

CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

-----***-----

Số/No: 40/2026/CBTT-OCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness



Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2026

Ha Noi, 25, September, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of Company*: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality/ *One Capital Hospitality Joint Stock Company*.

- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: OCH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of Head office*: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam*.
- Điện thoại/ *Tel*: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Email: info@och.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Announcement content*:

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin về việc/ *One Capital Hospitality Joint Stock Company (OCH) discloses information regarding*:

Nghị quyết HĐQT số 48/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 25/09/2026 về việc thông qua Triển khai phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư/ *Resolution of the Board of Directors No. 48/2026/NK24-29/NQ-BOD-OCH dated 25, September, 2026 on the approval of Implementation of the distribution of privately placed shares to investors*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/09/2026 tại đường link/ *This information was published on the company's website on 25th September, 2026, at the link: <http://https://och.vn/quan-he-co-dong/>*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby commit that the information disclosed above is accurate and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu HC/Archived Office.

Tài liệu đính kèm/ Attachments:

- Nghị quyết HĐQT số 48/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH/ Resolution of the BOD No..48/2026/NK24-29/NQ-BOD-OCH;

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSURE
INFORMATION

TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN ĐỨC MINH



CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 48/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH
No.: 48/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH

Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2026
Hanoi, 25, September, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v: Triển khai phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư

Re: Implementation of the distribution of privately placed shares to investors

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY
THE BOARD OF DIRECTORS OF ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ vào/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021 và các văn bản quy định pháp luật có liên quan, văn bản sửa đổi, bổ sung;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17/06/2020, effective on 01/01/2021, relevant legal documents, amendments and supplements thereto;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản quy định pháp luật có liên quan, văn bản sửa đổi, bổ sung;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 26/11/2019, relevant legal documents, amendments and supplements thereto;
- Điều lệ Công ty Cổ phần One Capital Hospitality ("Công ty" hoặc "OCH");
Charter of One Capital Hospitality Joint Stock Company (the "Company" or "OCH");
- Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/05/2026 của Công ty;
Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/NQ-GMS dated 21/05/2026 of the Company;
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị ("HĐQT") số 39/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 01/6/2026 về việc thông qua triển khai phương án chào bán riêng lẻ cổ phiếu tăng vốn điều lệ Công ty ("Nghị Quyết HĐQT Số 39");

- Resolution of the Board of Directors (the "BOD") No. 39/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH dated 01/6/2026 on approving the implementation plan for private placement of shares to increase the Company's charter capital ("BOD Resolution No. 39");*
- *Nghị quyết HĐQT số 42/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 16/7/2026 về việc điều chỉnh Nghị quyết số 39/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 01/6/2026;*
Resolution of the BOD No. 42/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH dated 16/7/2026 on the amendment of Resolution No. 39/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH dated 01/6/2026;
 - *Công văn số 8362/UBCK-QLCB đề ngày 25/08/2026 của UBCKNN về việc hồ sơ đăng ký chào bán riêng lẻ của OCH;*
Official Letter No. 8362/UBCK-QLCB dated August 25, 2026 of the State Securities Commission regarding the private offering registration dossier of OCH;
 - *Biên bản họp HĐQT của Công ty số 48./2026/NK24-29/BB-HĐQT-OCH ngày 25/09/2026;*
Minutes of the BOD meeting No. 48./2026/NK24-29/BB-HĐQT-OCH dated on 25 September, 2026;

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

Điều 1. Thông qua thời gian phân phối cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư cụ thể như sau:

Article 1. Approval of the timeline for private placement of shares to investors as follows:

- Thời hạn đăng ký mua cổ phiếu: Từ ngày **25/09/2026** đến ngày **04/10/2026**;
Share subscription period: From 25/09/2026 to 04/10/2026;
- Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **05/10/2026** đến hết ngày **12/10/2026**;
Payment period: From 05/10/2026 to 12/10/2026;
- Thông tin địa chỉ nhận Giấy đăng ký mua cổ phiếu/ *Address for submission of Share Subscription Form:*
- + Địa chỉ/ *Address:* Trụ sở chính Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, Số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)/ *Head Office of One Capital Hospitality Joint Stock Company (23rd Floor, Leadvisors Tower, No. 643 Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam);*
- + Điện thoại/ *Tel:* (+84) 24 3783 0101 – Fax: (+84) 24 3783 0202
- + Website: <https://och.vn>
- Thông tin tài khoản nhận tiền của Công ty (phí chuyển tiền Nhà đầu tư tự chịu)/ *Company's bank account for payment (transfer fees borne by investors):*
- + Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality
Account holder: One Capital Hospitality Joint Stock Company;
- Số tài khoản/ *Account number:* 20224888
- + Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình;



At: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Ba Dinh Branch;

+ Nội dung: "Nộp tiền mua [số lượng] cổ phiếu của[tên Nhà đầu tư]"

Payment reference: "Payment for [number] shares of[investor's name]".

Điều 2. Hội đồng quản trị ủy quyền cho Bà Nguyễn Thu Hằng – Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty và ông Nguyễn Đức Minh – Tổng Giám đốc của Công ty phân công, chỉ đạo các phòng ban có liên quan triển khai phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Article 2. The Board of Directors authorizes Mrs. Nguyen Thu Hang – Chairwoman of the Board of Directors cum Legal Representative of the Company or Mr. Nguyen Duc Minh, Chief Executive Officer of the Company, and relevant departments to implement the private placement of shares to investors in compliance with applicable laws.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Khối, Phòng ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. Relevant Divisions, Departments, and related individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ As in Article 3;
- Ban kiểm soát/ The Supervisory Board;
- Lưu: HĐQT/ Archive: BOD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/ CHAIRWOMAN



NGUYỄN THU HẰNG