



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2068/2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Ngô Minh Đoàn – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 58./2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 02./10/2026 thông qua chủ trương ký kết các Phụ lục Hợp đồng với một số công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 02./10/2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



NGÔ MINH ĐOÀN

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
XÂY
DỰNG
SCG**

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=
Quận Nam Từ Liêm, CN=
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN XÂY DỰNG SCG,
OID.0.9.2342.19200300.1
00.1.1=MST:0108704763
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2026.10.02 15:33:54
+07'00'
Foxit PDF Editor Version:
12.1.1



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 58./2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 58./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 02./10./2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (Kèm theo Hợp đồng số 2201/2025/HĐTC/EMP-SCG), cụ thể:

- Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (“Empire MP”)
 - **Mã số thuế:** 0401910736.
 - **Địa chỉ:** 16-18 An Nhơn 3, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.
 - **Mối quan hệ liên quan:** bà Lê Thị Tuyết – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Empire MP là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty và ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty.
- Nội dung công việc:** Bổ sung hạng mục “Cung cấp, lắp đặt, thi công, hoàn thiện căn mẫu” thuộc Gói thầu “Thi công xây thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà thấp tầng – Zone 1” cho Dự án Khu đô thị Nhịp sống mới - Sunshine Grand Capital tại xã Ô Diên và xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- Giá trị dự kiến:** 2.000.000.000 VND (Bằng chữ: Hai tỷ Việt Nam đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn (Kèm theo Hợp đồng số 161/2024/HĐTC/SSSG-SCG), cụ thể:

- Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn (“Sunshine Sài Gòn”)
 - **Mã số thuế:** 0315210233.
 - **Địa chỉ:** Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.



- **Mối quan hệ liên quan:** ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Phó Tổng Giám đốc/Cổ đông lớn của Sunshine Sài Gòn, bà Đỗ Thị Hồng Nhung – Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Sunshine Sài Gòn là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường và ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty.
- 2. **Nội dung công việc:** Bổ sung phạm vi công việc “Thi công phần hạ tầng kỹ thuật” cho dự án Khu Nhà ở thấp tầng tại các ô đất ký hiệu TT-20 đến TT-37; CX-05 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long Giai đoạn II, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.
- 3. **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- 4. **Giá trị dự kiến: 5.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Năm tỷ Việt Nam đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 3. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Marina 3 (Kèm theo Hợp đồng số 1905/HĐTC/MR3-SCG), cụ thể:

- 1. **Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Marina 3 (“Marina 3”)
 - **Mã số thuế:** 0108489403.
 - **Địa chỉ:** Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam.
 - **Mối quan hệ liên quan:** ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là Cổ đông lớn của Marina 3, đồng thời là người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty.
- 2. **Nội dung công việc:** Bổ sung khối lượng và giá trị Hợp đồng dự án Nhà cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và nhà ở thấp tầng tại ô đất CT1 Khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.
- 3. **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- 4. **Giá trị dự kiến: 3.900.000.000 VND** (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm triệu Việt Nam đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 4. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của các Phụ lục Hợp đồng nêu trên trên cơ sở nhu cầu thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Phụ lục Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.



Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *Minh*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

