

CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/Ref.: 73./2026/CBTT-BAF

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2026
HCMC, October 01, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh,
Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 55/2026/BAF-TBPH ngày 01/10/2026 và Bản
cáo bạch (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

Announcement of public offering of shares No. 55/2026/BAF-TBPH dated October 01, 2026
and the Prospectus (Please refer to the attached file for details).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/10/2026
tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on October 01, 2026 at
<http://baf.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

- Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 55/2026/BAF-TBPH ngày 01/10/2026;
Announcement of public offering of shares No. 55/2026/BAF-TBPH dated October 01, 2026;
- Bản cáo bạch.
The Prospectus.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



Tổng Giám đốc/ General Director

BÙI HƯƠNG GIANG



**CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE
JOINT STOCK COMPANY**

Số/Ref: 55/2026/BAF-TBPH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2026

Ho Chi Minh City, October 01, 2026

**THÔNG BÁO CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
ANNOUNCEMENT OF PUBLIC OFFERING OF SHARES**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 445/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 23/9/2026)

(Certificate of Registration for Public Offering of Shares No. 445/GCN-UBCK issued by the
Chairman of the State Securities Commission on September 23, 2026)

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH / INFORMATION ON THE ISSUING
ORGANIZATION**

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM.**
Name of the Issuing organization: *BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY*
- Tên viết tắt: **BAF.,JSC.**
Abbreviated name: *BAF.,JSC*
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Head office address: *9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.*
- Số điện thoại/Telephone: 0766074787 Số fax/Fax: Website: baf.vn/.
- Vốn điều lệ: 3.648.249.060.000 đồng.
Charter capital: *VND 3,648,249,060,000*
- Mã cổ phiếu: BAF.
Stock code: *BAF*
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Gia Định;
Payment account opened at: *Tien Phong Commercial Joint Stock Bank – Gia Dinh Branch*
Số hiệu tài khoản: 07073979301.
Account No.: *07073979301*
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0107795944 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/4/2017, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 10/07/2026.

Business Registration Certificate: Business registration number 0107795944, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment the 1st time on April 7, 2017, and amended for the 23rd time by the Ho Chi Minh City Department of Finance on July 10, 2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn;
Principal business line: Raising of pigs and production of pig breeds;
Mã ngành: 0145.
Business code: 0145.

- Sản phẩm/dịch vụ chính:
Main products/services:
 - Chăn nuôi hỗn hợp;
Mixed farming;
 - Sản xuất thức ăn chăn nuôi;
Manufacture of animal feed;
 - Chế biến và bảo quản thịt.
Processing and preservation of meat.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

Establishment and operating license (if required under specialized laws): None.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN / PURPOSE OF THE OFFERING

Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam thực hiện phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 nhằm thực hiện các mục đích như sau:

BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company conducts the 2026 public offering of shares to existing shareholders for the following purposes:

- Huy động vốn để bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
To raise capital to supplement the Company's working capital for its business and production activities;
- Nâng cao uy tín, hình ảnh của BAF trước các đối tác, khách hàng để tăng cường vị thế và năng lực cạnh tranh trong hoạt động sản xuất kinh doanh.
To enhance BAF's reputation and image among partners and customers, thereby strengthening its position and competitiveness in its business and production activities.

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN / OFFERING PLAN

1. **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.
Name of shares: Shares of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company.
2. **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông.
Type of shares: Common shares.
3. **Số lượng cổ phiếu chào bán:** 40.536.100 cổ phiếu, trong đó:
Number of shares offered: 40,536,100 shares, including:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 40.536.100 cổ phiếu;

Number of shares offered by the Issuing organization: 40,536,100 shares;

- Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.

Number of shares offered by shareholders/owners/members: 0 shares.

4. **Giá chào bán:** 15.000 đồng/cổ phiếu.

Offering price: VND 15,000 per share.

5. **Tổng giá trị vốn huy động:** 608.041.500.000 đồng, trong đó:

Total capital to be raised: VND 608,041,500,000, including:

- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 608.041.500.000 đồng;

Capital raised by the Issuing organization: VND 608,041,500,000;

- Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.

Capital raised by shareholders/owners/members: VND 0.

6. **Phương thức phân phối:** Theo phương thức thực hiện quyền. Cụ thể: Tỷ lệ thực hiện quyền là 9:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 09 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).

Distribution method: Rights offering. Specifically, the rights ratio is 9:1 (a shareholder holding 01 share shall be entitled to 01 subscription right, and every 09 subscription rights shall entitle the holder to purchase 01 new share).

7. **Số lượng đăng ký mua tối thiểu:** Không áp dụng.

Minimum subscription amount: Not applicable.

8. **Thời gian nhận đăng ký mua:** Từ ngày 05/11/2026 đến ngày 25/11/2026.

Subscription registration period: From November 5, 2026 to November 25, 2026.

Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 05/11/2026 đến ngày 20/11/2026.

Rights transfer period: From November 5, 2026 to November 20, 2026.

9. **Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:**

Place for subscription registration:

- Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Cổ đông thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

For shareholders whose securities are deposited with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation: Shareholders shall carry out procedures for transferring subscription rights and registering to purchase shares at the securities depository members where their securities accounts are opened.

- Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Cổ đông thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Trụ sở chính của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam - Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

For shareholders whose securities are not deposited with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation: Shareholders shall carry out procedures for transferring subscription rights and registering to purchase shares at the Head Office of BAF Vietnam

Agriculture Joint Stock Company – 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City.

10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 05/11/2026 đến ngày 25/11/2026.

Payment period for share subscription: From November 5, 2026 to November 25, 2026.

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

Escrow account for receiving share subscription proceeds:

- Tên tài khoản: Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.

Account name: BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company.

- Số tài khoản: 110003068212.

Account No.: 110003068212.

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn.

Bank: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – East Saigon Branch.

12. Các tổ chức liên quan:

Relevant organizations:

a) Tổ chức tư vấn / Consulting organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

AGRIBANK SECURITIES CORPORATION

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà Green Diamond, Số 93 Láng Hạ, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội.

Head office address: 5th Floor, Green Diamond Building, No. 93 Lang Ha Street, Dong Da Ward, Hanoi City.

- Điện thoại / Telephone: 024 6276 2666

Fax: 024 6276 5666.

- Website: www.agriseco.com.vn/.

b) Tổ chức kiểm toán / Auditing organization:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ERNST & YOUNG VIỆT NAM /

ERNST & YOUNG VIETNAM COMPANY LIMITED

- Địa chỉ: Tầng 28, Bitexco Financial Tower, Số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Address: 28th Floor, Bitexco Financial Tower, No. 2 Hai Trieu Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại / Telephone: (84.28) 3824 5252

- Website: www.ey.com/.

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch / Places for publication of the Prospectus:

a) Tổ chức phát hành / Issuing organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM /

BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Head office address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại / Telephone: 0766 074787.
- Website: baf.vn/.

b) **Tổ chức tư vấn / Consulting organization:**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

AGRIBANK SECURITIES CORPORATION

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà Green Diamond, Số 93 Láng Hạ, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội.

Head office address: 5th Floor, Green Diamond Building, No. 93 Lang Ha Street, Dong Da Ward, Hanoi City.

- Điện thoại / Telephone: 024 6276 2666 Fax: 024 6276 5666.
- Website: www.agriseco.com.vn/.

Nơi nhận / Recipients:

- Như kính gửi / As stated above;
- Lưu VT / Administration Department.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR



BÙI HƯƠNG GIANG

BUI HUONG GIANG

