

Số/No.: 409/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 1st, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
 - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết HĐQT số 112/NQ-HĐQT ngày 30/09/2026 “V/v: Phê duyệt chủ trương nhận chuyển nhượng 49% cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Phát triển Triều Dương”.

Board Resolution No. 112/NQ-HĐQT dated September 30, 2026 “Re: Approval in principle of the acquisition of 49% of the shares of Trieu Duong Trading Investment and Development Joint Stock Company”.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/10/2026 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on October 1st, 2026, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 112/NQ-HĐQT/
Resolution No.112/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số/ No.: 112/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 30, 2026

**NGHỊ QUYẾT
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
RESOLUTION**

OF THE BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION

V/v: “Phê duyệt chủ trương nhận chuyển nhượng 49% cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Phát triển Triều Dương”

“Re: Approval in principle of the acquisition of 49% of the shares of Trieu Duong Trading Investment and Development Joint Stock Company”

----- * -----

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;/ Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its amending, supplementing and guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương;/ Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Chuong Duong Corporation;
- Căn cứ Tờ trình số 134/TTr-TGD ngày 29/09/2026 của Tổng Giám đốc Công ty;/ Pursuant to Submission No. 134/TTr-TGD dated September 29, 2026 of the General Director of the Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 110A/BB-HĐQT ngày 30/09/2026 về việc phê duyệt chủ trương nhận chuyển nhượng 49% cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Phát triển Triều Dương;/ Pursuant to the Board of Directors’ Meeting Minutes No. 110A/BB-HĐQT dated September 30, 2026 regarding the approval in principle of the acquisition of 49% of the shares of Trieu Duong Trading Investment and Development Joint Stock Company;
- Căn cứ nhu cầu đầu tư và định hướng phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Chương Dương năm 2026./ Pursuant to the investment needs and business development orientation of Chuong Duong Corporation in 2026.

**QUYẾT NGHỊ:
RESOLVES:**

ĐIỀU 1: Phê duyệt chủ trương Công ty Cổ phần Chương Dương (“CDC”) nhận chuyển nhượng 49% cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Phát triển Triều Dương (“Triều Dương”), theo Tờ trình số 134/TTr-TGD ngày 29/09/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chương Dương, với các thông tin chính của giao dịch như sau:/ *To approve in principle the acquisition by Chuong Duong Corporation (“CDC”) of 49% of the shares of Trieu Duong Trading Investment and Development Joint Stock Company (“Trieu Duong”), in accordance with Submission No. 134/TTr-TGD dated September 29, 2026 of the General Director of Chuong Duong Corporation, with the following key transaction details:*

1. **Doanh nghiệp mục tiêu: Triều Dương, vốn điều lệ 600.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng);/ Target company: Trieu Duong, with a charter capital of VND 600,000,000,000 (In words: Six hundred billion Vietnam Dong);**
2. **Tỷ lệ nhận chuyển nhượng: 49% vốn điều lệ; sau khi hoàn tất giao dịch, CDC sẽ trở thành cổ đông lớn nhất của Triều Dương;/ Shareholding to be acquired: 49% of the charter capital; upon completion of the transaction, CDC will become the largest shareholder of Trieu Duong;**
3. **Giá trị giao dịch tạm tính: 294.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tư tỷ đồng); giá chuyển nhượng chính thức không vượt quá giá trị này và được xác định căn cứ kết quả thẩm định giá độc lập./ Provisional transaction value: VND 294,000,000,000 (In words: Two hundred ninety-four billion Vietnam Dong); the official transfer price shall not exceed this amount and shall be determined based on the results of an independent valuation.**

ĐIỀU 2: Giao và ủy quyền cho ông Nguyễn Ngọc Bền – Chủ tịch HĐQT, người đại diện theo pháp luật của CDC và ông Văn Minh Hoàng – Tổng Giám đốc Công ty, thay mặt Công ty: tổ chức thực hiện thẩm định pháp lý, thẩm định tài chính và thẩm định giá độc lập; quyết định giá chuyển nhượng chính thức; đàm phán, ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, Thỏa thuận cổ đông và các văn bản liên quan; cử người đại diện quản lý phần vốn của CDC tại Triều Dương; thực hiện công bố thông tin theo quy định; trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt trong trường hợp giá trị giao dịch vượt thẩm quyền của HĐQT theo quy định của Điều lệ; thực hiện các thủ tục cần thiết khác để hoàn tất giao dịch và báo cáo HĐQT kết quả thực hiện./ *To assign and authorize Mr. Nguyen Ngoc Ben – Chairman of the Board of Directors and legal representative of CDC, and Mr. Van Minh Hoang – General Director of the Company, on behalf of the Company, to: arrange for legal due diligence, financial due diligence and an independent valuation; decide on the official transfer price; negotiate and sign the Share Transfer Agreement, the Shareholders' Agreement and other related documents; appoint the representative(s) managing CDC's capital contribution at Trieu Duong; make information disclosures in accordance with regulations; submit the transaction to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval where the transaction value exceeds the authority of the Board of Directors under the Charter; carry out other procedures necessary to complete the transaction; and report the implementation results to the Board of Directors.*

ĐIỀU 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán, Tổng Giám đốc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./ *The members of the Board of Directors, the Audit Committee, the General Director and the relevant organizations and individuals shall be responsible for implementing this Resolution.*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./ *This Resolution shall take effect from the date of signing.*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: HĐQT.

Recipients:

- As stated in Article 3;
- Filed: BOD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of the Board of Directors



NGUYỄN NGỌC BỀN