

CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN
SAO MAI VIỆT

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT
DN: C=VN, L=TPHCM, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
SAO MAI VIỆT,
OID.0.9.2342.1.9200300.100.1.1=MST:
0301401291
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-02 09:45:11
Foxit Reader Version: 10.0.0

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT
SAO MAI VIET INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 110/2026/TB- UNI
No.: 110/2026/TB- UNI

TP HCM, ngày 01 tháng 10 năm 2026
HCMC, October 1st, 2026

THÔNG BÁO/ ANNOUNCEMENT

(Về ngày đăng ký cuối cùng để tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)
(Regarding the deadline for registering to participate in the written shareholder consultation)

Kính gửi: - TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT
NAM (VSDC)/ VIETNAM SECURITIES DEPOSITORY AND
CLEARING CORPORATION
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI/ HANOI STOCK
EXCHANGE

Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt

Issuer Name: Sao Mai Viet Investment and Development Joint Stock Company

Tên giao dịch: Công ty cổ phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt

Trading Name: Sao Mai Viet Investment and Development Joint Stock Company

Địa chỉ trụ sở chính: 140 Nguyễn Văn Thủ, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Head Office Address: 140 Nguyen Van Thu Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City.

Điện thoại: 078 678 1977

Website: www.saomaiviet.net

Phone: 078 678 1977

Website: www.saomaiviet.net

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày
đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau/ We hereby notify the Vietnam



Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the last registration date for compiling the list of shareholders for the following securities:

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt

Security Name : *Shares of Sao Mai Viet Investment and Development Joint Stock Company Security*

Mã chứng khoán : UNI

Code : *UNI*

Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông

Security Type : *Common Shares*

Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)

Par Value: 10,000 VND (Ten Thousand Vietnamese Dong)

Sàn giao dịch : HNX

Exchange : *HNX*

Ngày đăng ký cuối cùng : 14/10/2026

Last Registration Date : *14/10/2026*

1. Lý do và mục đích/ *Reasons and Purposes*

- Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông/ *To obtain shareholder opinions in writing to approve the General Meeting of Shareholders Resolution*

2. Nội dung cụ thể/ *Specific Content*

- Tỷ lệ thực hiện : 1 cổ phiếu – 1 quyền biểu quyết

Implementation Ratio : *1 share – 1 voting right*

- Thời gian thực hiện/ *Implementation Time* :

✓ Ngày gửi phiếu lấy ý kiến cho cổ đông: Dự kiến ngày 16/10/2026

Date of sending opinion ballots to shareholders: Expected October 16th, 2026

- ✓ Thời gian tiếp nhận phiếu lấy ý kiến của cổ đông: dự kiến từ ngày 16/10/2026 đến 17h00' ngày 26/10/2026;

Time for receiving opinion ballots from shareholders: Expected from October 16th, 2026 to 5:00 PM on October 26th, 2026;

- ✓ Ngày tổng hợp ý kiến cổ đông: Dự kiến ngày 26/10/2026

Date of shareholder opinion summary: Expected October 26th, 2026

- Địa điểm thực hiện : Trụ sở Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt

Location : Headquarters of Sao Mai Viet Investment and Development Joint Stock Company

- Nội dung cuộc họp : Thông qua chủ trương cho phép Công ty Sao Mai Việt sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của Công ty để thực hiện các biện pháp bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của bên thứ ba tại các ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng và các tổ chức tài chính hoạt động hợp pháp tại Việt Nam theo quy định của pháp luật.

Meeting content : Approval of the policy allowing Sao Mai Viet Company to use assets under its legal ownership and use rights to secure third-party loan obligations of commercial banks, credit institutions, and other legally operating financial institutions in Vietnam in accordance with the law.



Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau/ We request VSDC to prepare and send to our company a list of securities holders as of the above-mentioned final registration date to the following address:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Phòng pháp lý – Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt; địa chỉ: 140 Nguyễn Văn Thủ, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại: 078 678 1977

Address for receiving the list (hard copy): Legal Department – Sao Mai Viet Investment and Development Joint Stock Company; Address: 140 Nguyen Van Thu Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City; Phone: 078 678 1977

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: saomaiviet.uni@gmail.com

Email address for receiving data files: saomaiviet.uni@gmail.com

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

We commit that the owner information on the list will be used for the correct purpose and in compliance with VSDC regulations. Our company will be fully liable to the law in case of violation.

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ As above;
- Lưu VP/ File in the office.

**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/
ORGANIZATION ISSUING LEGAL
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT/
REPRESENTATIVE GENERAL
TỔNG GIÁM ĐỐC/ DIRECTOR**



VU THỊ NHƯ MAI

Tài liệu đính kèm/ Attachments:

- *Nghị quyết của Hội đồng quản trị thông qua việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản/ Resolution of the Board of Directors approving the organization of a written shareholder consultation;*
- *Tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về việc lập danh sách cổ đông có quyền lấy ý kiến cổ đông tối thiểu 10 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng/ Documentation proving that information regarding the list of shareholders entitled to participate in the consultation has been published at least 10 days before the final registration date.*