

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN
MASAN GROUP CORPORATION

Số/No.: 406/2026/TB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, 29. September 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EX-TRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh
To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange
Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Name of organization: Masan Group Corporation

Mã chứng khoán/Mã thành viên: MSN

Stock code/Broker code: MSN

Địa chỉ: Số 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh

Address: No. 23 Le Duan, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại liên hệ/Tel.: 28 6256 3862

Fax: 28 3827 4115

2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2026 được kiểm toán

Contents of disclosure: Audited Report on the use of cash generated from issuance of shares under the Employee's Share Ownership Plan in 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/09/2026 tại đường dẫn <https://masangroup.com/vi/investor-relations.html>

This information was disclosed in the folder Corporate Announcements of section Investor Center on the Company's website on 29. September 2026 at <https://masangroup.com/investor-relations.html>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố như nêu tại Mục 2;

Documents related to disclosed information at mentioned in Item 2.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized representative for information disclosure
LUẬT SƯ TRƯỞNG / GENERAL COUNSEL



TRẦN PHƯƠNG BẮC





Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền
thu được từ đợt phát hành cổ phiếu phổ thông
theo chương trình lựa chọn cho người lao động (“ESOP”)
cho giai đoạn từ ngày 23 tháng 6 năm 2026
(ngày hoàn thành việc phát hành)
đến ngày 15 tháng 9 năm 2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn)



Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan
Thông tin Công ty

**Giấy Chứng nhận Đăng ký
Doanh nghiệp số**

0303576603

ngày 18 tháng 11 năm 2004

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp đã được điều chỉnh nhiều lần, lần gần đây nhất là ngày 17 tháng 7 năm 2026. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các giấy chứng nhận điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hội đồng Quản trị

Dr Nguyễn Đăng Quang
Bà Nguyễn Hoàng Yến
Ông Nguyễn Thiệu Nam
Ông Nguyễn Đoan Hùng
Ông David Tan Wei Ming
Bà Nguyễn Thị Thu Hà

Chủ tịch
Thành viên
Thành viên
Thành viên
Thành viên
Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Le Danny
Ông Nguyễn Thiệu Nam
Ông Michael Hung Nguyen

Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc

Ủy ban Kiểm toán

Ông Nguyễn Đoan Hùng
Bà Nguyễn Thị Thu Hà

Chủ tịch
Thành viên

Đại diện pháp luật

Dr Nguyễn Đăng Quang
Ông Le Danny

Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Tổng Giám đốc

Trụ sở đăng ký

23 Lê Duẩn
Phường Sài Gòn
Thành phố Hồ Chí Minh
Việt Nam

Công ty kiểm toán

Công ty TNHH KPMG
Việt Nam



Chi nhánh Công ty TNHH KPMG
Số 115 Đường Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
+84 (28) 3821 9266 | kpmg.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu phổ thông theo chương trình lựa chọn cho người lao động (“ESOP”) cho giai đoạn từ ngày 23 tháng 6 năm 2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 15 tháng 9 năm 2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn) đính kèm của Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“Công ty”), cùng với một bản tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu và thuyết minh khác (sau đây gọi tắt là “Báo cáo sử dụng vốn”) được Ban Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt phát hành ngày 25 tháng 9 năm 2026, được trình bày từ trang 4 đến trang 7.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo sử dụng vốn theo cơ sở lập báo cáo và các chính sách kế toán chủ yếu được trình bày trong Thuyết minh số 2 của Báo cáo sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập Báo cáo sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo sử dụng vốn này dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo sử dụng vốn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và các thuyết minh trong Báo cáo sử dụng vốn. Các thủ tục được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện các đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo sử dụng vốn nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc Công ty, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo sử dụng vốn.

Chúng tôi tin rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu phổ thông theo chương trình lựa chọn cho người lao động (“ESOP”) cho giai đoạn từ ngày 23 tháng 6 năm 2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 15 tháng 9 năm 2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn) của Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan đã được lập, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với cơ sở lập báo cáo và các chính sách kế toán chủ yếu được trình bày trong Thuyết minh số 2 của Báo cáo sử dụng vốn.

Cơ sở kế toán và Hạn chế sử dụng

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 2 của Báo cáo sử dụng vốn, trong đó trình bày cơ sở lập báo cáo và các chính sách kế toán chủ yếu áp dụng trong việc lập Báo cáo sử dụng vốn này. Báo cáo sử dụng vốn được lập chỉ nhằm tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về báo cáo sử dụng vốn, số tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu. Do đó, Báo cáo sử dụng vốn có thể không phù hợp để sử dụng cho các mục đích khác.

Chi nhánh Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Báo cáo kiểm toán số: 26-01-00716-26-1



Phạm Thị Hoàng Anh
Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề
Kiểm toán số 3434-2022-007-1
Phó Tổng Giám đốc

Chang Hung Chun
Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề
Kiểm toán số 0863-2023-007-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2026

001
ÁNH
TINH
G
CHÍ

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu phổ thông theo chương trình lựa chọn cho người lao động (“ESOP”) cho giai đoạn từ ngày 23 tháng 6 năm 2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 15 tháng 9 năm 2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn)

I. Thông tin chung về đợt phát hành

▪ Loại cổ phần phát hành:	Cổ phiếu phổ thông
▪ Tổng số cổ phần đã phát hành:	14.459.154 cổ phần
▪ Mệnh giá:	10.000 VND/cổ phần
▪ Giá phát hành:	10.000 VND/cổ phần
▪ Đối tượng phát hành:	286 cán bộ nhân viên (theo danh sách được đính kèm theo Báo cáo kết quả phát hành số 211/2026/TB ngày 23 tháng 6 năm 2026)
▪ Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phần:	144.591.540.000 VND

II. Báo cáo sử dụng vốn

Đại Hội đồng Cổ đông Thường niên năm 2026 của Công ty vào ngày 24 tháng 4 năm 2026 và Nghị quyết số 132/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 4 năm 2026 đã thông qua phương án phát hành cổ phần mới theo chương trình lựa chọn cho người lao động (“ESOP”) năm 2026. Theo đó, số tiền thu được từ đợt phát hành này được sử dụng để tăng vốn điều lệ, phục vụ cho nhu cầu hoạt động kinh doanh thông qua việc bổ sung vốn lưu động và/hoặc trả nợ ngắn hạn và dài hạn của Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn bởi trả tiền nhà cung cấp, trả nợ vay ngắn hạn và dài hạn, trả gốc và lãi trái phiếu.

Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 181/2026/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Công ty đã thông qua kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành để trả lương người lao động, trả tiền nhà cung cấp, trả nợ vay ngắn hạn và dài hạn, trả gốc và lãi trái phiếu của Công ty.

Chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu phổ thông theo chương trình ESOP như sau:

	Ngày kết thúc đợt phát hành	Giá trị VND
▪ Tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu phổ thông theo chương trình ESOP	23/6/2026	144.591.540.000
Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu phổ thông theo chương trình ESOP		144.591.540.000

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của Báo cáo sử dụng vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu phổ thông theo chương trình lựa chọn cho người lao động (“ESOP”) cho giai đoạn từ ngày 23 tháng 6 năm 2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 15 tháng 9 năm 2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn) (tiếp theo)

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành cổ phiếu phổ thông theo chương trình ESOP như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Ngày thanh toán/ Ngày sử dụng	Giá trị VND
1	Thanh toán tiền thuế thu nhập cá nhân quý 2 năm 2026	29/7/2026	3.612.192.092
2	Thanh toán tiền bảo hiểm xã hội tháng 7 năm 2026	31/7/2026	1.173.052.000
3	Thanh toán tiền lương tháng 7 năm 2026	31/7/2026	7.186.654.197
4	Thanh toán tiền lãi trái phiếu MSNH2227001 kỳ 7	17/8/2026	31.848.564.975
5	Thanh toán tiền lãi trái phiếu MSNH2227002 kỳ 7	19/8/2026	36.398.360.000
6	Thanh toán tiền bảo hiểm xã hội tháng 8 năm 2026	28/8/2026	1.176.306.000
7	Thanh toán tiền lương tháng 8 năm 2026	28/8/2026	7.673.841.422
8	Thanh toán tiền lãi trái phiếu MSNH2328001 kỳ 7	15/9/2026	55.522.569.314
Tổng cộng			144.591.540.000

Phê duyệt, ngày 25 tháng 9 năm 2026

Người lập:

Nguyễn Huy Hùng
Kế toán trưởng

Người duyệt:

Đoàn Thị Mỹ Duyên
Giám đốc Tài chính


Le Danny
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của Báo cáo sử dụng vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu phổ thông theo chương trình lựa chọn cho người lao động (“ESOP”) cho giai đoạn từ ngày 23 tháng 6 năm 2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 15 tháng 9 năm 2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo sử dụng vốn đính kèm.

1. Đơn vị báo cáo

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam. Hoạt động chính của Công ty là tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán và pháp luật) và thực hiện các hoạt động đầu tư theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0303576603 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18 tháng 11 năm 2004 và các giấy chứng nhận điều chỉnh.

2. Cơ sở lập báo cáo và các chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây là cơ sở lập báo cáo và các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo sử dụng vốn.

(a) Cơ sở lập báo cáo

Báo cáo sử dụng vốn bao gồm các thông tin tài chính liên quan đến tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu phổ thông theo chương trình lựa chọn cho người lao động (“ESOP”) cho giai đoạn từ ngày 23 tháng 6 năm 2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 15 tháng 9 năm 2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn). Báo cáo sử dụng vốn này được lập chỉ nhằm mục đích báo cáo cho các cơ quan quản lý Nhà nước có liên quan. Do đó, Báo cáo sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng cho các mục đích khác.

Báo cáo sử dụng vốn được lập dựa trên sổ sách kế toán và chứng từ của Công ty.

(b) Cơ sở ghi nhận và đo lường

Báo cáo sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu thực chi theo nguyên tắc giá gốc. Theo cơ sở kế toán này:

- Tiền thu được từ phát hành cổ phiếu phổ thông theo chương trình lựa chọn cho người lao động được ghi nhận khi Công ty nhận tiền; và
- Tiền sử dụng được ghi nhận khi việc thanh toán được thực hiện.

Báo cáo sử dụng vốn này chỉ phản ánh đến việc sử dụng vốn lần đầu.

Các giá trị giao dịch được đo lường theo các cơ sở đo lường của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu phổ thông theo chương trình lựa chọn cho người lao động (“ESOP”) cho giai đoạn từ ngày 23 tháng 6 năm 2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 15 tháng 9 năm 2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn) (tiếp theo)

(c) Đơn vị tiền tệ kế toán và trình bày báo cáo

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày Báo cáo sử dụng vốn.

Phê duyệt, ngày 25 tháng 9 năm 2026

Người lập:



Nguyễn Huy Hùng
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Đoàn Thị Mỹ Duyên
Giám đốc Tài chính



Le Danny
Tổng Giám đốc

C.P. ★ H.N.

STINH H. ★ H.N.

