

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHAI HOÀN LAND
KHA HOAN LAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: 43/2026/CBTT-KHL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 02, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/Kindly to: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
State Securities Commission;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
Vietnam Stock Exchange;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.
Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHAI HOÀN LAND

Name of organization: *KHA HOAN LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/Stock Code: KHG
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Headquarter address: *No. 5-7-9-11 Hung Gia 4 Internal Road, Phu My Hung Urban Area, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*

- Điện thoại/Phone: 028.54110088 Fax:
- Email: info@khaihoanland.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure contents:

Căn cứ theo Kết luận thanh tra số 51/KL-TT ngày 04/09/2026 của UBCKNN, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khai Hoàn Land công bố thông tin đính chính, bổ sung các giao dịch với bên liên quan tại Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2023, năm 2023, 6 tháng đầu năm 2025 và năm 2025 theo các Phụ lục sau:

Pursuant to the Inspection Conclusion No. 51/KL-TT dated September 4, 2026 issued by the State Securities Commission of Vietnam ("SSC"), Khai Hoan Land Group Corporation hereby discloses the correction and supplementation of information regarding related-party transactions in the Company's Corporate Governance Reports for the first six months of 2023, 2023, the first six months of 2025 and 2025, as set out in the following Appendices:

- Phụ lục 1: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan (Đính chính, bổ sung nội dung Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2023);

Appendix 1: Transactions between the Company and related parties (Correction and supplementation to the contents of the Corporate Governance Report for the first six months of 2023);

- Phụ lục 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan (Đính chính, bổ sung nội dung Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023);

Appendix 2: Transactions between the Company and related parties (Correction and supplementation to the contents of the Corporate Governance Report for 2023);

- Phụ lục 3: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan (Đính chính, bổ sung nội dung Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025);

Appendix 3: Transactions between the Company and related parties (Correction and supplementation to the contents of the Corporate Governance Report for the first six months of 2025);

- Phụ lục 4: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan (Đính chính, bổ sung nội dung Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025);

Appendix 4: Transactions between the Company and related parties (Correction and supplementation to the contents of the Corporate Governance Report for 2023);

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/10/2026 tại đường dẫn: <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong>

This information has been publicly announced on the company's website on October 02, 2026, as in the link: <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attachments:

Tài liệu liên quan đến nội dung công bố.

Documents on disclosed information.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Sign, write full name, seal)



ĐINH THỊ NHẬT HẠNH
Tổng Giám đốc/General Director

PHỤ LỤC 01/ APPENDIX 01

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND RELATED PARTIES

(Đính chính, bổ sung nội dung Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2023/ Correction and supplementation to the contents of the Corporate Governance Report for the first six months of 2023)

Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of the Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO):

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Transaction date with the company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Number of the Resolution/Decision approved by the GMS/ BOD (if any, specify the date of issuance)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, and total transaction value	Ghi chú Note
1	Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Minh Land Khai Minh Land Real Estate Joint	Bà Nguyễn Thị Lệ Thủy là cổ đồng lớn của Công ty này. Ms. Nguyen Thi Le Thy is a major shareholder of this Company.	MST: 0313893552 Ngày cấp: 04/07/2016 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM Tax Code: 0313893552, Date of Issuance: July 4, 2016	R4-94 Hung Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM R4-94 Hung Gia 4, Phu My Hung Urban Area, Tan Phong Ward, District 7, Ho Chi Minh City	01/2023 - 06/2023	Nghị quyết số 05/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/12/2020 Resolution No. 05/2020/NQ-ĐHĐCĐ dated December 1, 2020	- Chuyển tiền hợp tác kinh doanh/ Transfer of Funds for Business Cooperation: 100.000.000.000 VND; - Dòng tiền chi hộ dự án La Partenza/ Cash Flow for Payments	Bổ sung giao dịch/ Additional Transactions

13
2023
HỌ TÊN
CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ

	<i>Stock Company</i>	<i>Issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment</i>				<i>Made on Behalf of the La Partenza Project:</i> 32.002.000.000 VND; - Dòng tiền thu về dự án La Partenza/ Cash Inflows from the La Partenza Project: 7.785.000.000 VND.	
2	Công ty TNHH Công Động Môi Giới <i>Cong Dong Moi Gioi Company Limited</i>	Ông Đinh Hoàng Tâm là thành viên góp vốn, Chủ tịch HĐQT của công ty này. <i>Mr. Dinh Hoang Tam is a capital-contributing member</i>	MST: 0315189380 Ngày cấp: 27/07/2018 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM No.: 0315189380 Issued on: 27/07/2018 By Ho Chi Minh city Department of Planning and Investment	Số 7 Đường Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, P. Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM No. 7, Hung Gia 4 Internal Road, Phu My Hung Urban Area, Tan Phong Ward, District 7, Ho Chi Minh City	01/2023 - 06/2023 Nghị quyết số 05/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/12/2020 Resolution No. 05/2020/NQ-ĐHĐCĐ dated December 1, 2020	- Trả tiền hợp tác kinh doanh/ Payment of Business Cooperation Funds: 327.500.000.000 VND; - Trả lãi hợp tác kinh doanh/ Payment of Interest on Business Cooperation Funds: 30.000.000.000 VND.	Bổ sung giao dịch/ <i>Additional Transactions</i>
3	Công ty TNHH Giao Hưởng Xanh <i>Green Symphony Company Limited</i>	Ông Đinh Hoàng Tâm là thành viên góp vốn, Chủ tịch HĐQT của công ty này. <i>Mr. Dinh Hoang Tam is a capital-contributing member</i>	MST: 0303062502 Ngày cấp: 24/09/2003 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM No.: 0303062502 Issued on: 24/09/2003 By Ho Chi Minh city Department of Planning and Investment	360/33/9A Đường Phạm Hữu Lầu, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Quận 7, Tp.HCM 360/33/9A Pham Huu Lau Street, Phuoc Kien Commune, Nha Be District, Ho Chi Minh City	01/2023 - 06/2023 Nghị quyết số 01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/08/2020 Resolution No. 01/2020/NQ-ĐHĐCĐ dated August 1, 2020	- Dòng tiền chi hộ dự án La Partenza/ Cash Flow for Payments Made on Behalf of the La Partenza Project: 1.174.000.000 VND.	Bổ sung giao dịch/ <i>Additional Transactions</i>

PHỤ LỤC 02/ APPENDIX 02

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/
TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND RELATED PARTIES

(Đính chính, bổ sung nội dung Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023/ Correction and supplementation to the contents of the Corporate Governance Report for 2023)

Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Transactions between the Company and the company that its members of the Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of the Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organizatio n/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Transaction date with the company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Number of the Resolution/Decision approved by the GMS/ BOD (if any, specify the date of issuance)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, and total transaction value	Ghi chú Note
1	Công ty TNHH Tập đoàn Khai Hoàn – Vùng Tàu Khai Hoan – Vùng Tàu Group	Công ty mà thành viên HĐQT (đã miễn nhiệm) là thành viên HĐQT, Giám đốc công ty này The company whose member of the BOD	MST: 0311882587 Ngày cấp: 17/07/2012 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM No.: 0311882587 Issued on: 17/07/2012	5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phủ Mỹ Hưng, P. Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM 5-7-9-11 Hưng Gia 4 street, Phu My Hung, Tan Hung Ward, District 7, Ho Chi Minh City	01/2023 - 12/2023	Nghị quyết số 05/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/12/2020 Resolution No. 05/2020/NQ-ĐHĐCĐ dated December 1, 2020	- Đầu tư hợp tác kinh doanh/ Business Cooperation Investment: 500.000.000.000 VND.	Bổ sung giao dịch/ Additional Transactions

	Company Limited	(dismissed) is the Member of the BOD and Director of this company	By Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment						
--	--------------------	---	--	--	--	--	--	--	--



PHỤ LỤC 03/ APPENDIX 03

**GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/
TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND RELATED PARTIES**

(Đính chính, bổ sung nội dung Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025/ Correction and supplementation to the contents of the Corporate Governance Report for the first six months of 2025)

Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:
Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of the Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO):

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Transaction date with the company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution/Decision approved by the GMS/ BOD (if any, specify the date of issuance)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, and total transaction value	Ghi chú Note
1	Công ty TNHH Giao Hương Xanh Green Symphony Company Limited	Ông Đinh Hoàng Tâm là thành viên góp vốn (không còn làm thành viên góp vốn kể từ ngày 13/01/2026) Mr. Dinh Hoang Tam is a capital- contributing member (no longer a capital- contributing member	Số: 0303062502 Ngày cấp: 24/09/2003 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM No.: 0303062502 Issued on: 24/09/2003 By Ho Chi Minh city Department of	360/33/9A Đường Phạm Hữu Lâu, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Tp.HCM 360/33/9A Pham Huu Lau Street, Phuoc Kien Commune,	01/2025 - 06/2025	Nghị quyết số 01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/08/2020 Resolution No. 01/2020/NQ-ĐHĐCĐ dated August 1, 2020	Chuyển tiền hợp tác kinh doanh/ Transfer for business cooperation fund: 295.000.000.000 VND	Bổ sung giao dịch/ Additional Transactions

		<i>as of January 13, 2026)</i>	<i>Planning and Investment</i>	<i>Nha Be District, Ho Chi Minh City</i>				
--	--	------------------------------------	------------------------------------	--	--	--	--	--

PHỤ LỤC 04/ APPENDIX 04
GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/
TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND RELATED PARTIES

(Đính chính, bổ sung nội dung Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025/ Correction and supplementation to the contents of the Corporate Governance Report for 2025)

Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of the Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO):

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Transaction date with the company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution/Decision approved by the GMS/ BOD (if any, specify the date of issuance)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, and total transaction value	Ghi chú Note
1	Công ty TNHH Giao Hương Xanh Green Symphony Company Limited	Ông Đinh Hoàng Tâm là thành viên góp vốn (không còn làm thành viên góp vốn kể từ ngày 13/01/2026) Mr. Dinh Hoang Tam is a capital- contributing member (no longer a capital-	Số: 0303062502 Ngày cấp: 24/09/2003 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM No.: 0303062502 Issued on: 24/09/2003 By Ho Chi Minh city Department of Planning and Investment	360/33/9A Đường Phạm Hữu Lâu, Xã Nhà Bè, Tp.HCM 360/33/9A Pham Huu Lau Street, Nha Be Commune, Ho Chi Minh City	01/2025 - 12/2025	Nghị quyết số 07/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025 Resolution No. 07/2025/NQ-HĐQT dated December 31, 2025	Chuyển tiền đặt cọc/ Deposit payment: 291.420.000.000 VND	Bổ sung giao dịch/ Additional Transactions Không còn liên quan kể từ ngày 13/01/2026 Not involved since

10/10/2025 2 - 3/3/

[illegible]

January 13,
2026

