

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết số 09/2026/NQ-HĐQT ngày 02/10/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long về việc Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu (Chi tiết file đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/10/2026 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



NGUYỄN AN NGỌC

Số: 09 /2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long;
- Căn cứ vào Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ/TLĐ ngày 27/05/2026.
- Căn cứ vào Biên bản họp HĐQT Công ty số 09 /2026/BB-HĐQT ngày 30/9/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Triển khai việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Cụ thể:

1. Ngày đăng ký cuối cùng: 20/10/2026
2. Lý do và mục đích: Trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ/TLĐ ngày 27/05/2026.
3. Nội dung cụ thể:

a) *Trả cổ tức bằng cổ phiếu:*

- Tỷ lệ thực hiện: 5%. (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 5 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ cổ phần (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông A sở hữu 90 cổ phiếu vậy số cổ phiếu mới cổ đông A nhận được là $(90 \times 5\%) = 4,5$ cổ phiếu. Theo phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ thì 0,5 cổ phiếu không được thực hiện. Cổ đông A nhận được là 4 cổ phiếu mới

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty tại địa chỉ Thôn Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần và xuất trình căn cước công dân/Căn cước.

Điều 2: Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị Công ty, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, bộ phận và cá nhân có liên quan của Công ty có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE, TTLK;
- HĐQT, Ban TGD;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



NGUYỄN AN NGỌC