đà Nẵng

- Registered office address: 38 Nguyen Chi Thanh, Hai Chau Ward, Da Nang City

- Điện thoại: 0236 3561577

- Telephone: 0236 3561577

- Email: info@ndn.com.vn

- Email: info@ndn.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of information disclosure:

Ngày 22/09/2026, Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng (NDN) nhận được Quyết định số 3110/QĐ-DAN của Cục thuế TP Đà Nẵng về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn/ On September 22nd, 2026, Da Nang Housing Investment Development Joint Stock Company (NDN) received Decision No. 3110/QĐ-DAN issued by the Da Nang Tax Department regarding administrative penalties for tax and invoice violations.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/09/2026 tại đường dẫn: <https://ndn.com.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-co-dong>.

This information has been disclosed on the company's website on September 22nd, 2026 at the link: <https://ndn.com.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information disclosed above is true and correct, and we shall bear full responsibility for the contents of the disclosed information.

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

Authorized Person for Information Disclosure



Hoàng Yến Ninh

CỤC THUẾ
THUẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 3110 /QĐ-DAN

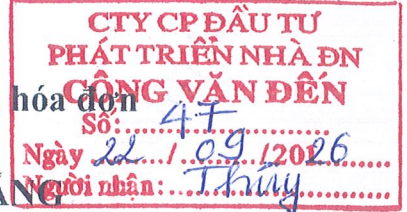
Mẫu quyết định số 02
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn

TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG



Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Quản lý thuế ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/03/2025, Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Nghị định số 310/2025/NĐ-CP ngày 02/12/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-CT ngày 30/6/2025 của Cục trưởng Cục Thuế Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 2679/QĐ-GQXP-DAN ngày 19/8/2026 của Trưởng thuế thành phố Đà Nẵng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho các Phó trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra ký ngày 18/9/2026 giữa Đoàn kiểm tra được thành lập theo Quyết định số 2677/QĐ-DAN ngày 19/8/2026 với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kiểm tra số 2 - Thuế thành phố Đà Nẵng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn đối với tổ chức có tên sau đây:
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng;

Địa chỉ trụ sở: 38 Nguyễn Chí Thanh, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
Mã số thuế: 0400101323.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400101323 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 31/3/2010, thay đổi lần thứ 11 vào ngày 23/12/2021.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Quang Minh Khoa; Giới tính: Nam;
Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Khai sai không dẫn đến thiếu số thuế TNDN từ HĐSXKD phải nộp năm 2024 theo quy định khoản 1 Điều 141 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
- Khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế TNDN từ HĐSXKD phải nộp năm 2025 theo quy định khoản 1 Điều 142 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
- Hành vi vi phạm hành chính về lập hóa đơn không đúng thời điểm theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020, Điều 9 Nghị định số 254/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ.

3. Hành vi vi phạm hành chính quy định tại: Khoản 1 Điều 141, khoản 1 Điều 142 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Điều 9 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020; Điều 9 Nghị định số 254/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ.

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

5. Các tình tiết tăng nặng: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Tình tiết liên quan đến vi phạm hành chính: Không.

b) Hình thức xử phạt hành chính

- Phạt tiền đối với hành vi khai sai nhưng không dẫn đến làm thiếu số thuế TNDN phải nộp từ HĐSXKD năm 2024 theo quy định tại khoản 3 Điều 16 và khoản 3 Điều 12 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020, số tiền 6.500.000 đồng.

- Phạt tiền đối với hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế TNDN từ HĐSXKD phải nộp của kỳ thuế năm 2025 (mức phạt 20% trên số tiền thuế khai thiếu) theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ, với số tiền: 63.249.534 đồng (=316.247.671 đồng x 20%);

- Phạt tiền đối với hành vi lập 24 số hóa đơn không đúng thời điểm nhưng không dẫn đến chậm nghĩa vụ thuế (năm 2024: 12 số hóa đơn, năm 2025: 12 số hóa đơn) theo quy định tại khoản 3 Điều 24 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 310/2025/NĐ-CP ngày 02/12/2025 của Chính phủ), số tiền: 22.500.000 đồng = [(15.000.000 đồng + 30.000.000 đồng)/2];

Tổng số tiền xử phạt là: 92.249.534 đồng (Bằng chữ: Chín mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm ba mươi bốn đồng).

c) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

d) Biện pháp khắc phục hậu quả

- Buộc nộp đủ số tiền thuế TNDN từ HĐ SXKD năm 2025 khai thiếu vào ngân sách nhà nước theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ, số tiền: 316.247.671 đồng.

- Tiền chậm nộp trên số tiền thuế TNDN từ HĐ SXKD thiếu do kê khai sai theo khoản 2 Điều 59 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội, với số tiền là: 16.413.254 đồng.

Số tiền chậm nộp tiền thuế nêu trên được tính đến hết ngày 20/9/2026, Công ty có trách nhiệm tự xác định và nộp tiền chậm nộp kể từ ngày 21/9/2026 đến ngày liền kề trước ngày đã nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định tại khoản 2 Điều 59 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 6, Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội).

Tổng số tiền thuế truy thu, tiền phạt và tiền chậm nộp phải nộp qua kiểm tra là: 424.910.460 đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm mười nghìn, bốn trăm sáu mươi đồng).

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông: Nguyễn Quang Minh Khoa, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng để chấp hành.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn nêu trên mà Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng phải nộp số tiền truy thu, tiền phạt, tiền chậm nộp quy định tại Điều 1 vào Ngân sách nhà nước tại Kho bạc Nhà nước khu vực XIII theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

- Số tài khoản: 7111

- Cơ quan thu: Thuế thành phố Đà Nẵng 01 (mã cơ quan thu: 1054323);

- Mã Địa bàn hành chính: 20242;

- Kho bạc nhà nước: Phòng Kế toán nhà nước - Kho bạc Nhà nước khu vực

XIII.

- Nội dung khoản phải nộp:

+ Chương 554, Tiểu mục 1052, số tiền: 316.247.671 đồng;

+ Chương 554, Tiểu mục 4254, số tiền: 92.249.534 đồng;

+ Chương 554, Tiểu mục 4918, số tiền: 16.413.254 đồng.

b) Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Kế toán nhà nước - Kho Bạc Nhà nước Khu vực XIII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trưởng phòng Kiểm tra số 2 để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Trưởng phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 2 để biết và tổ chức thực hiện Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trưởng Thuế thành phố;
- Phòng NVDTPC;
- Lưu: VT, KTr2.



**KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ**



Phạm Đức Thường

trangptm14 - 21/09/2026 08:59:31 - trangptm14