

CÔNG TY CỔ PHẦN
SXKD XNK DV & ĐT TÂN BÌNH
TAN BINH IMPORT - EXPORT
JOINT STOCK CORPORATION
(TANIMEX)

Số: 961 /CV-ĐT&DA
No.: 961 /CV-DT&DA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP.HCM, ngày 29 tháng 09 năm 2026
HCMC, September 29, 2026



CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Viet Nam*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Ho Chi Minh City Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất Nhập khẩu Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình/*Tan Binh Import - Export Joint Stock Corporation* (viết tắt/ *abbreviation*: TANIMEX).
 - Mã chứng khoán/*Securities code*: TIX
 - Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: 325 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, TP.HCM/*325 Ly Thuong Kiet, Ward Tan Hoa, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*telephone*: (84-028)3868.6378 Fax: (84-8)38642060
 - Email: tanimex@tanimex.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:
 - Quyết định của Hội đồng quản trị số: 05/QĐ-HĐQT ngày 29/09/2026, Về việc thông qua giao dịch giữa công ty với người có liên quan phát sinh từ ngày 01/10/2026 đến 30/09/2027. /*Decision of the Board of Directors No 05/QD-HDQT dated 09/29/2026, Re: Approval of transactions between the Company and related parties from October 1, 2026 to September 30, 2027.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/09/2026 tại đường dẫn: <https://www.tanimex.com.vn/> ⇒ Quan hệ cổ đông/*This information was published on the company's website on 09/29/2026 (date), as in the link https://www.tanimex.com.vn/ ⇒ Shareholder Information.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached:

- Quyết định: 05./QĐ-HDQT/

Decision: 05./QĐ-HDQT

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên/As above
- Lưu VT, ĐT&DA-NV.03/Save VT, DT&DA-NV.03

**Đại diện tổ chức/Organization
representative**

Người đại diện theo pháp luật/Legal representative

TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL DIRECTOR



TRẦN QUANG TRƯỜNG





Số: 05/2026/QĐ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 09 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Về việc thông qua kế hoạch giao dịch giữa công ty và người có liên quan phát sinh trong niên độ tài chính 2027 (từ ngày 01/10/2026 đến ngày 30/9/2027)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP SXKD XNK DV VÀ ĐT TÂN BÌNH

- Căn cứ giấy CNĐKKD số 0301464904 do Sở KH&ĐT cấp lần đầu ngày 18/7/2006, điều chỉnh lần 18 ngày 14/01/2026;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ công ty có hiệu lực mới nhất ngày 16/01/2026;
- Căn cứ biên bản HĐQT số 05 /2026/BB-HĐQT ngày 28/9/2026 về việc thông qua kế hoạch giao dịch giữa công ty và người có liên quan phát sinh trong niên độ tài chính 2027 (từ ngày 01/10/2026 đến 30/9/2027).

QUYẾT ĐỊNH



ĐIỀU I : Thông qua kế hoạch giao dịch nội bộ giữa công ty và người có liên quan phát sinh trong niên độ tài chính 2027 (từ ngày 01/10/2026 đến ngày 30/9/2027), cụ thể như sau:

ST T	Danh sách người có liên quan	Mối quan hệ liên quan đến Công ty	Nội dung giao dịch	Dự kiến giá trị giao dịch trong NĐTC 2027 (từ 01.10.2026 đến 30.09.2027)
1	Công ty CP SX Dịch Vụ Tân Bình Tanimex (Taniservice)	- Cổ đông lớn. - Tổ chức có liên quan đến người nội bộ/quản lý công ty gồm: + Ông Nguyễn Minh Tâm + Ông Trần Quang Trường + Ông Nguyễn Đình Minh Triết	- Thuê mặt bằng; kho xưởng; cung cấp điện - nước; xử lý nước thải; duy tu CSHT; mua bán nhiên liệu; dịch vụ nhà hàng... - Giá trị giao dịch theo thực tế phát sinh: mua bán chuyển nhượng cổ phiếu, trái phiếu (nếu có)	3.000.000.000 đ



2	Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Minh Phát	- Cổ đông lớn. - Tổ chức có liên quan đến người nội bộ/quản lý công ty gồm: + Ông Nguyễn Minh Tâm + Ông Trần Quang Trường, + Ông Nguyễn Đình Minh Triết	- Thuê mặt bằng; thuê mái kho xưởng; cung cấp điện - nước; xử lý nước thải; duy tu CSHT; dịch vụ quản lý kho xưởng; quản lý tòa nhà; quản lý dự án... - Giá trị giao dịch theo thực tế phát sinh: mua bán chuyển nhượng cổ phiếu, trái phiếu (nếu có)	18.000.000.000 đ
3	Công ty CP Dịch Vụ Giáo Dục Trí Đức	- Công ty liên kết. - Tổ chức có liên quan đến người nội bộ/quản lý công ty gồm: + Ông Nguyễn Minh Tâm + Ông Trần Quang Trường, + Ông Phan Ngọc Liêm, + Bà Lê Nguyễn Hương Dương	- Thuê mặt bằng; kho xưởng; dịch vụ du lịch lữ hành; tổ chức sự kiện... - Giá trị giao dịch theo thực tế phát sinh: mua bán chuyển nhượng cổ phiếu, trái phiếu (nếu có)	12.000.000.000 đ
4	Công ty CP Đầu Tư và Dịch Vụ Tân Phú	- Tổ chức có liên quan đến người nội bộ/quản lý công ty gồm: + Ông Nguyễn Minh Tâm	- Tư vấn thi công, thuê mái kho xưởng, xây dựng, thiết kế, giám sát công trình; thi công, cung cấp, lắp đặt hệ thống PCCC, PCCC mở rộng, sửa chữa định kỳ... - Giá trị giao dịch theo thực tế phát sinh: mua bán chuyển nhượng cổ phiếu, trái phiếu (nếu có)	20.000.000.000 đ
5	Công ty CP Dịch Vụ Hưng Phát	- Cổ đông lớn. - Tổ chức có liên quan đến người nội bộ/quản lý công ty gồm: + Ông Nguyễn Minh Tâm	- Thuê mặt bằng; thuê mái kho xưởng; phí xử lý nước thải... - Giá trị giao dịch theo thực tế phát sinh: mua bán chuyển nhượng cổ phiếu, trái phiếu (nếu có)	3.000.000.000 đ

6	Công ty CP DV Vận chuyển Thịnh Phát	- Tổ chức có liên quan đến người nội bộ/quản lý công ty gồm: + Ông Nguyễn Minh Tâm	- Thuê mặt bằng; thuê mái kho xưởng; cung cấp điện - nước; xử lý nước thải; duy tu CSHT; trồng và bảo dưỡng cây xanh; bảo trì hệ thống thoát nước, điện, hệ thống chiếu sáng; thu gom vận chuyển rác, vệ sinh lòng đường; mua bán, cho thuê xe ô tô; san lấp mặt bằng... - Giá trị giao dịch theo thực tế phát sinh bao gồm mua bán chuyển nhượng cổ phiếu, trái phiếu (nếu có)	17.000.000.000 đ
7	Công ty CP Tư vấn Đầu tư Giá Trị	- Tổ chức có liên quan đến người nội bộ/quản lý công ty gồm: + Ông Nguyễn Minh Tâm + Ông Trần Quang Trường	- Thuê mái kho xưởng - Giá trị giao dịch theo thực tế phát sinh bao gồm bán, chuyển nhượng cổ phiếu trái phiếu (nếu có)	1.000.000.000 đ
8	Công ty CP Thương Mại Dịch Vụ Tư Vấn Việt An	- Tổ chức có liên quan đến người nội bộ/quản lý công ty gồm: + Ông Nguyễn Minh Tâm	- Ủy thác quản lý tài sản, thuê mái kho xưởng. - Giá trị và nội dung giao dịch theo thực tế phát sinh bao gồm mua bán chuyển nhượng cổ phiếu trái phiếu (nếu có).	1.000.000.000 đ
9	Công ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Trần Phan	- Cổ đông lớn - Tổ chức có liên quan đến người nội bộ/quản lý công ty gồm: + Ông Trần Quang Trường.	- Giá trị và nội dung giao dịch theo thực tế phát sinh, bao gồm mua bán, chuyển nhượng cổ phiếu trái phiếu (nếu có)	
11	Công ty CP Dịch Vụ và Đầu Tư Vĩnh Thịnh	- Tổ chức có liên quan đến người nội bộ/quản lý công ty gồm: + Ông Trần Quang Trường		

(*) *Giá trị thực tế được giao Tổng Giám đốc quyết định và báo cáo lại cho Hội đồng quản trị trong các kỳ họp.*

ĐIỀU II : Tất cả các giao dịch nội bộ giữa công ty và người có liên quan trong danh mục tại điều I cần đảm bảo các yếu tố sau:

1. Giá trị của từng hợp đồng kinh tế phải nhỏ hơn 10% tổng giá trị tài sản của công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất đã được kiểm toán.
2. Tổng giá trị giao dịch của các hợp đồng kinh tế phát sinh từ ngày 01/10/2026 đến 30/9/2027 đảm bảo phải nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất đã được kiểm toán.
3. Trường hợp trong niên độ có giao dịch phát sinh nằm ngoài danh mục tại điều I phải được HĐQT thông qua và công bố thông tin bổ sung theo quy định

ĐIỀU III : Giao Tổng Giám Đốc chỉ đạo các bộ phận liên quan triển khai nhiệm vụ theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ công ty.

ĐIỀU IV: Ban Tổng Giám Đốc, Phòng ĐT&DA; Phòng TC-KT, Phòng QTNS-HC chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- HĐQT (b/c)
- Như điều IV
- Các Phòng/Ban
- Lưu VT-TT-06



NGUYỄN MINH TÂM