

CTCP VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ
PHÚ NHUẬN
PHU NHUAN JEWELRY
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 610/2026/CV-CTY
No.: 610/2026/CV-CTY

Tp. HCM, ngày 25 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 25, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận (“Công ty”/“PNJ”)
Name of organization: Phu Nuan Jewelry Joint Stock Company (“the Company”/“PNJ”)
- Mã chứng khoán/Mã thành viên: PNJ
Stock code/ Broker code: PNJ
- Địa chỉ: 170E Phan Đăng Lưu, Phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: 170E Phan Dang Luu, Duc Nuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ: (028) 3995 1703 Fax: (028) 3995 1702
Tel.: (028) 3995 1703 Fax: (028) 3995 1702
- E-mail: thanh.dtn@pnj.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
Contents of disclosure:
Ngày 25/09/2026, Công ty công bố thông tin liên quan đến kết quả kinh doanh tháng 07 và tháng 08 năm 2026.
On September 25, 2026, the Company disclosed information relating to our business results for July and August 2026.
Chi tiết nội dung theo tài liệu đính kèm.
Details are provided in the attached documents.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/09/2026 tại đường dẫn <https://www.pnj.com.vn/quan-he-co-dong/thong-bao/>.
This information was published on the Company’s website on September 25, 2026, as in the link <https://www.pnj.com.vn/quan-he-co-dong/thong-bao-en/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Nơi nhận/ *Recipients:*

- Như trên/ *As above*
- Lưu VP HĐQT/ *BOD Office archives*
- Lưu văn thư/ *Document Control archives*

Tài liệu đính kèm/ *Attachments:*

- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tháng 07 và tháng 08 năm 2026.
- *Business results report for July and August 2026*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Party authorized to disclose information



TRẦN PHƯƠNG NGỌC THẢO





CTCP VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Tháng 7 & 8/2026

KẾT QUẢ KINH DOANH THÁNG 7 & 8 NĂM 2026



Doanh thu thuần

5.695

▲ +4,5% YoY

Lợi nhuận gộp

550

▼ -45,4% YoY

Lợi nhuận sau thuế

-61

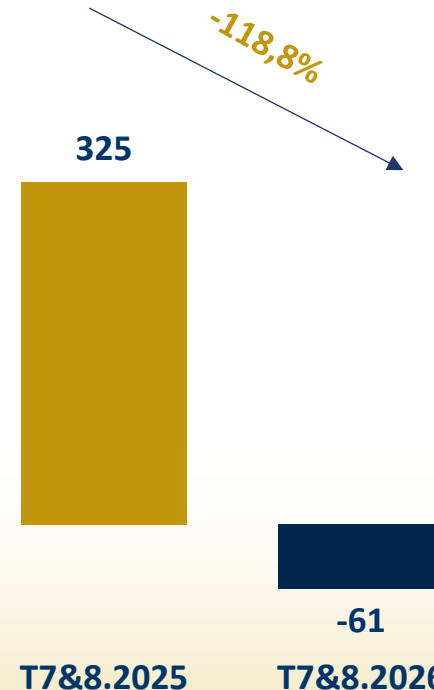
▼ -118,3% YoY

ĐVT: tỷ đồng

DOANH THU THUẦN

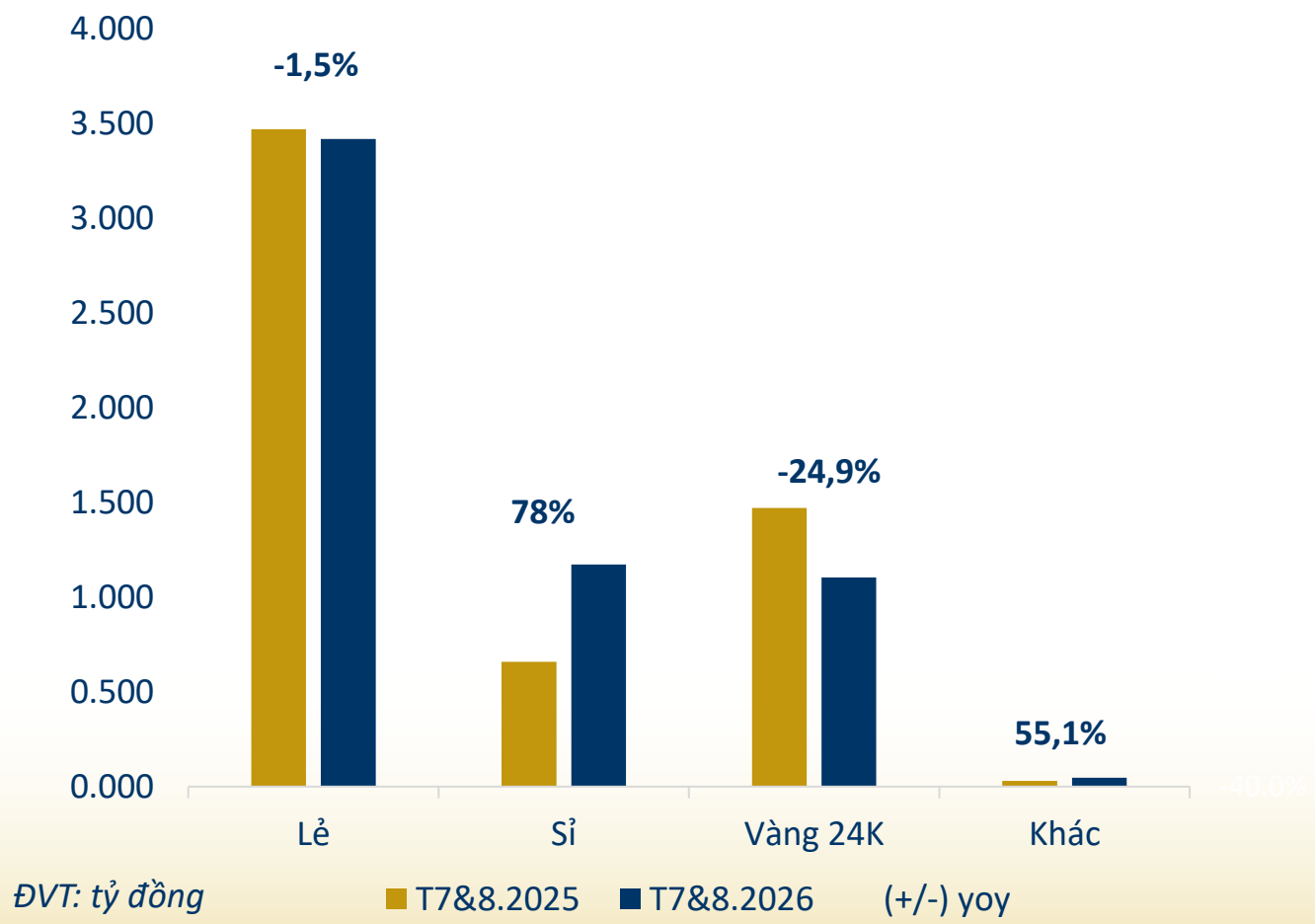


LỢI NHUẬN SAU THUẾ

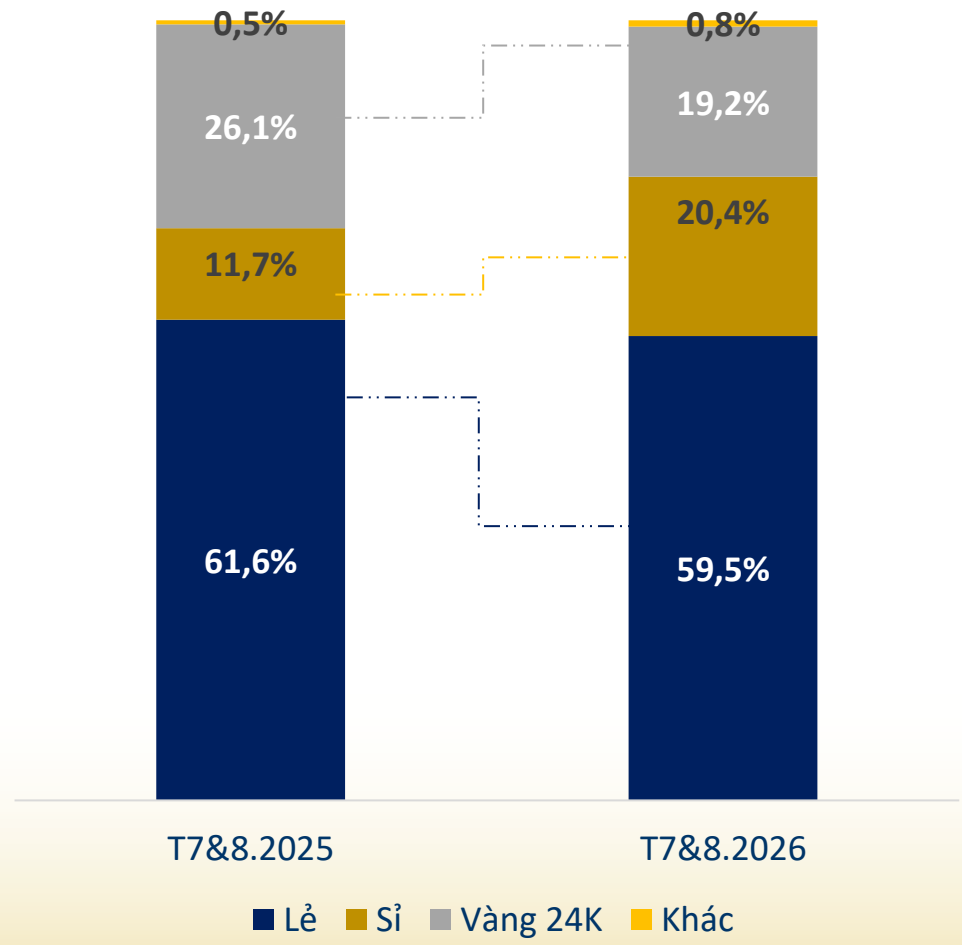


KẾT QUẢ KINH DOANH THÁNG 7 & 8 NĂM 2026

TĂNG TRƯỞNG DOANH THU LŨY KẾ



CƠ CẤU DOANH THU LŨY KẾ



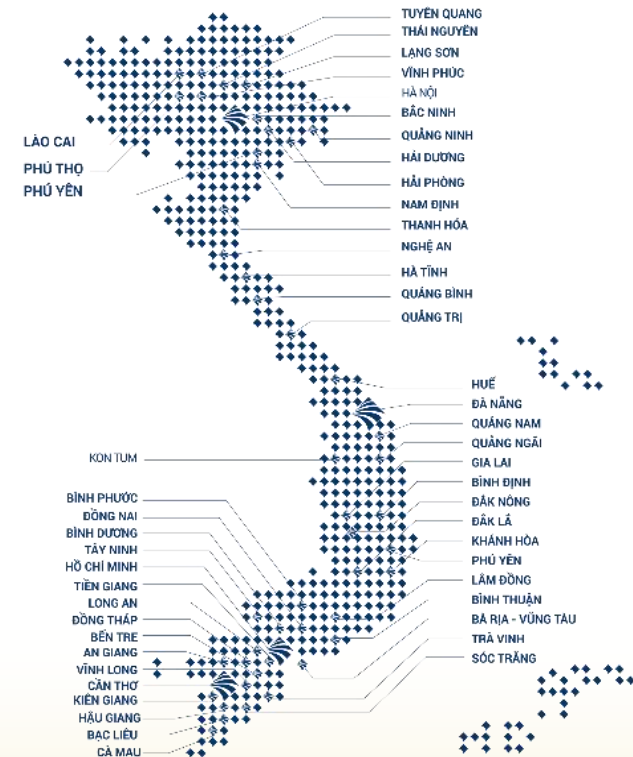
PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG 8 THÁNG NĂM 2026



Tại thời điểm 31/08/2026	Số lượng cửa hàng
PNJ	424
Style by PNJ	3
CAO Fine Jewellery	4
Trung tâm Kinh doanh sỉ	1
Tổng	432

(*) Trong 8 tháng năm 2026, PNJ mở 9 cửa hàng mới và đóng 8 cửa hàng.

430 cửa hàng tại 31/34 tỉnh thành



CÂU HỎI THƯỜNG GẶP CỦA NHÀ ĐẦU TƯ (FAQ)



1. Cơ sở trích lập dự phòng hàng tồn kho là gì? Có liên quan đến chất lượng kim cương?

Khoản trích lập gồm: (i) chi phí xử lý, thanh lý hàng hóa mua lại/thu hồi; và (ii) nghĩa vụ, tổn thất liên quan đến chính sách bán hàng đối với hàng hóa đã bán trong các kỳ trước. Yếu tố liên quan đến chất lượng đá có ảnh hưởng không đáng kể, chủ yếu là đá thu hồi không đáp ứng tiêu chí tái sử dụng của PNJ và không phải nguyên nhân chính của khoản trích lập.

Bên cạnh đó, PNJ đã chủ động triển khai kiểm định kim cương thông qua các đơn vị độc lập: Vinacontrol lựa chọn ngẫu nhiên trong số các mẫu PNJ kinh doanh và niêm phong, chuyển cho Viện Khoa học Đá quý Châu Á (AIGS) kiểm định độc lập. Kết quả cho thấy 100% mẫu được kiểm định đều là kim cương thiên nhiên và phù hợp với các thông số 4C mà PNJ công bố.

Quy trình lấy mẫu và giám định được thực hiện bởi các bên độc lập, góp phần đảm bảo tính khách quan, minh bạch của kết quả.

2. Việc trích lập tổn thất liên quan tới chính sách thu đổi cho lượng hàng hóa đã bán và dự kiến sẽ mua lại trong tương lai công ty thực hiện trên phương pháp nào. Vì sao mức trích lập có thể thay đổi qua các kỳ báo cáo? Có còn rủi ro trích lập trong 2027?

Công ty có mô hình dựa trên dữ liệu bán hàng và mua lại hàng hoá đã bán do chính sách thu đổi trong quá khứ. Đồng thời Công ty xây dựng các giả định về tỷ lệ khách hàng thực hiện bán lại, và mức tổn thất khi công ty mua lại hàng hoá từ khách hàng. Căn cứ diễn biến thực tế của hành vi khách hàng và/hoặc phương thức thu đổi mà Công ty triển khai theo từng thời kỳ, tỷ lệ khách hàng có thể thay đổi. Khi cơ cấu hàng hoá mua lại thay đổi cũng dẫn đến biến động trong tỉ lệ tổn thất.

Mức dự kiến cho khoản trích lập này trong năm 2026 được tích hợp trong KHKD điều chỉnh do HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông bất thường tháng 10/2026 được xây dựng phù hợp với kế hoạch kinh doanh, bao gồm phương thức thu đổi và các hoạt động liên quan và trên nguyên tắc thận trọng.

Đối với các hàng hoá đã bán ra cho đến thời điểm hiện tại (tháng 9/2026) dự kiến sẽ không làm phát sinh khoản trích lập này trong 2027.

3. Kế hoạch 2026 điều chỉnh ra sao?

Thông tin được công bố chính thức theo tài liệu ĐHĐCĐ bất thường tháng 10/2026.

CÂU HỎI THƯỜNG GẶP CỦA NHÀ ĐẦU TƯ (FAQ)



4. Công ty có đủ nguồn lực đáp ứng các nghĩa vụ thanh toán?

Theo dự phóng dòng tiền, Công ty đánh giá nguồn lực tài chính hiện tại có khả năng đáp ứng các nghĩa vụ thanh toán theo kế hoạch, đồng thời tiếp tục quản trị chặt chẽ dòng tiền, vốn lưu động và nguồn tài trợ.

5. Khoản vay từ gia đình Chủ tịch đã được giải ngân chưa?

Khoản vay đã được giải ngân một phần với giá trị khoảng 700 tỷ đồng, nhằm bổ sung vốn lưu động và chuẩn bị nguyên liệu cho các giai đoạn kinh doanh cao điểm.

6. Công ty có cần huy động vốn bổ sung hay không? Quy mô huy động vốn như thế nào?

Việc huy động vốn là cần thiết nhằm đảm bảo công ty có được nền tảng tài chính vững mạnh để thực thi các hoạt động phục hồi kinh doanh, lấy lại niềm tin của khách hàng. Dự kiến nhu cầu vốn cần huy động là 8.000 tỷ, dựa trên nhu cầu vốn lưu động và kế hoạch phát triển trong khoảng 3 năm tới. Phương án cụ thể sẽ được công ty xây dựng và trình chi tiết tại Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 21/10/2026.

CÂU HỎI THƯỜNG GẶP CỦA NHÀ ĐẦU TƯ (FAQ)



7. Kết quả kinh doanh hai tháng đầu Q3/2026 như thế nào?

Doanh thu tháng 7–8/2026 tăng khoảng 4,5% YoY, chịu ảnh hưởng từ thay đổi nhu cầu và cơ cấu tiêu dùng của khách hàng.

Biên lợi nhuận gộp tháng 7–8 đạt khoảng 10%, so với khoảng 18,5% cùng kỳ 2025.

LNST hai tháng đầu quý ghi nhận lỗ khoảng 60 tỷ đồng, chủ yếu do:

- Biên lợi nhuận gộp suy giảm;
- Diễn biến bất lợi của thị trường kim cương;
- Yếu tố mùa vụ trong giai đoạn thấp điểm tháng 7 âm lịch.

Kết quả Q3/2026 đầy đủ sẽ được cập nhật khi kết thúc kỳ báo cáo.

8. Kế hoạch tái cấu trúc mạng lưới cửa hàng?

2026: dự kiến đóng 25–30 cửa hàng, đồng thời mở mới khoảng 10 cửa hàng.

Việc điều chỉnh mạng lưới nhằm tái phân bổ nguồn lực, nâng cao năng suất và hiệu quả điểm bán, thay vì đơn thuần thu hẹp hệ thống.



Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận

Quan hệ Nhà Đầu tư

170E Phan Đăng Lưu, , Phường Đức Nhuận

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: ir@pnj.com.vn