

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
SONADEZI COOPERATION
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH
SHAREHOLDING CO.,**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 173/3/SZL-HĐQT

..., ngày 28 tháng 9 năm 2026
..., day ... month ... year ...

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Sonadezi Long Thanh Shareholding Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZL
- Địa chỉ/Address: KCN Long Thành, xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

Long Thanh Industrial Zone, An Phuoc Commune, Dong Nai City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513 514 494 Fax: 02513 514 499
- E-mail: longthanhiz@szl.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành công bố thông tin:

- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu SZL có quyền biểu quyết đang lưu hành
- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

(Đính kèm Văn bản)

Sonadezi Long Thanh Shareholding Company hereby discloses the following information:

- Notice of change in the number of voting shares.
- Report on results of the share issuance for dividend payment.

(Attached documents included)

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/1/2026 tại đường dẫn <http://www.sz1.com.vn>/This information was published on the company's website on 28/1/2026 (date), as in the link <http://www.sz1.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose inform

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Phạm Anh Tuấn

Số: 173.2/BC-SZL-HĐQT

Đồng Nai, ngày 28. tháng 9. năm 2026

BÁO CÁO

KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ):** CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
- Tên viết tắt:** SZL
- Địa chỉ trụ sở chính:** Khu công nghiệp Long Thành, xã An Phước, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam.
- Số điện thoại:** (0251) 3514 494 **Số Fax:** (0251) 3514 499
Website: <https://szl.com.vn/>
- Vốn điều lệ:** 291.148.400.000 đồng.
- Mã cổ phiếu:** SZL
- Nơi mở tài khoản thanh toán:**
 - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Biên Hòa
 - Số hiệu tài khoản: 111000013272
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số:** 3600649539 do Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai (nay là Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai) cấp lần đầu ngày 18/08/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 21/04/2026).
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810 (Chính).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh dịch vụ hạ tầng khu công nghiệp và khu dân cư.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):** Không có

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành
- Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:**
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 29.114.840 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 28.352.340 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 762.500 cổ phiếu.

4. **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** 19.846.638 cổ phiếu.
5. **Tỷ lệ thực hiện quyền:** 10:7. Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 10 quyền sẽ nhận được thêm 07 cổ phiếu mới.
6. **Nguồn vốn phát hành:** Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.
7. **Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:** Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 229 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 10:7, cổ đông A được nhận $(229/10)*7=160,3$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 160 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,3 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
8. **Ngày kết thúc đợt phát hành:** 17/09/2026
9. **Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu:** Dự kiến trong tháng 10/2026

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

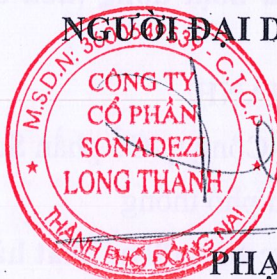
1. **Tổng số cổ phiếu đã phân phối:** 19.846.544 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 19.846.544 cổ phiếu cho 947 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 94 cổ phiếu (Số cổ phiếu này đã được hủy bỏ theo Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ)
2. **Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 28/09/2026):** 48.961.384 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 48.198.884 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 762.500 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM:

- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



PHẠM ANH TUẤN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ