

Số / No.: 6964 /CV-TGD.26

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2026

Hanoi, September 25, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức / Name of organization: Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình / An Binh Commercial Joint Stock Bank

- Mã chứng khoán / Stock code: ABB

- Địa chỉ / Address: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ / Tel.: 84-24-37612888

Fax: 84-24-35190416

2. Nội dung thông tin công bố / Contents of disclosure:

Ngày 25/09/2026, Hội đồng Quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình (ABBank) đã ban hành Nghị quyết số 40/NQ-HĐQT.26 về việc thuê địa điểm tiềm năng để di dời trụ sở ABBank TP.Hồ Chí Minh (bên liên quan của người nội bộ và cổ đông lớn của ABBank).

On September 25, 2026, the Board of Directors of ABBank issued Resolution No. 40/NQ-HĐQT.26 on Approving the Lease of Potential Location for the Relocation of ABBank TP.Ho Chi Minh (Related party of an internal person and a major shareholder of ABBank).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của ABBank vào ngày 25/9/2026 tại đường dẫn <https://www.abbank.vn> / This information was published on the company's website on September 25, 2026, as in the link <https://www.abbank.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm / Attached:

Nghị quyết HĐQT số 40/NQ-HĐQT.26

The Resolution No. 40/NQ-HĐQT.26

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Hương

Số: 40/NQ-HDQT.26

Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ*V/v: Thuê địa điểm tiềm năng để di dời trụ sở ABBank TP.Hồ Chí Minh***HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH**

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng; Luật Chứng khoán, Luật Doanh nghiệp hiện hành và các văn bản quy phạm Pháp luật hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Ngân hàng TMCP An Bình;
- Căn cứ Thông tư số 61/2025/TT-NHNN ngày 31/12/2025 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành Quy định về mạng lưới hoạt động của ngân hàng thương mại và các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có);
- Căn cứ kết quả tổng hợp ý kiến biểu quyết của các Thành viên HĐQT theo Phiếu trình số ABBANK 72- 2026 ngày 22 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng HĐQT;
- Xét Tờ trình của Tổng Giám đốc số 158/TT-TGD.26 ngày 10 tháng 09 năm 2026 về việc Đề xuất thuê địa điểm tiềm năng để di dời trụ sở ABBank TP.Hồ Chí Minh;
- Căn cứ tình hình thực tế tại Ngân hàng TMCP An Bình,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt việc thuê diện tích làm trụ sở cho ABBank TP.Hồ Chí Minh tại địa điểm Tòa nhà Belco, số 97 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Cổ phần Điện tử Biên Hòa (BELCO).

Thời gian thuê: 10 năm, dự kiến từ tháng 09/2026 đến tháng 09/2036

Tổng chi phí dự kiến: 171.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi một tỷ, sáu trăm triệu đồng)

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 25 / 9 /2026

Điều 3. Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, các Đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VPHĐQT, HCVP.

**VŨ VĂN TIỀN**



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, September 25, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Re.: Extension of Lease of Potential Location for the Relocation of ABBank TP.Ho Chi Minh

THE BOARD OF DIRECTORS AN BINH COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

- Pursuant to the current Law on Credit Institutions, the current Law on Securities, the current Law on Enterprises, and other guiding legal documents;
- Pursuant to the Current Charter of An Binh Commercial Joint Stock Bank;
- Pursuant to the Circular No. 61/2025/TT-NHNN dated December 31, 2025, issued by the Governor of the State Bank of Vietnam, promulgating regulations on the operational network of commercial banks and its amending and supplementing documents (if any);
- Pursuant to the voting results of the Board of Directors Members according to Submission No. ABBank 72-2026 dated September 22, 2026 of the Office of the Board of Directors;
- Considering the Proposal of the General Director No.: 158/TT-TGD.26 dated September 10, 2026 regarding the promulgation of the Lease of Potential Location for the Relocation of ABBank TP.Hồ Chí Minh;
- Based on the actual situation at An Binh Commercial Joint Stock Bank,

RESOLVED:

Article 1. Approval of the office premises lease for ABBank Ho Chi Minh City Branch located at Belco Building, No. 97 Nguyen Thi Minh Khai Street, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City, executed with Bien Hoa Electronics Joint Stock Company (BELCO).

Lease term: **10 years**, expected from September 2026 to September 2036

Estimated total cost: VND **171,600,000,000** (In words: One hundred seventy-one billion, six hundred million Vietnamese Dong).

Article 2. This Resolution takes effect from the date of September 25, 2026.

Article 3. Members of the Board of Directors, the Executive Board, and all relevant units and individuals are responsible for implementing this Resolution.

PP. BOARD OF DIRECTORS

Recipients:

- As per Article 3;
- File in BOD Office, Administrative office.

CHAIRMAN

(Signed)

VU VAN TIEN