

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẠI DƯƠNG
OCEAN GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 17/2026/CBTT- OGC
No: 17/2026/CBTT-OGC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independent – Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2026
HaNoi, September 30, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange
Hochiminh Stock Exchange**

**CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP
ĐOÀN ĐẠI
DƯƠNG**
Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠI DƯƠNG
DN: c=VN, st=HÀ NỘI, l=Quận
Thanh Xuân, cn=CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠI DƯƠNG,
o.9.2342.19200300.100.1.1=MST01
02278484
Date: 2026.09.30 16:21:51 +07'00'

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương/Ocean Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock code: **OGC**
- Địa chỉ/Address: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, Số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/23rd Floor, Leadvisors Tower, No. 643 Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Hanoi
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0398 618 018 Fax:
- Email: info@oceangroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương công bố Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua lấy ý kiến bằng văn bản lần 1 năm 2026 kèm theo.

Ocean Group Joint Stock Company announced the Resolution of the General Meeting of Shareholders, passed by written consultation for the first time in 2026, attached herewith.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/9/2026 tại đường dẫn: <https://oceangroup.vn/quan-he-co-dong/>

This information was published on the company's website on September 30, 2026, as in the link: <https://oceangroup.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu VP/ *Archived: Office*;

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT/
Person authorized to disclose information ✓



LÊ VŨ HẢI

Số: 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠI DƯƠNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 02/2026/BBKP - OGC ngày 30/9/2026;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua đề xuất tại Tờ trình số 13/2026/TT-HĐQT ngày 19/9/2026 về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty (tài liệu đính kèm).

Điều 2. Điều khoản thi hành

Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng, ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ khác của Công ty.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE (để báo cáo);
- HĐQT; BKS; BTGD (để t/hiện)
- Cổ đông Công ty;
- Lưu VP.

T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA



TỜ TRÌNH

(V/v: Thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/09/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Hệ thống ngành nghề kinh tế Việt Nam;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2026;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (“Công ty” hoặc “OGC”);

Ngày 20/5/2026, Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2026 đã có nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ thông qua Tờ trình số 12/2026/TT-HĐQT ngày 14/5/2026 về việc cập nhật lại một số mã ngành nghề kinh doanh cho phù hợp với quy định của pháp luật và thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty là 49%.

Ban Điều hành đã thực hiện một số thủ tục có liên quan bao gồm: thực hiện nộp hồ sơ cập nhật lại mã ngành nghề đăng ký kinh doanh tại Sở Tài chính thành phố Hà Nội và liên hệ với UBCK để nộp hồ sơ đăng ký tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty theo tỷ lệ 49%. Tuy nhiên, phát sinh một số tồn tại như sau:

- Đối với mã ngành nghề kinh doanh 6829 của Công ty trong đó có ngành nghề là “kinh doanh sàn giao dịch bất động sản”, theo quy định của khoản 2 Điều 54 Luật kinh doanh bất động sản quy định “Tên của doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản do tổ chức, cá nhân thành lập lựa chọn theo quy định của Luật doanh nghiệp và phải có cụm từ “sàn giao dịch bất động sản”, không được trùng hoặc gây nhầm lẫn với tên của doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản khác đã được đăng ký hoạt động”, vì vậy hồ sơ của Công ty đã không được Sở Tài chính Hà Nội chấp thuận về việc cập nhật lại mã ngành nghề đăng ký kinh doanh.
- Đối với mã ngành nghề kinh doanh 4632 của Công ty bị hạn chế tỷ lệ sở hữu nước ngoài là 0% đối với quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối mặt hàng gạo và đường theo quy định của Nhà nước. Có một số mã ngành nghề khác có thể bị ảnh hưởng theo và/hoặc có thể bị hạn chế tỷ lệ

sở hữu nước ngoài là 0% như: mã ngành 4299 (chi tiết: Đầu tư xây dựng công trình thủy điện), 4610, 4661 và 8299.

- Việc thay đổi mã ngành nghề, nội dung chi tiết các ngành nghề kinh doanh và tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa cũng có thể bị thay đổi trong thời gian tới theo quyết định và/hoặc Thông báo sửa đổi của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Theo đó, căn cứ trên hoạt động kinh doanh chính của Công ty là bất động sản, đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là 49% như phê duyệt của ĐHCĐ, Hội đồng quản trị Công ty (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc:

1. Thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương như sau:

Stt	Tên ngành	Mã ngành	Ghi chú
1	Khai thác khoáng hoá chất và khoáng phân bón	0891	
2	Sản xuất hoá chất cơ bản (trừ hóa chất Nhà nước cấm)	2011	
3	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất đồ dùng bằng kim loại cho nhà bếp, nhà vệ sinh và nhà ăn	2599	
4	Sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng	2640	
5	Sản xuất đồ điện dân dụng Chi tiết: Sản xuất các thiết bị điện nhỏ và đồ gia dụng bằng điện, máy hút bụi dùng trong gia đình, quạt gia dụng, máy giặt gia dụng, máy lau sàn điện gia dụng, thiết bị là, thiết bị nấu ăn gia dụng, tủ lạnh gia dụng, tủ ướp lạnh, các thiết bị gia dụng chính bằng điện hoặc không bằng điện, như máy rửa bát, bình đun nước, máy nghiền rác	2750	
6	Sản xuất lò nướng, lò luyện và lò nung	2815	
7	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư, cao ốc văn phòng, các công trình hạ tầng, công trình công nghiệp, công trình dân dụng;	4299	{1}
8	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: bán buôn đồ gia dụng như tủ lạnh, máy điều hòa, bàn là, lò vi sóng	4649	
9	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Bán buôn sắt, thép	4672	
10	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết:	4673	

	- Bán buôn đồ ngũ kim - Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh - Bán buôn sơn và véc ni; - Bán buôn kính xây dựng - Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh - Bán buôn xi măng - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng		
11	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại - Bán buôn hóa chất - Bán buôn phân bón;	4679	
12	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: - Bán lẻ gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi và vật liệu xây dựng khác trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ kính xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ sơn, màu, véc ni trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ đồ ngũ kim trong các cửa hàng chuyên doanh	4752	
13	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán lẻ đồ gia dụng như tủ lạnh, máy điều hòa, bàn là, lò vi sóng	4759	
14	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, nhà nghỉ;	5510	
15	Hoạt động viễn thông khác Chi tiết: Cung cấp các dịch vụ viễn thông, truyền thông, phát thanh, truyền hình;	6190	
16	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Hoạt động tư vấn đầu tư; - Các dịch vụ ủy thác, giám sát trên cơ sở phí và hợp đồng; (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và	6619	

12
 ÔN
 Đ
 Ộ
 ẠP
 ẠI
 NH 1

	chứng khoán);		
17	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: - Kinh doanh bất động sản - Kinh doanh trung tâm thương mại	6810	
18	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: Dịch vụ quản lý bất động sản	6829	{2}
19	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; - Xác định chỉ tiêu suất vốn đầu tư, định mức, đơn giá xây dựng công trình, chỉ số giá xây dựng; đo bóc khối lượng xây dựng công trình; lập thẩm tra dự toán xây dựng công trình, xác định giá gói thầu, giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng, lập hồ sơ thanh toán, quyết toán hợp đồng, lập hồ sơ thanh toán, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình	7110	
20	Quảng cáo Chi tiết: Quảng cáo thương mại	7310	
21	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: - Thiết kế kiến trúc công trình - Thiết kế quy hoạch xây dựng; thiết kế nội, ngoại thất công trình; - Thiết kế hệ thống điện công trình dân dụng, công nghiệp; thiết kế công trình đường dây và trạm biến áp đến 35KV; - Thiết kế cấp thoát nước công trình xây dựng; - Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; - Thiết kế hệ thống phòng cháy, chữa cháy;	7410	
22	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại Chi tiết: Môi giới thương mại	8230	

Nội dung sửa đổi:

{1} Giảm bớt chi tiết ngành nghề kinh doanh “Đầu tư xây dựng công trình thủy điện”

{2} Giảm bớt chi tiết ngành nghề kinh doanh “Kinh doanh sàn giao dịch Bất động sản”

Loại bỏ mã ngành nghề 4632, 4610, 4661, 8299

18
TỶ
ÂN
DÀ
CỨ
5 H

2. ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho:

- Chủ tịch HĐQT toàn quyền quyết định và chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục pháp lý với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hoàn thành việc thay đổi tại mục 1, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc lập, ký kết và nộp các hồ sơ (bao gồm việc thay đổi hình thức, cách trình bày của Nghị quyết ĐHĐCĐ) để phù hợp với yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- HĐQT toàn quyền quyết định và thực hiện các thủ tục có liên quan để giảm bớt, sửa đổi nội dung và mã ngành nghề đăng ký kinh doanh nếu cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền có các thông báo sửa đổi với điều kiện đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty là 49% và hoạt động kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh bất động sản. Các ngành nghề kinh doanh giảm bớt (nếu có) là các ngành nghề Công ty không có hoạt động kinh doanh trong vòng 01 năm tới thời điểm HĐQT ra quyết định.
- Chủ tịch HĐQT ban hành Điều lệ sửa đổi phù hợp với các ngành nghề kinh doanh đã được sửa đổi sau khi hoàn thành các thủ tục tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lê Thị Việt Nga



Số: 02/2026/BBKP-ĐHĐCĐ.OGC

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2026

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN NGÀY 30/09/2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠI DƯƠNG**

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC)

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors, 643 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

Mã số doanh nghiệp: 0102278484.

I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM

Vào lúc 13h00, ngày 30/9/2026 tại Văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương – Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors, 643 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

II. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Hội đồng quản trị

1.1. Bà Lê Thị Việt Nga – Chủ tịch Hội đồng quản trị

1.2. Ông Lê Đình Quang – Thành viên HĐQT

1.3. Ông Nguyễn Đức Minh – Thành viên HĐQT

2. Thành phần giám sát kiểm phiếu

2.1. Bà Dương Thị Mai Hương – Trưởng Ban Kiểm soát

3. Thành phần kiểm phiếu:

3.1. Bà Nguyễn Thị Na – Trưởng Ban

3.2. Ông Vũ Xuân Dương – Thành viên

3.3. Bà Vũ Thị Minh Thủy – Thành viên

4. Thư ký: Bà Trần Thị Lan

III. MỤC ĐÍCH VÀ CÁC VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN

1. Mục đích lấy ý kiến

Lấy ý kiến cổ đông thông qua việc thay đổi (giảm bớt) ngành nghề đăng ký kinh doanh để phù hợp với tỷ lệ sở hữu nước ngoài 49% đã được ĐHĐCĐ thông qua và Luật doanh nghiệp 2020. (Chi tiết nội dung theo Tờ trình số 13/2026/TTr-HĐQT ngày 19/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương)

2. Các vấn đề lấy ý kiến

Thông qua việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty theo Tờ trình số 13/2026/TTr - HĐQT ngày 19/09/2026.

IV. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU

1. Thống kê chung

1.1. Tổng số cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền (15/09/2026) để lấy ý kiến bằng văn bản theo Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp là 5.796 cổ đông, sở hữu 300.000.000 cổ phần, tương ứng với số vốn điều lệ của OGC là 3.000.000.000.000 đồng (mỗi cổ phần có mệnh giá 10.000 đồng), trong đó:

- Số cổ đông có quyền biểu quyết là 5.795 cổ đông, sở hữu 299.999.999 cổ phần có quyền biểu quyết của OGC (01 cổ phần có quyền biểu quyết = 01 phiếu biểu quyết)
- Số cổ phần không có quyền biểu quyết là 01 cổ phần (cổ phiếu quỹ).

1.2. Tổng số tờ Phiếu lấy ý kiến, cổ đông/đại diện ủy quyền của cổ đông đã gửi trả lời về OGC là 12 tờ, với 177.594.432 cổ phần có quyền biểu quyết, tương ứng 177.594.432 phiếu biểu quyết, chiếm 59,20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của OGC.

Chi tiết về cổ đông/đại diện ủy quyền của cổ đông tham gia biểu quyết và số phiếu biểu quyết tương ứng, phương thức gửi phiếu biểu quyết của cổ đông/đại diện ủy quyền của cổ đông theo Phụ lục 01 đính kèm Biên Bản Kiểm Phiếu này.

2. Kết quả kiểm phiếu

Nội dung: Thông qua việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty theo Tờ trình số 13/2026/TTr - HĐQT ngày 19/09/2026.

Kết quả biểu quyết:

Số phiếu có quyền biểu quyết: 299.999.999 cổ phần, trong đó:

- Số phiếu không tham gia biểu quyết: 122.405.567 phiếu
- Số phiếu tham gia biểu quyết: 177.594.432 phiếu , trong đó:
 - Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu
 - Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 177.594.432 phiếu, trong đó:
 - Số phiếu biểu quyết tán thành là 177.594.432 phiếu, chiếm tỷ lệ 59,20 % tổng số phiếu có quyền biểu quyết.
 - Số phiếu biểu quyết không tán thành là 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.
 - Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

Căn cứ quy định Khoản 8 Điều 21 Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương và Khoản 4 Điều 148 Luật Doanh nghiệp 2020 nội dung **ĐẠT TỶ LỆ** được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương thông qua.

V. CÁC NỘI DUNG ĐẠI HỘI THÔNG QUA

Căn cứ vào kết quả biểu quyết và kiểm phiếu, Điều lệ Công ty và quy định pháp luật, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương đã thống nhất thông qua những nội dung sau:

1. Thông qua việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty theo Tờ trình số 13/2026/TTr - HĐQT ngày 19/09/2026

Việc kiểm phiếu Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản kết thúc vào hồi 15h00 cùng ngày. Các thành viên kiểm phiếu và người giám sát kiểm phiếu chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của biên bản kiểm phiếu.

TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU



NGUYỄN THỊ NA

THƯ KÝ



TRẦN THỊ LAN

GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU



DƯƠNG THỊ MAI HƯƠNG

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ THỊ VIỆT NGÀ

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT
THÔNG QUA HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**

Stt	Mã cổ đông	Số lượng cổ phần
1	OGC0002	13.985.820
2	OGC0003	12.252.990
3	OGC0004	9.018.340
4	OGC0540	30.800
5	OGC5549	2
6	OGC5725	51.724.860
7	OGC5726	48.263.040
8	OGC5727	27.058.490
9	OGC5730	913.600
10	OGC0001	14.334.490
11	OGC2058	3.000
12	OGC1230	9.000
Cộng		177.594.432