CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG ***PHU HUNG SECURITIES CORPORATION*** -------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** ----------
Số/*No.*: 358./2026/PHS-PL	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2026* *Ho Chi Minh City, day 02 month 10 year 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To:*

- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam;***
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange*;**
- **Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange.***
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange.***

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG ("PHS")**
   Name of organization: ***PHU HUNG SECURITIES CORPORATION ("PHS")***

   – Mã chứng khoán/Mã thành viên/*Stock code/Broker code*: PHS/022

   – Địa chỉ: Tầng 21, Phú Mỹ Hưng Tower, 08 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh
   Address: 21st Floor, Phu My Hung Tower, 08 Hoang Van Thai, Tan My Ward, Ho Chi Minh City.

   – Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (+84 28) 5413 5479 Fax: (+84 28) 5413 5472

   – E-mail: cbtt_phs@phs.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

   PHS trân trọng công bố thông tin về việc điều chỉnh giá thực hiện, tỷ lệ chuyển đổi của Chứng quyền có bảo đảm, chi tiết như sau:
   PHS sincerely discloses on adjusting the strike price, conversion ratio of Covered Warrants, details as follows:

   - Chứng quyền/ *Warrant* TPB.01.PHS.C.EU.Cash.12M- Mã chứng quyền/ *Warrant code*: CTPB2606

   (Chi tiết vui lòng tham khảo tài liệu đính kèm)
   (Further information, please find the attachment)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của PHS vào ngày 02/10/2026 tại đường dẫn: https://www.phs.vn, phần Về PHS, mục Quan hệ cổ đông.
   This information was published on PHS's website on 02/10/2026 in the link at https://www.phs.vn, tab About PHS and Investor Relations.

Phu Hung SECURITIES
Người ký: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG

Ông/ *Mr.* CHEN CHIA KEN

Người đại diện theo pháp luật thứ hai kiêm

Tổng Giám đốc

The second legal representative cum

General Director

CÔNG TY CỔ PHẦN **CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG** ***PHU HUNG SECURITIES CORPORATION*** ---------- *Số/No.: 30/2026/TBĐC-CQ*	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** ---------- *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2026* *Ho Chi Minh City, October 02, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐIỀU CHỈNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
INFORMATION DISCLOSURE OF ADJUSTMENT TO COVERED WARRANTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG**
  Issuer: ***PHU HUNG SECURITIES CORPORATION***
- Tên chứng quyền: Chứng quyền TPB.01.PHS.C.EU.Cash.12M
  Covered warrant name: Warrant TPB.01.PHS.C.EU.Cash.12M
- Mã chứng quyền: CTPB2606
  Covered warrant code: CTPB2606
- Mã chứng khoán cơ sở: TPB
  Underlying stock ticker: TPB
- Loại chứng quyền: Chứng quyền mua
  Covered warrant type: Call warrant
- Kiểu thực hiện: Chứng quyền mà người sở hữu chứng quyền chỉ được thực hiện quyền tại ngày đáo hạn (kiểu Châu Âu)
  Exercise type: A warrant for which the holder may exercise the right only on the maturity date (European style)
- Phương thức thanh toán thực hiện quyền: Chứng quyền được thanh toán bằng tiền
  Settlement method: The warrant is settled in cash
- Thời hạn: 12 tháng
  Warrant period: 12 months
- Ngày đáo hạn: 10/05/2027
  Maturity date: 10/05/2027
- Ngày thực hiện điều chỉnh: 02/10/2026
  Adjustment date: 02/10/2026
- Lý do điều chỉnh: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong – mã cổ phiếu TPB thực hiện chi trả cổ tức bằng tiền với tỷ lệ thực hiện 5%/mệnh giá (01 cổ phiếu được nhận 500 đồng) trong năm 2026 và trả cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ thực hiện 15% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 15 cổ phiếu mới) từ nguồn lợi nhuận chưa phân

phối tính đến ngày 31/12/2025 theo thông báo số 1958/TB-SGDHCM ngày 28 tháng 09 năm 2026 do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

Reasons for adjustment: Tien Phong Commercial Joint Stock Bank – stock code TPB will pay a cash dividend at the rate of 5% of par value (VND 500 per share) in 2026 and a stock dividend at the rate of 15% (shareholders holding 100 shares will receive 15 new shares), funded from undistributed profits as of December 31, 2025, as stated in Notice No. 1958/TB-SGDHCM dated September 28, 2026, issued by the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Giá thực hiện cũ *Existing strike price*	(1)	18.000 đồng/ *Vietnamese Dong*
Tỷ lệ chuyển đổi cũ *Existing conversion ratio*	(2)	3:1
Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền *Reference price before adjustment of underlying stock on the ex-dividend date*	(3)	14.400 đồng/ *Vietnamese Dong*
Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền/ *Reference price of adjustment of underlying stock on the ex-dividend date*	(4)	12.100 đồng/ *Vietnamese Dong*
Giá thực hiện mới/ *Adjusted strike price*	(5) = (1) x [(4)/(3)]	15.125 đồng/ *Vietnamese Dong*
Tỷ lệ chuyển đổi mới/ *Adjusted conversion ratio*	(6) = (2) x [(4)/(3)]	2,5208:1

Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Phu Hung Securities Corporation hereby declares to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT THỨ HAI
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG
THE SECOND LEGAL REPRESENTATIVE
PHU HUNG SECURITIES CORPORATION

S.G.P: 122 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG
P. TÂN MỸ - T.P HỒ CHÍ MINH

Tổng Giám đốc/ *General Director*

CHEN CHIA KEN