



Số/No: 639/CV-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh city, October 02nd, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT
TRIỂN
NHÀ BÀ
RỊA-VŨNG
TÀU

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
DN: C=VN, S=BÀ RỊA-
VŨNG TÀU, L=THÀNH
PHỐ VŨNG TÀU, CN=
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT
TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG
TÀU,
OID.0.9.2342.19200300.10
0.1.1=MST:3500444601
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2026.10.02 10:16:50
+07'00'
Foxit PDF Editor Version:
12.1.1

To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274

- Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: <https://www.hodeco.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure*: Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc góp thêm vốn và tăng vốn điều lệ tại Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh / *Resolution on the approval of additional capital contribution and charter capital increase in HODECO - Tay Ninh Co.,Ltd*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/10/2026 theo đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> ⇔ Quan hệ cổ đông ⇔ Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc góp thêm vốn và tăng vốn điều lệ tại Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh

This information was disclosure on company's portal on date 02/10/2026 available at: <https://www.hodeco.vn> ⇔ Shareholder ⇔ Information Disclosure ⇔ Resolution on the approval of additional capital contribution and charter capital increase in HODECO - Tay Ninh Co.,Ltd

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Archived*.



Đoàn Hữu Thuận



Số: 92 /NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc: Thông qua việc góp thêm vốn và tăng vốn điều lệ tại
Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 01/10/2026;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc góp thêm vốn và tăng vốn điều lệ Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh. Cụ thể:

- Góp thêm vốn vào Công ty TNHH HODECO - Tây Ninh với số tiền 220.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tỷ đồng), từ nguồn vốn chủ sở hữu/nguồn vốn hợp pháp của HODECO.

- Tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH HODECO - Tây Ninh từ 20.000.000.000 đồng lên 240.000.000.000 đồng, trong đó toàn bộ phần vốn tăng thêm 220.000.000.000 đồng do HODECO góp, duy trì tỷ lệ sở hữu 100% vốn điều lệ của HODECO tại Công ty.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Tổng Giám đốc HODECO tổ chức thực hiện việc góp vốn theo nội dung Nghị quyết này, bảo đảm đúng quy định pháp luật, Điều lệ và các quy định nội bộ của Công ty.

- Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH HODECO - Tây Ninh thực hiện các thủ tục cần thiết để: Ghi nhận phần vốn góp tăng thêm của HODECO; Điều chỉnh, bổ sung Điều lệ Công ty phù hợp với vốn điều lệ mới; Thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi vốn điều lệ tại Cơ quan đăng ký kinh doanh theo quy định.



Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng, Người đại diện vốn tại Công ty TNHH HODECO - Tây Ninh và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận

