



**CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI GIANG ĐIỀN**

Số: 144 / CBTT-SZG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 01 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN**
- Mã chứng khoán: **SZG**
- Địa chỉ trụ sở chính: Văn phòng Khu công nghiệp Giang Điền, đường số 6, Khu công nghiệp Giang Điền, Phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam.
- Điện thoại: (0251) 8966688
- Fax: (0251) 8966689
- Email: szg@sonadezi-giangdien.vn

Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Nghị quyết của Hội đồng quản trị về chủ trương triển khai Dự án Depot container tại Khu công nghiệp Phước An.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào cùng ngày tại đường dẫn : <http://www.sonadezi-giangdien.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-co-phieu>

Tài liệu đính kèm: Nghị quyết số: 132/NQ-SZG-HĐQT ngày 30/09/2026

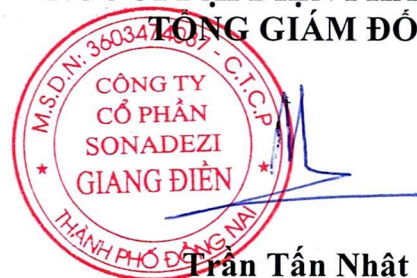
Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền cam kết nội dung thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TK.HĐQT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trần Tấn Nhật



**CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI GIANG ĐIỀN**

Số: 132/NQ-SZG-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 30 tháng 09 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương triển khai Dự án Depot container
tại Khu công nghiệp Phước An**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền;

Căn cứ Quy chế quản lý tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền ban hành kèm theo Quyết định số 266/QĐ-SZG-HĐQT ngày 30/09/2021 của Hội đồng Quản trị;

Căn cứ Tờ trình số 70/TTr-SZG ngày 08/09/2026 của Tổng Giám đốc về việc thông qua chủ trương triển khai Dự án Depot container tại Khu công nghiệp Phước An;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến của Hội đồng quản trị số 21/2026/PLYK-SZG-HĐQT ngày 08/09/2026 của Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương triển khai Dự án Depot container trên khu đất 14,24 ha đã thuê tại Khu công nghiệp Phước An với tổng mức đầu tư là 1.227,28 tỷ đồng (sau thuế), trong đó tổng mức đầu tư đã bao gồm giá trị tiền thuê đất của toàn bộ diện tích 14,24 ha.

Điều 2. Chấp thuận chủ trương để Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An (viết tắt là PAP) trực tiếp làm chủ đầu tư tổ chức xây dựng hạ tầng Depot trên toàn bộ diện tích 14,24 ha. Để thực hiện, Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền (viết tắt là SZG) và PAP sẽ điều chỉnh Hợp đồng thuê đất bằng việc ký kết Bổ sung Phụ lục Hợp đồng số 01/HĐTĐ-PAIP ngày 24/3/2026, bao gồm nội dung bàn giao tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai trên phần đất SZG thuê. Sau khi hoàn tất đầu tư xây dựng, nghiệm thu và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định, PAP sẽ bàn giao/chuyển giao mặt bằng cùng hệ thống hạ tầng Depot hoàn thành cho SZG để tiếp nhận, quản lý và tổ chức khai thác.

Điều 3. Thông qua việc tổ chức triển khai Dự án theo 02 giai đoạn nhằm tối ưu hóa hiệu quả sử dụng vốn. Trong đó, Giai đoạn 1 (khoảng 06 ha) dự kiến PAP hoàn thành bàn giao mặt bằng cùng hạ tầng Depot cho SZG chậm nhất ngày 31/12/2026 để đưa vào kinh doanh, khai thác; Giai đoạn 2 (khoảng 8,24 ha còn lại) dự kiến bàn giao chậm nhất ngày 31/12/2027 trên cơ sở đáp ứng đầy đủ các điều kiện pháp lý về đất đai, đầu tư xây dựng, kỹ thuật, nghiệm thu và vận hành theo quy định.

Điều 4. Giao Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trực tiếp và toàn bộ trong việc thực hiện các công việc liên quan đến Dự án. Cụ thể, Tổng Giám đốc căn cứ thực tế tiến hành đàm phán, ký Phụ lục Hợp đồng số 01/HĐTĐ-PAIP với PAP để xác định rõ phạm vi, trách nhiệm, tiến độ, nghiệm thu, thanh toán, chuyển giao quyền tài sản và bảo hành, bảo đảm đơn giá thực hiện không vượt trần 2,5 triệu đồng/m² và tổng giá trị không vượt tổng mức đầu tư được duyệt. Đồng thời, Tổng Giám đốc chủ động triển khai mua sắm máy móc thiết bị, thành lập bộ phận vận hành khai thác Depot trong phạm vi ngân sách đã phê duyệt, quyết định các nội dung thuộc thẩm quyền, tuân thủ các quy định của SZG và các quy định của pháp luật hiện hành, báo cáo Hội đồng quản trị kết quả thực hiện.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc Công ty, các bộ phận/ cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



CÔNG TY
CỔ PHẦN
SONADEZI
GIANG ĐIỀN

THÀNH THỐ ĐỒNG NAI

Nguyễn Thị Hạnh