

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thay đổi đăng ký niêm yết

**TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 07 năm 2021 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-HĐTV ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thay đổi đăng ký niêm yết của CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú được thay đổi niêm yết với nội dung như sau:

- Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông

- Mã chứng khoán: **VPI**

- Mệnh giá: **10.000** đồng/ cổ phiếu;

- Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: **320.049.577 cổ phiếu** (Ba trăm hai mươi triệu không trăm bốn mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi bảy cổ phiếu)

- Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: **32.004.797 cổ phiếu** (Ba mươi hai triệu không trăm lẻ bốn nghìn bảy trăm chín mươi bảy cổ phiếu)

- Giá trị chứng khoán thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **320.047.970.000 đồng** (Ba trăm hai mươi tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng)

- Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: **352.054.374 cổ phiếu** (Ba trăm năm mươi hai triệu không trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm bảy mươi bốn cổ phiếu)

- Giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **3.520.543.740.000 đồng** (Ba nghìn năm trăm hai mươi tỷ năm trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng)

- Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: **05/10/2026**

- Lý do thay đổi niêm yết: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú, Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết, Giám đốc Phòng Hệ thống Giao dịch, Giám đốc Phòng Giám sát Giao dịch, Giám đốc Phòng Thông tin Thị trường có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VSDC;
- Lưu: VT, NY (7).

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Ngô Việt Hoàng Giao