

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
KOSY JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

CÔNG TY
CỔ PHẦN
KOSY

Số: 77 /2026/CBTT-KOS
No: 77 /2026/CBTT-KOS

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2026
Hanoi, month October day 2nd year 2026

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN KOSY
DN:
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MS
T.0102881319, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN KOSY, S=Hà Nội, C=VN
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026-10-05 09:54:31
Foxit Reader Version: 9.0.0

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAODINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kosy

Organization's name: Kosy Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: KOS

Stock code: KOS

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 24, Tòa nhà văn phòng Rox Tower, số 136 đường Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Head office address: 24th Floor, Rox Tower Office Building, No. 136 Ho Tung Mau Street, Phu Dien Ward, Hanoi City, Vietnam.

- Điện thoại/Tel: 024 37833660

Fax: 024 37833661

- Email: infor@kosy.vn

2. Nội dung của thông tin công bố

Contents of disclosure

Công ty Cổ phần Kosy công bố thông tin cổ phiếu (mã KOS) giảm sàn 5 phiên liên tiếp từ ngày 28/09/2026 đến ngày 02/10/2026.

Kosy Joint Stock Company discloses information (KOS) stock falling to the floor price for 5 consecutive trading sessions from September 28, 2026 to October 02, 2026..

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/10/2026 tại đường dẫn [https://kosy.vn/shareholder category/cong-ty-co-phan-kosy/](https://kosy.vn/shareholder%20category/cong-ty-co-phan-kosy/)

This information was published on the company's website on October 02, 2026 at the link [https://kosy.vn/shareholder category/cong-ty-co-phan-kosy/](https://kosy.vn/shareholder%20category/cong-ty-co-phan-kosy/)



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn giải trình việc giá cổ phiếu
giảm sàn 5 phiên liên tiếp.

Attached documents:

- Explanation letter on the stock price
hitting the floor price for 5 consecutive
sessions.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
On behalf of the organization
Legal representative



NGUYỄN VIỆT CƯỜNG
NGUYEN VIET CUONG



CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/2026/CV-KOS

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2026

V/v: Giải trình việc cổ phiếu (mã KOS)
giảm sàn 5 phiên liên tiếp.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)

1. Thông tin về tổ chức niêm yết:

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
- Mã chứng khoán: KOS
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 24, Tòa nhà văn phòng Rox Tower, số 136 đường Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 02437833660 - Fax: 024 37833661
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Việt Cường – Người đại diện pháp luật.

2. Nội dung giải trình:

Căn cứ Công văn số 1648/SGDHCM – GS ngày 02 tháng 10 năm 2026 của Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh về việc công bố thông tin giá cổ phiếu (mã KOS) giảm sàn 5 phiên liên tiếp từ ngày 28/09/2026 đến ngày 02/10/2026.

Công ty Cổ phần Kosy (Công ty) giải trình các nội dung liên quan giá cổ phiếu KOS giảm sàn 5 phiên liên tiếp:

- **Về các yếu tố thị trường:** Theo đánh giá của Công ty, trong thời gian qua thị trường chứng khoán tiếp tục diễn biến giảm theo quán tính, gây áp lực tâm lý bán lên các nhà đầu tư. Bên cạnh đó là tình trạng thanh khoản thị trường suy giảm. Các công ty chứng khoán thực hiện điều chỉnh giảm tỷ trọng cấp margin đối với mã cổ phiếu của Công ty, đồng loạt thực hiện giải chấp làm gia tăng áp lực bán trên thị trường khiến giá cổ phiếu giảm liên tiếp, tạo áp lực thanh khoản cổ phiếu.

- **Về hoạt động sản xuất kinh doanh:** Hiện tại hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi của Công ty bao gồm các hoạt động đầu tư, phát triển dự án bất động sản, năng lượng tái tạo và vận hành các dự án của Công ty hiện vẫn triển khai bình thường theo kế hoạch, không có biến động bất thường từ nội tại doanh nghiệp gây ảnh hưởng đến giá cổ phiếu.

- **Cam kết minh bạch:** Công ty cổ phần Kosy cam kết thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ công bố thông tin theo đúng các quy định pháp luật chứng khoán và quy chế của Sở Giao dịch Chứng khoán nhằm đảm bảo tính công khai, minh bạch đối với các nhà đầu tư.

Công ty Cổ phần KOSY trân trọng báo cáo và giải trình đến Quý Cơ quan được biết!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HĐQT.

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

NGUYỄN VIỆT CƯỜNG