



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
LONG GIANG INVESTMENT AND
URBAN DEVELOPMENT JSC

... ๐๓ ๑ ๘๐...
Số: 15.7./2026/TB-LGL
No. 15.7./2026/TB-LGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
..... ๐๓ ๑ ๘๐.....

Hà Nội, ngày 28 tháng 09 năm 2026
Hanoi, 28 September, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange*

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 15C/2026/NQ-HĐQT và Nghị quyết HĐQT số 15D/2026/NQ-HĐQT ngày 28/09/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang như sau:

Based on Board Resolution No. 15C/2026/NQ-HĐQT and Resolution No. 15D/2026/NQ-HĐQT dated 28/09/2026 of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment:

- Ông/Mr: TRẦN HẢI ANH/TRAN HAI ANH
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Không/None
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật/General Director/Legal Representative
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: 05 năm, kể từ ngày 28/09/2026 hoặc đến khi Hội đồng quản trị công ty có Nghị quyết/Quyết định khác/For a term of five (05) years, commencing from 28 September 2026, or until the Board of Directors issues another Resolution/Decision
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 28/09/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/09/2026 tại đường dẫn [http://longgiangland.com.vn/Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin/Thông báo](http://longgiangland.com.vn/Quan%20h%E1%BB%87%20c%E1%BB%99%20%C3%B4ng%20b%E1%BB%99%20th%E1%BB%99ng%20tin/Th%E1%BB%99ng%20b%E1%BB%A0)/This information was published on the company's website on 08/02/2026, as in the link.[http://longgiangland.com.vn/Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin/Thông báo](http://longgiangland.com.vn/Quan%20h%E1%BB%87%20c%E1%BB%99%20%C3%B4ng%20b%E1%BB%99%20th%E1%BB%99ng%20tin/Th%E1%BB%99ng%20b%E1%BB%A0).



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 15C/2026/NQ-HĐQT và Nghị quyết HĐQT số 15D/2026/NQ-HĐQT ngày 28/09/2026 /Resolution No. 15C/2026/NQ-HĐQT and Resolution No.15D/2026/NQ-HĐQT dated 28/09/2026;
- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC/Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC.

Đại diện tổ chức

Organization representative

**Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/Person authorized to disclose
information**

**(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà





**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ๐๓ ๐๑ ๘๐...
Số: 15C/2026/NQ - HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

..... ๐๓ ๐๑ ๘๐.....

Hà Nội, ngày 28. tháng 09... năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua Bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc công ty đối với Ông Trần Hải Anh)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 15/2026/BB-HĐQT ngày 28... tháng 09... năm 2026

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua việc bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty đối với Ông Trần Hải Anh, sinh năm 1976, trình độ: Thạc sĩ kiến trúc công trình kể từ ngày 28./09/2026. Thời hạn giữ chức vụ là 05 năm, kể từ ngày 28./09/2026 hoặc đến khi Hội đồng quản trị công ty có Nghị quyết/Quyết định khác.
- Điều 2.** Ông Trần Hải Anh có quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, Quy chế, Điều lệ công ty và theo ủy quyền của Hội đồng quản trị và theo phân công của Chủ tịch Hội đồng quản trị.
- Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và Ông Trần Hải Anh có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Lê Hà Giang



SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

.....

LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

.....

No: 15C/2026/NQ - HĐQT

Ha Noi, 28 September, 2026

RESOLUTION

(Re: Approval of the Appointment of Mr. Tran Hai Anh as General Director of the Company)

THE BOARD OF DIRECTORS LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to:

- Law on Securities No. 54/2019/QH14;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- The Charter on organization and operation of Long Giang Investment and Urban Development JSC;
- Minutes of the Meeting of the Board of Directors No 15/2026/BB-HĐQT dated 28 September, 2026.

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approval of the appointment of Mr. Tran Hai Anh, born in 1976, with a Master's degree in Architecture, to the position of General Director of the Company, effective from 28 September.... 2026.

The term of office shall be five (05) years, commencing from 28 September.. 2026, or until the Board of Directors issues another Resolution/Decision.

Article 2. Mr. Tran Hai Anh shall have the rights and obligations prescribed by applicable laws, the Company's Regulations and Charter, and shall exercise his authority in accordance with the authorization granted by the Board of Directors and the assignments of the Chairman of the Board of Directors.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Board of Management, relevant departments/divisions, and Mr. Tran Hai Anh shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As stipulated in Article 3 (for implementation);
- Supervisory Board (for supervision);
- Filed at: Chairman's Office, Board of Directors./.

ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
Chairman



Le Ha Giang



... ଖୁସି ହୁଅ...

..... ଓ 

Hà Nội, ngày 28. tháng 09. năm 2026

(V/v: Thông qua thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty)

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14.
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 15/2026/BB-HĐQT ngày 22 tháng 09 năm 2026

Điều 1. Thông qua thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty

- ❖ Người đại diện theo pháp luật trước khi thay đổi

- Họ và tên: NGUYỄN MẠNH HÀ Giới tính: Nam
- Ngày/tháng năm sinh: 20/12/1973
- Số định danh cá nhân:
- Chức danh: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ liên lạc:
- ❖ **Người đại diện theo pháp luật sau khi thay đổi:**
- Họ và tên: TRẦN HẢI ANH Giới tính: Nam
- Ngày/tháng năm sinh: 21/04/1976
- Số định danh cá nhân:
- Chức danh: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ liên lạc:

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Lê Hà Giang - Chủ tịch HĐQT Công ty được đại diện thực hiện các thủ tục liên quan để hoàn thành công việc nêu trên và công bố thông tin theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và Ông Nguyễn Mạnh Hà, Ông Trần Hải Anh có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Lê Hà Giang

**LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

... ๘ ๙ ๑ ...

No: 15D/2026/NQ - HĐQT

Ha Noi, 28... September, 2026

RESOLUTION

(Re: Approval of the Change of the Company's Legal Representative)

**THE BOARD OF DIRECTORS
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to:

- Law on Securities No. 54/2019/QH14;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- The Charter on organization and operation of Long Giang Investment and Urban Development JSC;
- Minutes of the Meeting of the Board of Directors No 15/2026/BB-HĐQT dated 28... September, 2026.

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approval of the Change of the Company's Legal Representative

❖ **Legal Representative before the change**

- Full name: NGUYEN MANH HA Gender: Male
- Date of birth: 20 December 1973
- Personal Identification Number:
- Position: Chief Executive Officer
- Contact address:

❖ **Legal Representative after the change:**

- Full name: TRAN HAI ANH Gender: Male
- Date of birth: 21 April 1976
- Personal Identification Number:
- Position: Chief Executive Officer
- Contact address:

Article 2. The Board of Directors authorizes Mr. Le Ha Giang – Chairman of the Board of Directors to represent the Company in carrying out the relevant procedures to complete the foregoing change and make the required information disclosures in accordance with applicable laws and the Company's Charter.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Board of Management, relevant departments/divisions, Mr. Nguyen Manh Ha, and Mr. Tran Hai Anh shall be responsible for implementing this Resolution.



Recipients:

- As stipulated in Article 3 (for implementation);
- Supervisory Board (for supervision);
- Filed at: Chairman's Office, Board of Directors./.

**ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

Chairman



Le Ha Giang



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 28 tháng 09 năm 2026
Hanoi, 28 September, 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission;
 - The Stock Exchange.

1/ Họ và tên/Full name: **TRẦN HẢI ANH/TRAN HAI ANH**

2/ Giới tính/Sex: Nam/Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth:

5/ Số CCCD/ID card No.:

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang/Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật/General Director/Legal Representative

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*)/Giấy ĐKKD) Type of documents(I D/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I		Trần Hải Anh Tran Hai Anh		Tổng Giám đốc General Director	Người nội bộ Internal person								26/04/2025		Bổ nhiệm Appointment	
		Trần Đức Thanh Tran Duc Thanh			Bố đẻ Father								26/04/2025			
		Nguyễn Thị Hải Nguyen Thi Hai			Mẹ đẻ Mother								26/04/2025			
		Nguyễn Tuấn Toàn Nguyen Tuan Toan			Bố vợ Father-in-law								26/04/2025			
		Nguyễn Thị Mai Hoàn Nguyen Thi Mai Hoan			Mẹ vợ Mother-in-law								26/04/2025			
		Nguyễn Mai Kim Thủy Nguyen Mai Kim Thuy			Vợ Wife								26/04/2025			
		Trần Hải Hà Mỹ			Con								26/04/2025			

[illegible]

	dụng Long Giang IDC (Ông Trần Hải Anh là Chủ tịch HĐQT) Long Giang IDC Construction Investment Consulting JSC (Mr. Tran Hai Anh is the Chairman of the BOD)			Related Organization					Hanoi Department of Planning and Investment	5th Floor, Meco Complex Building, Alley 102 Truong Chinh Street, Phuong Mai Ward, Dong Da District, Hanoi				
	Công ty CP Năng lượng và bất động sản MCG (Ông Trần Hải Anh là Thành viên HĐQT) MCG Energy and Real Estate Joint Stock Company (Mr. Tran Hai Anh is a Member of the BOD)			Tổ chức có liên quan Related Organization	GCN ĐKDN	0100103295	18/05/1998	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội Hanoi Department of Planning and Investment	Ngõ 102 Trường Chinh, Phường Mai, HN Alley 102 Truong Chinh Street, Phuong Mai Ward, Dong Da District, Hanoi		26/04/2025			
	Công ty CP Đầu tư Rivera Sa-déc (Ông Trần Hải Anh là TL/viên HĐQT) Rivera Sa Dec Investment Joint Stock Company (Mr. Tran Hai Anh is a Member of the Board of Directors)			Tổ chức có liên quan Related Organization	GCN ĐKDN	0319118824	21/08/2025	Sở Tài chính TP.HCM Ho Chi Minh City Department of Finance	P903 tầng 9, Tòa nhà Diamond Plaza, 34 Lê Duẩn, P.Sài Gòn, TP.HCM Room P903, 9th Floor, Diamond Plaza Building, 34 Le Duan Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City		21/08/2025			

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies:*

- Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang – Tổng Giám đốc/*Long Giang Investment Group Joint Stock Company – Chief Executive Officer*
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Long Giang – Chủ tịch Hội đồng quản trị/*Long Giang Engineering and Construction Joint Stock Company – Chairman of the Board of Directors*
- Công ty CP tư vấn Đầu tư Xây dựng Long Giang IDC – Chủ tịch Hội đồng quản trị/*Long Giang IDC Construction Investment Consulting Joint Stock Company – Chairman of the Board of Directors*
- Công ty CP Năng lượng và bất động sản MCG – Thành viên Hội đồng quản trị/*MCG Energy and Real Estate Joint Stock Company – Member of the Board of Directors*
- Công ty cổ phần Đầu tư Rivera Sa-đéc – Thành viên Hội đồng quản trị/*Rivera Sa Dec Investment Joint Stock Company – Member of the Board of Directors*

14/ Số CP nắm giữ: 167.700, chiếm 0,3% vốn điều lệ, trong đó::/*Number of owning shares: 167.700, accounting for 0,3% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): 0%*

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual: 0,3%*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any): Không/None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant:*

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any)*: Không/*None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: Không/*None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

(*Signature, full name*)



Trần Hải Anh

Tran Hai Anh