

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA
KHANH HOA POWER
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 4547/KHPC-TTH

V/v CBTT Quyết định của HĐQT về
giao dịch với Công ty Điện lực
Khánh Hòa (bên có liên quan)
*Re: Disclosure of the BOD's
Decision on transaction with Khanh
Hoa Power Company (Related party)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2026

Khanh Hoa, September 30, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

To:

- *The State Securities Commission of Vietnam;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

Organization name: KHANH HOA POWER JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Stock code: KHP

- Địa chỉ trụ sở chính: 11 Lý Thánh Tôn – Phường Nha Trang – Tỉnh Khánh Hòa

Head office address: 11 Ly Thanh Ton Street, Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province

- Điện thoại liên hệ/Telephone: 02582.220220

Fax: 02583.823828

- E-mail: pckhanhhoa@cpc.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of the disclosed information:

Các Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa (KHPC) về việc ký các hợp đồng/phụ lục hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa (KHoPC). KHoPC là đơn vị trực thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung, Tổng công ty Điện lực miền Trung là công ty mẹ của KHPC. Cụ thể:

The Decisions of the Board of Directors of Khanh Hoa Power Joint Stock Company (KHPC) regarding the execution of asset lease agreements/appendices to asset lease agreements with Khanh Hoa Power Company (KHoPC). KHoPC is an affiliated unit of Central Power Corporation (EVNCPC), which is the parent company of KHPC. Specifically:

- Quyết định số 222/QĐ-KHPC ngày 29/9/2026 của Hội đồng quản trị KHPC về việc ký hợp đồng thuê tài sản Công trình “Trạm biến áp 110kV Vạn Ninh 2 và đấu nối (KfW3.2)” với KHoPC.

Decision No. 222/QĐ-KHPC dated September 29, 2026 of the Board of Directors of KHPC on the execution of the asset lease agreement for the Project “110kV Van Ninh 2 substation and connection works (KfW3.2)” with KHoPC.

- Quyết định số 223/QĐ-KHPC ngày 29/9/2026 của Hội đồng quản trị KHPC về việc ký các phụ lục hợp đồng thuê tài sản với KHoPC.

Decision No. 223/QĐ-KHPC dated September 29, 2026 of the Board of Directors of KHPC on the execution of the appendices to asset lease agreements with KHoPC.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/9/2026 tại đường dẫn: [https://pckhanhhoa.cpc.vn/Quan hệ cổ đông/Thông tin bất thường](https://pckhanhhoa.cpc.vn/Quan%20he%20co%20dong/Thong%20tin%20bat%20thuong).

This information has been disclosed on the Company’s website on September 30, 2026, at the following link: [https://pckhanhhoa.cpc.vn/Quan he co dong/Thong tin bat thuong](https://pckhanhhoa.cpc.vn/Quan%20he%20co%20dong/Thong%20tin%20bat%20thuong).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of the disclosed information./.

Nơi nhận:/Recipients

- Như trên/As above;
- HĐQT, BKS Công ty/BOD, BOS;
- Ban TGĐ Công ty/Executive Board;
- Người PT QTCT/Corporate Governance Officer;
- TCKT/F&A Dep.;
- Lưu: VT, TTH/Filed at: Doc. Control, Gen. Affairs.

Tài liệu đính kèm/Attachments:

- QĐ của HĐQT Công ty.
- Decision of the Company’s Board of Directors.

**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**



**Nguyễn Hải Đức
Mr. Nguyen Hai Duc**

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ký hợp đồng thuê tài sản
Công trình “Trạm biến áp 110kV Vạn Ninh 2 và đấu nối (KfW3.2)”
với Công ty Điện lực Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HOÀ

Căn cứ Quyết định số 161/2004/QĐ-BCN ngày 06/12/2004 của Bộ Công nghiệp về việc chuyển Điện lực Khánh Hòa thuộc Công ty Điện lực 3 thành Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-KHPC ngày 12/9/2025 của HĐQT Công ty về việc ban hành Quy định phân cấp giữa HĐQT và Tổng giám đốc; Quyết định số 268/QĐ-KHPC ngày 31/10/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 21 của Quy định phân cấp giữa HĐQT và Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 688/NQ-HĐTV ngày 21/7/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Trung về việc Công tác tiếp nhận lưới điện, quản lý tài sản, quản lý vận hành và kinh doanh mua bán điện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa cũ (sau sáp nhập);

Xét Tờ trình số 4513/TTr-KHPC ngày 29/9/2026 của Tổng giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng và phụ lục hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa;

Theo ý kiến thống nhất 100% của các thành viên HĐQT Công ty qua phiếu lấy ý kiến ngày 29/9/2026 về việc ký hợp đồng thuê tài sản của công trình “Trạm biến áp 110kV Vạn Ninh 2 và đấu nối (KfW3.2)” với Công ty Điện lực Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt việc ký hợp đồng thuê tài sản của công trình “Trạm biến áp 110kV Vạn Ninh 2 và đấu nối (KfW3.2)” với Công ty Điện lực Khánh Hòa (KHoPC) theo các điều khoản chính như sau:

1. Tài sản thuê:

Tài sản thuê là toàn bộ tài sản thuộc công trình “Trạm biến áp 110kV Vạn Ninh 2 và đấu nối (KfW3.2)” do Tổng công ty Điện lực miền Trung (EVNCPC) làm chủ đầu tư và giao cho KHoPC quản lý theo Nghị quyết số 688/NQ-HĐTV ngày 21/7/2025 của EVNCPC. Khối lượng và giá trị như sau:

- Giá trị nguyên giá tài sản thuê tạm tính : **50.751.602.030 đồng.**

(Bằng chữ: Năm mươi tỷ, bảy trăm năm mươi một triệu, sáu trăm lẻ hai ngàn, không trăm ba mươi đồng).

- Khối lượng chính: theo phụ lục 2 của Tờ trình số 4513/TTr-KHPC ngày 29/9/2026 của Tổng giám đốc Công ty.

- Trường hợp có thay đổi về danh mục, khối lượng và giá trị tài sản cho thuê thì hai bên ký bổ sung Phụ lục điều chỉnh Hợp đồng.

2. Thời hạn thuê : Kể từ ngày 01/01/2026 đến khi hết thời gian khấu hao theo quy định.

3. Mục đích thuê: Bán điện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

4. Giá thuê và phương thức thanh toán:

4.1. Giá thuê hàng tháng gồm:

- Giá thuê hàng tháng: Được tính bằng chi phí khấu hao tài sản cộng (+) chi phí lãi vay thương mại cộng (+) chi phí vốn đối ứng (+) thuế GTGT với mức thuế suất theo quy định, trong đó:

+ Chi phí khấu hao được tính bằng mức trích khấu hao tài sản hàng tháng theo quy định của EVNCPC.

+ Chi phí lãi vay thương mại được tính theo lãi suất hiện tại của từng hợp đồng vay theo từng ngân hàng và số dư gốc trong các kỳ tính lãi.

+ Chi phí vốn đối ứng được xác định theo lãi suất huy động tiết kiệm thông thường dành cho cá nhân bằng Việt Nam Đồng kỳ hạn 12 tháng (trả lãi sau) bình quân của 4 ngân hàng TMCP (Ngoại thương, Công thương, Đầu tư và Phát triển, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) cộng (+) Biên độ không quá 2,8%/năm và gốc tính chi phí vốn đối ứng bình quân dựa trên giá trị còn lại của tài sản.

- Giá thuê có thể điều chỉnh vào cuối năm để tính đúng, tính đủ các chi phí thực tế phát sinh trong năm liên quan đến chi phí cho thuê tài sản tại khoản 1 của Điều này, bao gồm: chi phí về chênh lệch tỷ giá, chi phí quản lý tài sản của KHoPC theo quy định, chi phí sửa chữa lớn tài sản phát sinh trong kỳ do KHoPC quản lý.

4.2. Phương thức thanh toán như sau: KHoPC xuất hóa đơn cho Công ty và Công ty thực hiện thanh toán tại thời điểm cuối mỗi quý trong năm kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.

4.3. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

Điều 2. Giao Tổng giám đốc Công ty thực hiện việc ký kết hợp đồng theo quy định.

Điều 3. Ông Tổng giám đốc Công ty và các Phòng ban chức năng có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TV HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- KH, TCKT, KD;
- Lưu: VT, TTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Cao Kỳ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký các phụ lục hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HOÀ

Căn cứ Quyết định số 161/2004/QĐ-BCN ngày 06/12/2004 của Bộ Công nghiệp về việc chuyển Điện lực Khánh Hòa thuộc Công ty Điện lực 3 thành Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-KHPC ngày 12/9/2025 của HĐQT Công ty về việc ban hành Quy định phân cấp giữa HĐQT và Tổng giám đốc; Quyết định số 268/QĐ-KHPC ngày 31/10/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 21 của Quy định phân cấp giữa HĐQT và Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 688/NQ-HĐTV ngày 21/7/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Trung về việc Công tác tiếp nhận lưới điện, quản lý tài sản, quản lý vận hành và kinh doanh mua bán điện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa cũ (sau sáp nhập);

Xét Tờ trình số 4513/TTr-KHPC ngày 29/9/2026 của Tổng giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng và phụ lục hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa;

Theo ý kiến thống nhất 100% của các thành viên HĐQT Công ty qua phiếu lấy ý kiến ngày 29/9/2026 về việc ký các phụ lục hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt việc ký các phụ lục hợp đồng (PLHD) thuê tài sản các công trình điện với Công ty Điện lực Khánh Hòa (KHoPC) theo các điều khoản chính như sau:

1. Điều chỉnh nguyên giá của tài sản thuê:

- Tổng nguyên giá tài sản thuê tăng thêm ký các PLHD lần này của các công trình điện do Tổng công ty Điện lực miền Trung (EVNCPC) làm chủ đầu tư và giao cho KHoPC quản lý theo Nghị quyết số 688/NQ-HĐTV ngày 21/7/2025 của EVNCPC với số tiền là 241.941.244 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi một triệu, chín trăm bốn mươi một ngàn, hai trăm bốn mươi bốn đồng).

- Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

2. Các nội dung khác của các Hợp đồng/PLHD dưới đây là không thay đổi:

- Hợp đồng số 318/2020/HĐCTTS-PYPC ngày 17/12/2020, PLHD số 03.2025/PLHDCTTS-KHoPC ngày 31/7/2025, PLHD số 02.318/PLHDCTTS-KHoPC

ngày 26/12/2025 về thuê tài sản thuộc công trình “*Tiểu dự án Cải tạo lưới điện phân phối Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa thuộc dự án DEP, vay vốn WB*”;

- Hợp đồng số 32/2024/HĐCTTS-PYPC ngày 18/3/2024, PLHĐ số 16/PLHĐCTTS-PYPC ngày 18/02/2025, PLHĐ số 12.2025/PLHĐCTTS-KHoPC ngày 31/7/2025, PLHĐ số 03.32/2024/PLHĐCTTS-KHoPC ngày 26/3/2026 về thuê tài sản thuộc công trình “*Trạm biến áp 110kV Trung tâm Cam Ranh và đầu nối*”;

- Hợp đồng số 319/2020/HĐCTTS-PYPC ngày 17/12/2020, PLHĐ số 149/PLHĐCTTS-PYPC, PLHĐ số 02.2025/PLHĐCTTS-KHoPC ngày 31/7/2025 về thuê tài sản thuộc công trình “*Cải tạo nâng cao khả năng truyền tải ĐZ 110kV từ TBA 110kV Nha Trang – Ninh Hòa*”.

Điều 2. Giao Tổng giám đốc Công ty thực hiện việc ký kết các phụ lục hợp đồng theo quy định.

Điều 3. Ông Tổng giám đốc Công ty và các Phòng ban chức năng có liên quan căn cứ quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TV HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGĐ Công ty;
- KH, TCKT, KD;
- Lưu: VT, TTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Cao Ký

Phụ lục: Điều chỉnh nguyên giá tài sản thuê

ĐVT: đồng

STT	Tên dự án/công trình	Giá trị nguyên giá tài sản thuê đã ký	Giá trị nguyên giá tài sản thuê tăng thêm ký PLHD lần này	Giá trị nguyên giá tài sản thuê tính đến thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	Tiểu dự án Cải tạo lưới điện phân phối Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa thuộc dự án DEP, vay vốn WB	92.325.665.934	5.798.700	92.331.464.634	Thay MBA bị rỉ dầu làm thay đổi nguyên giá TSCĐ
2	Trạm biến áp 110kV Trung tâm Cam Ranh và đầu nối	39.107.456.411	85.950.154	39.193.406.565	Tạm tăng TSCĐ đợt 4 và đợt 5
3	Cải tạo nâng cao khả năng truyền tải ĐZ 110kV từ TBA 110kV Nha Trang – Ninh Hòa	91.111.517.525	150.192.390	91.261.709.915	Điều chỉnh quyết toán vốn đầu tư hoàn thành
	Tổng cộng	222.544.639.870	241.941.244	222.786.581.114	