

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN-IDICO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 174 /CT-TCKT

Tây Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026

V/v công bố thông tin Nghị quyết HĐQT về
việc thế chấp QSDĐ và TS gắn liền với đất

Đầu tư xây dựng
PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
LONG AN-IDICO
ĐN: C=VN, S=Long An, L="Số
88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh),
Phường 6, Thành Phố Tân An,
Tỉnh Long An", CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
LONG AN-IDICO,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:1100503295, E=
idicolongan@yahoo.com.vn
Location:
Date: 2026.09.30 14:14:00+07'00'

để đảm bảo tiền vay của Tổng Công ty
IDICO-CTCP

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An-IDICO (IDICO-LINCO).

Mã chứng khoán: LAI.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Quốc Tài.

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Điện thoại di động: 0918.593.784,

Email: pqtaik30c@yahoo.com.vn

Fax: 0272.3829337

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 11 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty IDICO-LINCO công bố thông tin Nghị quyết HĐQT về việc thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo tiền vay của Tổng Công ty IDICO-CTCP tại Ngân hàng Đại chúng TNHH KASIKORNBANK – CN TP.HCM.

Thông tin này đã được công bố trên trang Website của Công ty IDICO-LINCO: www.idico-linco.com.vn tại Mục quan hệ cổ đông.

Công ty IDICO-LINCO xin được công bố thông tin trên đến Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết và thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HCNS, TCKT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phạm Quốc Tài

Số: 67/NQ-HĐQT

Tây Ninh, ngày 30 tháng 09 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
để bảo đảm tiền vay của Tổng công ty IDICO-CTCP tại Ngân hàng Đại chúng
TNHH KASIKORNBANK – CN TP. Hồ Chí Minh**

- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An-IDICO;
- Căn cứ Quy chế tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An-IDICO được ban hành theo Quyết định số 02/QĐ-HĐQT ngày 07/01/2025;
- Căn cứ Hợp đồng Hợp tác đầu tư số 03/2017/HĐHTĐT ngày 03/01/2017 ký giữa Tổng công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam – TNHH MTV (nay là Tổng công ty IDICO-CTCP) và Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An-IDICO (“Công ty”);
- Căn cứ Văn bản ủy quyền ngày 22/04/2019 về việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Hựu Thạnh và các dự án thành phần tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ biên bản họp ngày 30/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO đã được các thành viên thống nhất biểu quyết thông qua.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Chấp thuận thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (dự án nhà xưởng xây sẵn) tại Dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh, tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) do Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An-IDICO và Tổng công ty IDICO-CTCP cùng sử dụng và cùng sở hữu (Chi tiết theo *Phụ lục Thông tin về tài sản bảo đảm* đính kèm) (“Tài sản đảm bảo”), để bảo đảm cho khoản vay của Tổng công ty IDICO-CTCP tại Ngân hàng Đại chúng TNHH KASIKORNBANK (KBank) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Điều 2: Chấp thuận ủy quyền cho Tổng Công ty IDICO-CTCP đại diện cho Công ty quyết định, đàm phán, ký kết các hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và hồ sơ, thủ tục có liên quan đến Tài sản đảm bảo, bao gồm nhưng không giới hạn việc ký kết, sửa đổi, bổ sung, gia hạn, chấm dứt, thanh lý (nếu có) đối với các hợp đồng, hồ sơ, văn bản có liên quan nêu trên.

Điều 3: Giao Ông Nguyễn Xuân Tiến – người đại diện theo pháp luật của Công ty ký kết văn bản ủy quyền với Tổng Công ty IDICO-CTCP và ký các hồ sơ, văn

bản, triển khai thực hiện các thủ tục có liên quan đảm bảo đúng quy định của Công ty và pháp luật hiện hành.

Điều 4: Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc và Trưởng các phòng liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: HCNS, TCKT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Danh Thái

PHỤ LỤC 1
THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Phần A - Thông tin về Tài Sản Bảo Đảm

1. Quyền Sử Dụng Đất liên quan đến Các Thửa Đất và tài sản gắn liền với Các Thửa Đất được mô tả dưới đây:

- (i) Thửa đất số: 399; tờ bản đồ số: 100
- (ii) Diện tích: 53900,0 m² (bằng chữ: Năm mươi ba nghìn chín trăm phẩy không mét vuông)
- (iii) Loại đất: Đất khu công nghiệp
- (iv) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/8/2069
- (v) Hình thức sử dụng: sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận
- (vi) Địa chỉ: Xã Đức Hòa, Tỉnh Tây Ninh
- (vii) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

2. Tài sản gắn liền với đất (bao gồm cả tài sản hình thành trong tương lai):

Tên tài sản: Nhà xưởng cho thuê C3.1 Khu công nghiệp Hựu Thạnh; Khu nhà xưởng dịch vụ IDICO – Đức Hòa (Lô C3-4, C3-5)

Thông tin chi tiết:

Hạng mục công trình/ Tên tài sản	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sử dụng (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng cho thuê A1.1 (F3-1)	2016,0 m ²	2016,0 m ²	Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Cấp 2	-/-
Nhà xưởng cho thuê A1.2 (F3-2)	2016,0 m ²	2016,0 m ²	Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Cấp 2	-/-
Nhà xưởng cho thuê A1.3 (F3-3)	2016,0 m ²	2016,0 m ²	Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Cấp 2	-/-
Nhà xưởng cho thuê A1.4 (F3-4)	2016,0 m ²	2016,0 m ²	Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Cấp 2	-/-
			Sở hữu chung của nhóm		-/-



Nhà xưởng cho thuê A1.5 (F3-5)	2016,0 m ²	2016,0 m ²	người được cấp Giấy chứng nhận	Cấp 2	
Nhà văn phòng (Nhà điều hành) A1.1 (F3-1)	81,9 m ²	163,8 m ²	Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Cấp 3	-/-
Nhà văn phòng (Nhà điều hành) A1.2 (F3-2)	81,9 m ²	163,8 m ²	Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Cấp 3	-/-
Nhà văn phòng (Nhà điều hành) A1.3 (F3-3)	81,9 m ²	163,8 m ²	Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Cấp 3	-/-
Nhà văn phòng (Nhà điều hành) A1.4 (F3-4)	81,9 m ²	163,8 m ²	Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Cấp 3	-/-
Nhà văn phòng (Nhà điều hành) A1.5 (F3-5)	81,9 m ²	163,8 m ²	Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Cấp 3	-/-
Nhà xưởng lô C3-4 (F3-16)	2016,0 m ²	2016,0 m ²	Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Cấp 3	-/-
Nhà xưởng lô C3-5 (A1-17)	2016,0 m ²	2016,0 m ²	Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Cấp 3	-/-
Nhà văn phòng (Nhà điều hành) C3-4 (F3-16)	81,9 m ²	163,8 m ²	Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Cấp 3	-/-
Nhà văn phòng (Nhà điều hành) C3-5 (A1-17)	81,9 m ²	163,8 m ²	Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Cấp 3	-/-

Phần B - Danh sách Giấy Tờ Liên Quan Đất Đai

TT	Giấy Tờ Liên Quan Đất Đai	Bản gốc/Bản sao
1.	Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất, Quyền Sở Hữu Tài Sản Gắn Liền Với Đất số AA 05126535 (Số vào sổ: VP 10723) do Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04 tháng 03 năm 2026	01 Bản gốc
2.	Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất, Quyền Sở Hữu Tài Sản Gắn Liền Với Đất số AA 05126536 (Số vào sổ: VP 10724) do Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04 tháng 03 năm 2026	01 Bản gốc

