

BÁO CÁO

Kết quả Đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI
2. Tên viết tắt: HASECO.,CORP
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 614, đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, TP. Hà Nội, Việt Nam
4. Điện thoại: 024.3718.4193 Fax: 024.3718.4190 Website: <https://congvienhotay.vn/>
5. Vốn điều lệ: 92.946.500.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: HES
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ
Số hiệu tài khoản: 0011004009888
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100844825 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09 tháng 8 năm 1999, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 21 tháng 5 năm 2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động vui chơi giải trí khác (Chi tiết: Vui chơi giải trí các trò chơi trên mặt đất, dưới nước và trên không) - Mã ngành: 9329
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh các trò chơi dưới nước, trên cạn; Tổ chức sự kiện, cho thuê địa điểm tổ chức sự kiện; Kinh doanh ẩm thực; Đại lý du lịch; Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng; bán buôn, bán lẻ đồ uống...
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 9.294.650 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 9.294.650 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 705.928 cổ phiếu.

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:7,595 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được quyền nhận 7,595 cổ phiếu mới)

6. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần tại Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội: Tối đa 7.059.280.000 đồng.

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận khi phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (Phần thập phân) (nếu có) sẽ được hủy bỏ, không phát hành.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 195 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $195 \times 7,595 / 100 = 14,81025$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc xử lý trên, cổ đông A được nhận 14 cổ phiếu, số phần thập phân là 0,81025 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 21/09/2026

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 10 hoặc tháng 11 năm 2026 (Sau khi có thông báo của Ủy ban Chứng khoán nhà nước về kết quả phát hành cổ phiếu và Công ty hoàn tất các thủ tục Điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và Đăng ký giao dịch bổ sung chứng khoán mới)

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 705.659 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ (7,595%): 705.659 cổ phiếu cho 402 cổ đông;

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 269,6675 cổ phiếu.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 21/09/2026): 10.000.309 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 10.000.309 cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm:

- Nghị quyết số: 209/2026/NQ-HĐQT ngày 02 tháng 10 năm 2026 của HĐQT CTCP Dịch vụ giải trí Hà Nội về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2026
CTCP DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC *nh*

LÊ THỊ GIANG

NGHỊ QUYẾT

**V/v: Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần
từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020,;
Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn
bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số
01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/04/2026;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 204/2026/NQ-HĐQT ngày
21/8/2026 về việc Triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ
nguồn vốn chủ sở hữu;

Căn cứ Tờ trình số: 95/2026/TTr-HĐQT ngày 25/09/2026 của Tổng Giám
đốc về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn
vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến bằng văn bản Hội đồng quản trị số
05/BB-HĐQT ngày 02/10/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Hội đồng quản trị CTCP Dịch vụ Giải trí Hà Nội thông qua kết quả phát hành cổ
phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng
cổ đông số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/4/2026 và một số nội dung liên quan
khác như sau:

**Điều 1. Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn
vốn chủ sở hữu:**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 705.659 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ (7,595%): 705.659 cổ phiếu cho
402 cổ đông;



- Số cổ phiếu bị hủy do xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 269,6675 cổ phiếu.
- 5. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 21/09/2026): 10.000.309 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 10.000.309 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- 6. Vốn điều lệ của Công ty sau đợt phát hành: 100.003.090.000 VND (*Bằng chữ: Một trăm tỷ không trăm lẻ ba triệu không trăm chín mươi nghìn đồng*).

Điều 2. Thông qua việc thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty như sau:

Thông tin hiện nay	Thông tin thay đổi
3. Vốn điều lệ: 92.946.500.000 đồng <i>Bằng chữ: Chín mươi hai tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm nghìn đồng</i> Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng Tổng số cổ phần: 9.294.650	3. Vốn điều lệ: 100.003.090.000 đồng <i>Bằng chữ: Một trăm tỷ không trăm lẻ ba triệu không trăm chín mươi nghìn đồng</i> Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng Tổng số cổ phần: 10.000.309

Điều 3. Thông qua việc sửa đổi khoản 1, khoản 2 Điều 6 của Điều lệ Công ty như sau:

Điều lệ hiện hành:	Điều lệ sửa đổi:
Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập 1. Vốn điều lệ của Công ty là: 92.946.500.000 đồng (<i>Chín hai tỉ chín trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm nghìn đồng</i>). 2. Tổng Vốn Điều lệ của Công Ty được chia thành 9.294.650 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng.	Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập 1. Vốn điều lệ của Công ty là: 100.003.090.000 đồng (<i>Một trăm tỷ không trăm lẻ ba triệu không trăm chín mươi nghìn đồng</i>). 2. Tổng Vốn Điều lệ của Công Ty được chia thành 10.000.309 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng.

Điều 4. Điều chỉnh Thông tin Số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Thay đổi đăng ký giao dịch tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX).

Thực hiện điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại VSDC và Thay đổi đăng ký giao dịch tại HNX như sau:

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mã chứng khoán: HES
4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
5. Số lượng chứng khoán đăng ký điều chỉnh/thay đổi đăng ký giao dịch: 705.659 cổ phiếu
6. Tổng số lượng chứng khoán đăng ký/đăng ký giao dịch sau khi điều chỉnh: 10.000.309 cổ phiếu
7. Tổng giá trị chứng khoán đăng ký/ đăng ký giao dịch (theo mệnh giá) sau khi điều chỉnh: 100.003.090.000 đồng (*Một trăm tỷ không trăm lẻ ba triệu không trăm chín mươi nghìn đồng*)

Điều 5. Thông qua việc ủy quyền như sau:

- ✓ Ủy quyền cho Bà Nguyễn Thị Vân – Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT ký ban hành Quyết định của HĐQT về việc Ban hành Điều lệ công ty (bản sửa đổi, bổ sung) theo nội dung tại Điều 3 Nghị Quyết này;
- ✓ Ủy quyền cho Bà Lê Thị Giang – Tổng Giám đốc Công ty:
 - Tổ chức thực hiện các thủ tục có liên quan với cơ quan có thẩm quyền để báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; Thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại VSDC và Đăng ký giao dịch chứng khoán bổ sung tại HNX.
 - Ban hành toàn bộ các văn bản liên quan đến các thủ tục trên theo yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền (nếu có).
 - Bà Lê Thị Giang được quyền ủy quyền cho các cá nhân, tổ chức khác thay mặt mình thực hiện các công việc nêu trên phù hợp với quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT, BKS, BDH;
- Các trưởng bộ phận Công ty;
- Lưu VP. HĐQT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH *nh*



NGUYỄN THỊ VÂN