

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ
TẦNG KỸ THUẬT
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH,
L=PHÚ LỢI, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ
TẦNG KỸ THUẬT,
OID.2.5.4.95=3700805566
1.1=MST:3700805566
Reason: I am approving this
document
Location: your signing
location here
Date: 2026.09.29 10:30:
45+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.1

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 29, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật/*Becamex Infrastructure Development Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: IJC
- Địa chỉ/*Address*: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam
- *Address*: No. 230 Binh Duong Avenue, Phu Loi Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/*Tel*. 0274 3848789
- E-mail: info@becamexijc.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Disclosure*:

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin Nghị quyết HĐQT số: 48/NQ-HĐQT ngày 28/09/2026 về việc thông qua việc thực hiện giao dịch ký kết hợp đồng với Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex – CTCP (Tổ chức có liên quan)

Becamex Infrastructure Development Joint Stock Company hereby discloses Board of Directors Resolution No.: 48NQ-HĐQT dated September 28, 2026 regarding the approval for the execution of the contract transaction with Becamex Investment and Industrial Development Group (Related Organization).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/09/2026 tại đường dẫn: www.becamexijc.com/Quanhecodong

This information was published on the Company's website on September 29, 2026, at the link www.becamexijc.com/Quanhecodong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information disclosed is true and correct and we bear the full responsibility to the law for the disclosed information.

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Nghị quyết HĐQT Số 48/NQ-HĐQT, ngày 28/09/2026
BOD's Resolution No 48/NQ-HĐQT, September 28, 2026

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal Representative



TRINH THANH HUNG



NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
BECAMEX INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2025;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;
Pursuant to the Charter of Becamex Infrastructure Development Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 48/BB-HĐQT ngày 28/09/2026.
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 48/BB-HĐQT dated September 28, 2026

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1. Thông qua việc thực hiện giao dịch ký kết Hợp đồng mua 200 căn nhà ở riêng lẻ với Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex - CTCP (Tổ chức có liên quan) với các nội dung chính như sau:

Article 1. Approve the execution of the transaction to sign the Purchase Contract for 200 individual houses with Becamex Investment and Industrial Development Group (Related Organization) with the following main contents:

- **Bên bán nhà ở / Seller:** Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex – CTCP/ *Becamex Investment and Industrial Development Group*



- **Bên mua nhà ở / Buyer:** Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật / *Becamex Infrastructure Development Joint Stock Company*
- **Số căn nhà / Total units:** 200 căn / *200 units*
- **Diện tích đất / Land area:** 28.791,6 m²/28,791.6 sqm
- **Diện tích sàn xây dựng / Construction floor area:** 49.530,8 m²/49,530.8 sqm
- **Vị trí / Location:** các căn nhà thuộc 8 lô G1, G3 , G17, G19 , G21, G22, G24, G25 thuộc dự án Green City Bình Dương tại Khu Tái định cư Hoà Lợi, Phường Bình Dương, Tp.Hồ Chí Minh./ *The houses belonging to 8 blocks: G1, G3, G17, G19, G21, G22, G24, G25 in the Green City Binh Duong project located at the Hoa Loi Resettlement Area, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh City.*
- **Tổng giá trị hợp đồng (đã bao gồm thuế VAT):** 1.012.016.852.000 đồng (Một nghìn không trăm mười hai tỷ không trăm mười sáu triệu tám trăm năm mươi hai nghìn đồng).
Total contract value (VAT included): VND 1,012,016,852,000 (One trillion twelve billion sixteen million eight hundred fifty-two thousand Vietnam Dong).

Điều 2. Giao và ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty (Người đại diện theo pháp luật): Đại diện Công ty tiến hành đàm phán, quyết định các điều khoản chi tiết và thực hiện ký kết toàn bộ 200 Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ với Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex - CTCP, đảm bảo tổng giá trị của tất cả các hợp đồng riêng lẻ không vượt quá tổng giá trị hợp đồng đã được Hội đồng quản trị thông qua. Trong quá trình triển khai, Tổng giám đốc có toàn quyền quyết định tiến độ ký kết, phê duyệt các nội dung chi tiết trong từng hợp đồng riêng lẻ, ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung, phụ lục hợp đồng, biên bản bàn giao và các văn bản, giấy tờ, thủ tục pháp lý liên quan khác để hoàn tất giao dịch đối với từng căn nhà theo đúng quy định của pháp luật.

Article 2: To assign and authorize the Chief Executive Officer of the Company (the Legal Representative): To represent the Company in conducting negotiations, deciding on detailed terms and conditions, and executing all 200 Sale and Purchase Contracts for individual houses with Becamex Investment and Industrial Group, ensuring that the total value of all individual contracts does not exceed the total contract value approved by the Board of Directors. During the implementation process, the Chief Executive Officer shall have full authority to decide on the signing schedule, approve the detailed contents of each individual contract, and execute amendments, supplements, contract addenda, handover minutes, and other relevant legal documents, papers, and procedures to finalize the transaction for each house in accordance with the provisions of law.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of its signing. Members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the Board of General Directors, and relevant departments/divisions shall be responsible for executing this Resolution.



Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.HĐQT

Recipients:

- *As per Article 3;*
- *Archived at BOD Office*

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

ĐỖ QUANG NGÔN

