

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 41 /2026/CBTT/HĐQT/NLG
No.: 41 /2026/CBTT/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 28 tháng 09 năm 2026
HCMC, 28th Sep 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan.
The Board's Resolution regarding Approve Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28 / 09 /2026 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>
This information was published on the company's website on 28 / 09 /2026, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 34a /2026/NQ/HĐQT/NLG.
Resolution no. 34a /2026/NQ/HĐQT/NLG.



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
STANDING VICE CHAIRMAN OF THE BOARD



NAM LONG

Số: 34a/2026/NQ/HĐQT/NLG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

06 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 09 năm 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Trích NQ HĐQT số 34 /2026/NQ/HĐQT/NLG)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với các Công ty thành viên (bao gồm: Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land, Công ty CP NNH Mizuki, Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang) trong Quý 3/2026. Nội dung chi tiết như nêu tại Phụ lục đính kèm.
- Điều 2:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này
- Điều 3:** Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

NGUYỄN XUÂN QUANG



NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website : www.namlongvn.com

NAM LONG

No: 34a/2026/NQ/HĐQT/NLG

Ho Chi Minh City, 28th Sep 2026

RESOLUTION OF THE BOARD

(Extracted from the Board's Resolution No. 34 /2026/NQ/HĐQT/NLG)

THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

RESOLVES

- Article 1:** Approve Nam Long Investment Corporation to conduct transactions with Subsidiaries (including: Nam Long Land Investment Company Limited, NNH Mizuki Corporation, Nam Long Apartment Development Company Limited and Nam Khang Construction Investment Development One Member Limited Liability Company) in Quarter 3/2026. Details as mentioned in the attached Appendix.
- Article 2:** Board Members, Board of Management, and relevant Divisions of the Company are responsible to implement this resolution.
- Article 3:** This resolution, made in Vietnamese and English, is effective from signing date.

Receivers:

- Board Members;
- Board of Management;
- Filing at Board Office.

2

ON BEHALF OF THE BOARD
CHAIRMAN



NGUYEN XUAN QUANG



PHỤ LỤC 1. ĐỀ XUẤT GIAO DỊCH LIÊN QUAN GIỮA NLIC VÀ CÁC CÔNG TY
APPENDIX 1. PROPOSED RELATED PARTY TRANSACTIONS BETWEEN NLIC AND THE COMPANIES

ST T No	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
A	Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land <i>Nam Long Land Investment Ltd.</i>	
1	Phí quản lý bán hàng và tiếp thị bổ sung cho 01 căn bán lại <i>Additional sales and marketing management fee for 01 resale unit</i> Dự án Akari City <i>Project: Akari City</i>	1.513.002.611 VND
2	Chi phí bổ sung cho công việc liên quan đến xin cấp phép theo yêu cầu của cơ quan chức năng năm 2026 <i>Additional costs for licensing-related work required by competent authorities in 2026</i> Dự án: Long An 36 Ha <i>Project: Long An 36 Ha</i>	371.920.000 VND
3	Phí quản lý bán hàng và tiếp thị bổ sung cho các sản phẩm phân khu LK11 (Trellia Cove) - 13 căn <i>Additional sales and marketing management fees for products in the LK11 (Trellia Cove) subdivision – 13 units</i> Dự án Mizuki <i>Project: Mizuki</i>	13.529.431.643 VND
B	Công ty Cổ phần NNH Mizuki <i>NNH Mizuki Corporation.</i>	
1	Phí quản lý bán hàng và tiếp thị bổ sung cho các sản phẩm phân khu LK11 (Trellia Cove) - 13 căn <i>Additional sales and marketing management fees for products in the LK11 (Trellia Cove) subdivision – 13 units</i> Dự án Mizuki <i>Project: Mizuki</i>	13.529.431.643 VND
C	Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long <i>Nam Long Apartment Development Company Limited</i>	
1	Hợp đồng Tư vấn Phát triển Quỹ đất <i>Land Acquisition Consulting Contract</i> Dự án: Ehome Hải Dương, 3,7 ha <i>Project: Ehome Hải Dương, 3.7 ha</i>	39.040.000.000 VND
D	Công Ty TNHH Một Thành Viên Đầu Tư Xây Dựng Phát Triển Nam Khang <i>Nam Khang Construction Investment Development One Member Limited Liability Company</i>	
1	Hoàn thiện trong nhà - nhà phố thương mại P2, P3 <i>Construction of Interior Finishing Works – P2 and P3 Shophouses</i> Dự án: Nam Long II – Cần Thơ <i>Project: Nam Long II – Can Tho</i>	21.000.000.000 VND
2	Thi công cây xanh, cảnh quan đường phố - Phần còn lại <i>Construction of Landscaping and Street Greenery Works – Remaining Works</i> Dự án: Nam Long II – Cần Thơ <i>Project: Nam Long II – Can Tho</i>	6.000.000.000 VND