



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
LONG GIANG INVESTMENT AND
URBAN DEVELOPMENT JSC

... ๐๓ ๐๐ ...
Số: 160/2026/TB-LGL
No./160/2026/TB-LGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

..... ๐๓ ๐๐

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2026
Hanoi, 30 September, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: *Hochiminh Stock Exchange*



Căn cứ theo Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin số 158/2026/QUG-LGL của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang như sau:

Pursuant to the Power of Attorney for Information Disclosure No. 158/2026/QUG-LGL of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company, we hereby respectfully announce the following personnel changes at Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment:

- Ông/Mr: NGUYỄN MẠNH HÀ/NGUYEN MANH HA
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Director.
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Phó Tổng Giám đốc/Người được ủy quyền công bố thông tin/Deputy General Director/Authorized person to disclose information.
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: Kể từ ngày 30/09/2026 đến khi có thay đổi khác/From 30 September 2026 until further changes.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 30/09/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/09/2026 tại đường dẫn [http://longgiangland.com.vn/Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin/Thông báo](http://longgiangland.com.vn/Quan%20h%E1%BB%87%20c%E1%BB%99%20%C3%B4ng%20b%E1%BB%99%20th%E1%BB%99ng%20tin/Th%E1%BB%99ng%20b%E1%BB%99o)/This information was published on the company's website on 28/09/2026, as in the link.[http://longgiangland.com.vn/Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin/Thông báo](http://longgiangland.com.vn/Quan%20h%E1%BB%87%20c%E1%BB%99%20%C3%B4ng%20b%E1%BB%99%20th%E1%BB%99ng%20tin/Th%E1%BB%99ng%20b%E1%BB%99o).

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin số 158/2026/QUG-LGL /Power of Attorney for Information Disclosure No. 158/2026/QUG-LGL
- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC/Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

Phó Tổng Giám đốc

Deputy General Director



Nguyễn Mạnh Hà

Nguyen Manh Ha



GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*
*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
..... ☞ ☞

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
**LONG GIANG INVESTMENT AND
URBAN DEVELOPMENT JSC**

..... ☞ ☞
Số: 158../2026/GUQ-LGL
No: 158../2026/GUQ-LGL

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2026
Hanoi, 30 September, 2026

Giấy ủy quyền thực hiện
công bố thông tin*
Power of the attorney to
Disclose information*



Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh.

To:

- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)/*Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is a company, organization with obligation to disclose information):*

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty/*Trading name of organization, company:* **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG/LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT COMPANY**

- Tên quỹ đầu tư chứng khoán đại chúng (trường hợp công ty quản lý quỹ đăng ký người được ủy quyền công bố thông tin cho quỹ đại chúng)/*Name of public securities investment fund (in case the fund management company registers authorized person to disclose information for public fund).....*

- Mã chứng khoán/*Securities code:* LGL

- Địa chỉ liên lạc/*Address:* Số nhà 173 đường Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/*No. 173 Xuan Thuy Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam*

- Điện thoại/Telephone: 37950595/96/97/98/99 Fax: 37950099

- Email: congvanlg@longgiangland.com.vn

- Website: longgiangland.com.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”) /Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):

- Ông/Mr: **NGUYỄN MẠNH HÀ/NGUYEN MANH HA**

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.):

- Ngày cấp/Date of issue:

- Nơi cấp/Place of issue:

- Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

- Chức vụ tại tổ chức, công ty/Position in the organization, company: Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Director

III. Nội dung ủy quyền (Content of authorization):

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A/Party B is appointed as the “Authorized person to disclose information” of Party A.

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Party B, on behalf of Party A, is responsible to perform the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 30/09/2026 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang/This Power of Attorney shall take effect from 30 September 2026 until a written notice of revocation is submitted by Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company.

**BÊN A/NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PARTY A/LEGAL REPRESENTATIVE**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
(Signature, full name and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Hải Anh

Tài liệu đính kèm/Attachments:

- Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục 3/Curriculum vitae of the authorized person to disclose information as Appendix 03;

Ghi chú: Đối với tổ chức là nhà đầu tư nước ngoài, bên A là người đại diện theo pháp luật được thay thế bằng người đại diện theo thẩm quyền.

Note: For an organisation that is a foreign investor, party A is the legal representative instead of authorised representative.

BÊN B/PARTY B

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)

Nguyễn Mạnh Hà
Nguyen Manh Ha

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2026
Hanoi, 30 September, 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission;
 - The Stock Exchange.

1/ Họ và tên/Full name: **NGUYỄN MẠNH HÀ/NGUYEN MANH HA**

2/ Giới tính/Sex: Nam/Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth: Hà Nội/Hanoi

5/ Số CCCD/ID card No.:

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang/Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Director

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Nghĩa Đô – Chủ tịch Hội đồng quản trị/Nghia Do Trading and Services Joint Stock Company – Chairman of the Board of Directors

- Công ty cổ phần Đầu tư BĐS – May thêu Việt Hưng – Chủ tịch Hội đồng quản trị/*Viet Hung Real Estate Investment and Embroidery Joint Stock Company – Chairman of the Board of Directors*

14/ Số CP nắm giữ: 72.521, chiếm 0,14% vốn điều lệ, trong đó:./*Number of owning shares: 72.521, accounting for 0,14% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:./*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): 0%*

+ Cá nhân sở hữu./*Owning by individual: 0,14%*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any): Không/None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant:*

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

Sit No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (*) /Giấy ĐKKD) Type of documents/ D/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyễn Mạnh Hà Nguyen Manh Ha		Phó Tổng Giám đốc Deputy General Director	Người nội bộ Internal person						72.521	0,14%	1/1/2020		Bổ nhiệm	
		Nguyễn Quốc Lô Nguyen Quoc Lo			Bố đẻ Father											
		Lê Thị Kim Long Le Thi Kim Long			Mẹ đẻ Mother								1/1/2020			
		Lương Văn Thông Luong Van Thong			Bố vợ Father-in-law								1/1/2020			
		Hoàng Thị Quế Hoang Thi Que			Mẹ vợ Mother-in-law								1/1/2020			
		Nguyễn Thanh Hải Nguyen Thanh Hai			Em trai Brother								1/1/2020			
		Lương Hoàng Yến Luong Hoang Yen			Vợ Wife						10	0%	1/1/2020			
		Nguyễn Mạnh Hùng Nguyen Manh Hung			Con Son								1/1/2020			

	Nguyễn Hoàng Anh Nguyễn Hoàng Anh			Con Son							1/1/2020				
	Công ty CP TMDV Nghĩa Đô (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là CT HĐQT) Nghĩa Đô Trading Service JSC (Mr. Nguyen Manh Ha is Chairman of BOD)			Tổ chức có liên quan Related org.	GCN ĐKDN Enterprise Registration Cert.	0100842627	27/01/1999	Sở KHĐT Hà Nội Hanoi Department of Planning and Investment	Số 1 Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội No. 1 Nghĩa Tân, Cau Giấy, Hanoi		1/1/ 2020				
	Công ty CP Đầu tư Bất động sản – May thầu Việt Hưng (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là Chủ tịch HĐQT) Viet Hung Real Estate Investment - Embroidery JSC (Mr. Nguyen Manh Ha is Chairman of BOD)			Tổ chức có liên quan Related org.	GCN ĐKDN Enterprise Registration Cert.	0100511590	06/04/1992	Sở KHĐT Hà Nội Hanoi Department of Planning and Investment	Ngõ 355, ngách 403/2, đường Nguyễn Văn Linh, Phúc Đồng, Long Biên, HN Alley 355, Lane 403/2, Nguyen Van Linh Street, Phuc Dong, Long Bien, Hanoi		1/1/ 2020				

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any)*: Không/*None*

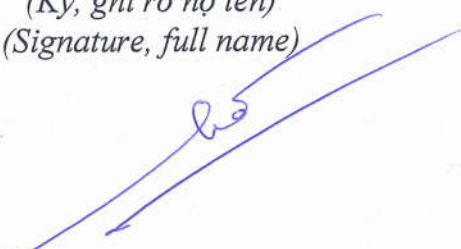
18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: Không/*None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'N' followed by a horizontal stroke and a small loop.

Nguyễn Mạnh Hà

Nguyen Manh Ha