

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT
INVESTMENT JSC
Số: 30 /CBTT-CT
No.: 30 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 29 tháng 09 năm 2026
Dong Nai, September 29th 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/
IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Tòa nhà IDICO-URBIZ, Đường Tôn Đức Thắng, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam./ IDICO - URBIZ Building, Ton Duc Thang Street, Nhon Trach 1 Industrial Zone, Nhon Trach Ward, Dong Nai City, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT ngày 29/09/2026 về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2026 với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn. / Resolution No. 19/NQ-HĐQT on September 29th, 2026, regarding short-term loans and guarantee limits for 2026 with Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – Saigon East Branch.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/09/2026, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>/This information was published on the company website on 29/09/2026, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT ngày 29/09/2026./Resolution No. 19/NQ-HĐQT on September 29th, 2026

CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ
THỊ IDICO

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
DN: C=VN, L=ĐỒNG NAI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
OID.2.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3600486108, E=UDICO@HCM.VNN.VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.09.29 18:23:50 +0700
Foxit PDF Reader Version: 12.0.1

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
Số: 19/NQ-HĐQT Đồng Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2026 với Ngân hàng TMCP
Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 29/06/2026;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 29/06/2026;

Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 29/06/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày 16/09/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2026;

Xét Tờ trình số 29/TTr-CT ngày 23/9/2026 của Giám đốc Công ty về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2026 với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 29/9/2026 theo Phiếu lấy ý kiến số 27/PLYK-HĐQT ngày 23/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua phương án vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh phục vụ sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty tại Tờ trình số 29/TTr-CT ngày 23/9/2026 của Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

- Ngân hàng giao dịch: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn (Vietcombank Đông Sài Gòn). Địa chỉ: 22F – 24 Phan Đăng Lưu, Phường Gia Định, TP.Hồ Chí Minh

- Hạn mức tín dụng tối đa (Bao gồm hạn mức vay vốn ngắn hạn và hạn mức bảo lãnh): **75.000.000.000 đồng. (Bằng chữ: Hai trăm mười tỷ đồng chẵn).**

- Mục đích vay: Vay vốn lưu động thanh toán tiền điện hàng kỳ, thanh toán tiền hợp đồng thi công xây dựng, hợp đồng mua hàng hóa. Bảo lãnh thực hiện hợp đồng, bảo lãnh các khoản ký quỹ, bảo lãnh dự thầu, bảo lãnh thanh toán, bảo lãnh bảo hành.

- Lãi suất vay: Theo chính sách lãi suất của Ngân hàng cho vay tại thời điểm giải ngân.

- Hình thức đảm bảo: Tín chấp dòng tiền, tiền gửi hoặc thế chấp tài sản, hàng tồn kho, công nợ phải thu đảm bảo tỷ lệ tài sản đảm bảo theo quy định của Ngân hàng.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Tòa nhà IDICO-URBIZ, Đường Tôn Đức Thắng, KCN Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn

- Thời hạn vay: 12 tháng.

- Phương thức trả nợ lãi, gốc: Khi bắt kỳ một món nợ nào (gốc, lãi, phí) đến hạn, khách hàng chủ động trả nợ cho Ngân hàng hoặc Ngân hàng được quyền trích tài khoản tiền gửi, tài khoản thanh toán của khách hàng mở tại Ngân hàng để thu nợ.

- Hình thức giải ngân: Chuyển khoản.

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty ký kết, thực hiện Hợp đồng vay vốn, Hợp đồng thế chấp tài sản (nếu có) và các hồ sơ liên quan theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quy định của Công ty và đảm bảo vốn vay được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, không vượt hạn mức tối đa được duyệt, có hiệu quả và trả nợ đúng hạn.

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBKT;
- Lưu: VPTH, TCKT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng



IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY

No. 19/NQ-HDQT

Dong Nai, September 29th 2026

RESOLUTION

Regarding short-term loans and guarantee limits for 2026 with Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – Saigon East Branch

BOARD OF DIRECTORS OF IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY

Based on the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 on June 17th, 2020;

Based on the Charter of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on June 29th, 2026;

Based on the Operating Regulations of the Board of Directors of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on June 29th, 2026;

Based on the 2026 production and business plan of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company approved by the Annual General Meeting of Shareholders on June 29th, 2026;

Based on Resolution No. 17/NQ-HDQT on September 16th, 2026, of the Board of Directors regarding the approval of the policy on working capital loans and guarantee limits for 2026;

Considered the Submission No.29/TTr-CT on September 23rd, 2026, from the Company Director regarding short-term loans and guarantee limits for 2026 with Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Saigon East Branch;

Based on the Vote Counting Minutes of members in the Board of Directors on 29/9/2026 according to Opinion Written Form No. 27/PLYK-HDQT on September 23rd, 2026, of the Board of Directors of the Company;

DECIDE:

Article 1: Approval of the plan for short-term loans and guarantee limits to support the production and business activities of Company in 2026, as mentioned in the Submission No.29/TTr-CT on September 23rd 2026, from the Company Director, specifically as follows:

- Transaction Bank: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Saigon East Branch (Vietcombank Saigon East). Address: 22F – 24 Phan Dang Luu, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City.

- Maximum credit limit (including short-term loans and guarantee limits): **75,000,000,000 dong (In words: Seventy-five billion Vietnamese Dong).**

- Purpose of loan: Working capital loans for periodic electricity payments, and payments under construction contracts and goods procurement contracts; issuance of contract performance guarantees, deposit guarantees, bid bonds, payment guarantees, and warranty guarantees.

- Loan interest rate: In accordance with the lending bank interest rate policy at the time of disbursement.

IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY

IDICO-URBIZ Building, Ton Duc Thang Street, Nhon Trach 1 Industrial Park, Nhon Trach Ward, Dong Nai City
Tel: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn



- Loan security: unsecured lending based on cash flow/deposits, secured by mortgaged/pledged against assets, inventory, or accounts receivable, ensuring the collateral ratio meets the Bank's regulations.

- Loan term: 12 months.

- Principal and interest repayment method: Upon the due date of any debt obligation (principal, interest, or fees), the customer shall proactively make the payment to the Bank, or the Bank shall be authorized to debit the customer's deposit or payment accounts held at the Bank to collect the debt.

- Disbursement method: Bank transfer.

Article 2: Authorize the Company Director to sign and execute the loan agreement, asset mortgage/pledge agreement (if applicable), and related documents in accordance with the law, the Company Charter, and internal regulations; and to ensure that the loan proceeds are used for the intended purpose and by the intended recipients, do not exceed the approved maximum limit, are utilized effectively, and are repaid on schedule.

Article 3: Members of the Board of Directors, the Director, the Chief Accountant, and the managers of relevant departments are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As Article 3;
- Auditing Committee;
- Saved: General Office, Finance & Accounting Dept.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**

[Signed]

Dang Viet Dung