

CTCP VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ
PHÚ NHUẬN
PHU NHUAN JEWELRY
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 626/2026/CV-CTY
No.: 626/2026/CV-CTY

Tp. HCM, ngày 02 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 2nd, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận (“Công ty”/“PNJ”)
Name of organization: Phu Nuan Jewelry Joint Stock Company (“Company”/“PNJ”)
- Mã chứng khoán/Mã thành viên: PNJ
Stock code/ Broker code: PNJ
- Địa chỉ: 170E Phan Đăng Lưu, Phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: 170E Phan Dang Luu, Duc Nuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ: (028) 3995 1703 Fax: (028) 3995 1702
Tel.: (028) 3995 1703 Fax: (028) 3995 1702
- E-mail: thanh.dtn@pnj.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Contents of disclosure:

Ngày 02/10/2026, Công ty công bố thông tin liên quan đến Báo cáo giải trình về diễn biến giá cổ phiếu PNJ giảm sàn trong thời gian qua.

On October 2nd, 2026, the Company discloses information relating to the Explanation Report on PNJ stock price hitting the limit down in the recent period.

Chi tiết nội dung theo tài liệu đính kèm.

Details are provided in the attached document.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 02/10/2026 tại đường dẫn <https://www.pnj.com.vn/quan-he-co-dong/thong-bao/>.

This information was published on the Company's website on October 2nd, 2026, as in the link <https://www.pnj.com.vn/quan-he-co-dong/thong-bao-en/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ *Recipients:*

- Như trên/ *As above*
- Lưu VP HĐQT/ *BOD Office archives*
- Lưu văn thư/ *Document Control archives*

Tài liệu đính kèm/ *Attachments:*

- Công văn số 625/2026/CV-CTY ngày 02/10/2026

Official Letter No. 625/2026/CV-CTY dated October 2nd, 2026

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information



TRẦN PHƯƠNG NGỌC THẢO



Số: 625/2026/CV-CTY

V/v: Báo cáo về việc giá cổ phiếu PNJ
giảm sàn 05 phiên liên tiếp

TP. HCM, ngày 02 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận (“Công ty”/“PNJ”)

Mã chứng khoán: PNJ

Địa chỉ: 170E Phan Đăng Lưu, Phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại liên hệ: (028) 3995 1703

Trên cơ sở thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin (“CBTT”) của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 (“**Thông tư 96**”) liên quan đến việc giá cổ phiếu PNJ giảm sàn 05 phiên liên tiếp kể từ ngày 28/09/2026 đến ngày 02/10/2026, sau khi rà soát tình hình hoạt động kinh doanh, diễn biến thị trường, tình hình giao dịch cổ phiếu và các thông tin đã được Công ty công bố, Công ty kính báo cáo đến Quý Cơ quan các đánh giá của Công ty về diễn biến giá cổ phiếu PNJ trong thời gian qua như sau:

1. Về các thông tin liên quan đến thị trường chứng khoán chung

Theo quan sát của Công ty, thị trường chứng khoán Việt Nam trong thời gian gần đây nhìn chung có xu hướng điều chỉnh và tâm lý nhà đầu tư còn thận trọng. Ngoài ra, Công ty ghi nhận một số công ty chứng khoán đã điều chỉnh tỷ lệ cho vay ký quỹ đối với cổ phiếu PNJ. Việc điều chỉnh tỷ lệ cho vay ký quỹ có thể làm gia tăng áp lực bán đối với cổ phiếu và ảnh hưởng đến thanh khoản cũng như diễn biến giá cổ phiếu PNJ.

2. Về các sự kiện đã được Công ty công bố thông tin trong tháng 09/2026

Trong giai đoạn từ ngày 04/09/2026 đến ngày 30/09/2026, Công ty đã thực hiện CBTT đối với nhiều sự kiện phát sinh liên quan đến hoạt động tài chính, quản trị công ty, giao dịch cổ phiếu của người nội bộ của Công ty (“NNB”), người có liên quan của NNB (“NCLQ”) và các nội dung dự kiến trình Đại hội đồng cổ đông của Công ty (“ĐHĐCĐ”) xem xét. Chi tiết như sau:

Thời điểm	Sự kiện	Căn cứ pháp lý
04/09/2026	HĐQT thông qua chủ trương Công ty tiếp nhận khoản vay từ bà Cao Thị Ngọc Dung, hiện là cổ đông của Công ty và đồng thời là Chủ tịch HĐQT	Công bố thông tin (“CBTT”) bất thường về Nghị quyết của HĐQT theo Khoản 1 Điều 11 Thông tư 96
04/09/2026	Công bố Thông báo giao dịch cổ phiếu của bà Trần Phương Ngọc Hà	CBTT giao dịch của NCLQ của NNB theo Khoản 7 Điều 33 Thông tư 96

Thời điểm	Sự kiện	Căn cứ pháp lý
04/09/2026	Công bố Thông báo giao dịch cổ phiếu của bà Trần Phương Ngọc Thảo	CBTT giao dịch của NNB theo Khoản 7 Điều 33 Thông tư 96
11/09/2026	Công bố Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của bà Trần Phương Ngọc Thảo	CBTT giao dịch của NNB theo Khoản 7 Điều 33 Thông tư 96
15/09/2026	HĐQT thông qua chủ trương điều chỉnh giảm thời gian thanh toán khi Công ty thực hiện mua lại sản phẩm từ khách hàng	CBTT bất thường về Nghị quyết của HĐQT theo Khoản 1 Điều 11 Thông tư 96
22/09/2026	Công bố Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của bà Trần Phương Ngọc Hà	CBTT giao dịch của NCLQ của NNB theo Khoản 7 Điều 33 Thông tư 96
22/09/2026	HĐQT thông qua Chương trình hợp dự kiến và Quy chế làm việc và biểu quyết tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2026	CBTT bất thường tài liệu ĐHĐCĐ theo Khoản 3 Điều 10 Thông tư 96
25/09/2026	Công bố Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tháng 7 và tháng 8 năm 2026	CBTT bất thường thông tin hoạt động kinh doanh theo Khoản 1 Điều 11 Thông tư 96
25/09/2026	Công bố tài liệu ĐHĐCĐ bất thường (các Tờ trình, dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ và Phiếu biểu quyết)	CBTT bất thường tài liệu ĐHĐCĐ theo Khoản 3 Điều 10 Thông tư 96
25/09/2026	Công bố Thông báo giao dịch cổ phiếu của ông Cao Ngọc Duy	CBTT giao dịch của NCLQ của NNB theo Khoản 7 Điều 33 Thông tư 96
28/09/2026	HĐQT thông qua điều chỉnh Sơ đồ cơ cấu tổ chức của Công ty và chủ trương tổ chức lại lao động	CBTT bất thường về Nghị quyết của HĐQT theo Khoản 1 Điều 11 Thông tư 96
28/09/2026	Thông báo thay đổi nhân sự - Bổ nhiệm Giám đốc cao cấp – Chiến lược & Quản trị hiệu quả hoạt động	CBTT bất thường về thay đổi nhân sự theo Khoản 1 Điều 11 Thông tư 96
29/09/2026	HĐQT thông qua bổ sung, cập nhật Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026	CBTT bất thường về Nghị quyết của HĐQT theo Khoản 1 Điều 11 Thông tư 96

Các thông tin của Công ty và các cá nhân nêu trên được hình thành độc lập về mặt chủ thể, diễn ra ở từng thời điểm và đều được công bố thông tin theo quy định pháp luật hiện hành. Chúng tôi cũng hiểu rằng tần suất và số lượng thông tin được công bố trong thời gian ngắn có thể ảnh hưởng đến tâm lý của nhà đầu tư.

Đặc biệt, thông tin công bố ngày 25/09/2026 về kế hoạch kinh doanh hợp nhất điều chỉnh năm 2026 của Công ty có biến động lớn so với kế hoạch đã được ĐHĐCĐ thường niên thông qua, với các lý do khách quan và chính yếu như sau:

- i. Bối cảnh kinh doanh thay đổi do sự có liên quan đến hoạt động kinh doanh kim cương trong năm 2026 phát sinh ngoài dự kiến đã tác động trực tiếp đến tiến độ thực hiện kế hoạch kinh doanh đã trình cũng như phát sinh áp lực tài chính liên quan tới hoạt động mua lại hàng hóa đã bán của Công ty; và
- ii. Công ty dự kiến triển khai một số hoạt động thay đổi phương thức thu hồi, dẫn đến khả năng tỷ lệ khách hàng thực hiện bán lại sản phẩm đã mua tăng lên đáng kể. Khi tỷ lệ bán lại sản phẩm đã mua tăng lên đáng kể sẽ làm cho tỷ lệ tổn thất ước tính tổng thể được dự báo sẽ cao hơn so với mức đang được tham chiếu tại Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 đã được xét soát.

Trên cơ sở đó, Công ty dự kiến thực hiện trích lập dự phòng tổn thất phát sinh từ chính sách thu hồi hàng hóa đã bán với giá trị trích lập dự phòng ước tính là 7.071.137.000.000 đồng như đã công bố.

Khoản dự phòng nêu trên là giá trị ước tính được xác định trên cơ sở các thông tin và giả định hiện có, trong đó có giả định về khả năng khách hàng thực hiện thu hồi sản phẩm, và không phải là khoản chi tiền mặt thực tế phát sinh ngay tại thời điểm trích lập. Giá trị dự phòng chính thức sẽ được xác định trên cơ sở dữ liệu thực tế và các quy định, chuẩn mực kế toán áp dụng tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

3. Nhận định của Công ty và các nội dung khác

Theo các nội dung báo cáo nêu trên, Công ty nhận thấy diễn biến giá cổ phiếu PNJ trong giai đoạn vừa qua chịu ảnh hưởng đồng thời bởi diễn biến chung của thị trường và các sự kiện đã được Công ty công bố thông tin trong tháng 09/2026, đặc biệt là các thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Công ty luôn thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định của Luật Chứng khoán, Thông tư số 96/2020/TT-BTC và các văn bản pháp luật liên quan; đồng thời bảo đảm nguyên tắc công khai, minh bạch, kịp thời nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông và nhà đầu tư.

Các nội dung của văn bản báo cáo này là trung thực, phản ánh đúng sự thật khách quan và được lập theo đúng quy định của pháp luật.

Công ty cam kết sẽ tiếp tục thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin và đảm bảo quyền lợi hợp pháp của cổ đông.

Công ty kính báo cáo đến Quý Cơ quan và mong nhận được ý kiến hướng dẫn có liên quan từ Quý Cơ quan (nếu có).

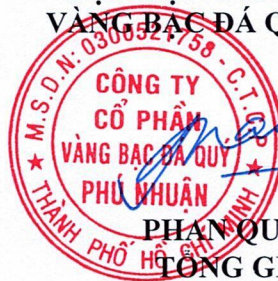
Trân trọng.

175
TY
HÀN
ĐÁ Q
HUÂN
HỒ CH

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT, UBKT (để báo cáo)
- Lưu VP HĐQT
- Lưu Văn thư

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN
VÀNG BẠC ĐÁ QUỲ PHÚ NHUẬN**



**PHẠM QUỐC CÔNG
TỔNG GIÁM ĐỐC**

