

Phụ lục XIII
Appendix XIII

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính/ Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN LEADVISORS
CAPITAL
LEADVISORS CAPITAL
GROUP JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số/No: 18./2026/TB

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2026
Ha Noi, month ... day year 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL
PERSON**

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *The Stock Exchange of Hanoi*;
- Công ty cổ phần One Capital Hospitality/ *One Capital Hospitality Joint Stock Company*.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/Name of individual/organisation: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN LEADVISORS CAPITAL/ LEADVISORS CAPITAL GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch/Nationality: *Việt Nam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: cấp lần đầu ngày 07/03/2008, cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 23/07/2025/ first issued on 07/03/2008, 16th revision issued on

23/07/2025.

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: Tầng 25 Tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội/ 25th Floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Hanoi City

- Điện thoại/ Telephone: 024 32222622

Fax: không/none

Email: info@leadvisors.com

Website: www.leadvisors.com

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Người có liên quan của người nội bộ/ Related parties of insiders.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: Nguyễn Thu Hằng/ Nguyen Thu Hang

- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam/ Vietnam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Chủ tịch HĐQT/ Chairwoman

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Bà Nguyễn Thu Hằng là Chủ tịch HĐQT tại CTCP One Capital Hospitality đồng thời là Kế toán trưởng tại CTCP Tập đoàn Leadvisors Capital/ Ms. Nguyen Thu Hang is the Chairwoman of the Board of Directors of One Capital Hospitality Joint Stock Company and concurrently serves as the Chief Accountant of Leadvisors Capital Group Joint Stock Company.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 0

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: OCH

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:

tại công ty chứng khoán/In the securities company: Công ty cổ phần chứng khoán VNDIRECT/VNDIRECT Securities Corporation.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 0 cổ phiếu/ share.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: 130.000.000 cổ phiếu/shares.

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: mua cổ phiếu phát hành riêng lẻ/ buy privately issued stocks

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 130.000.000 cổ phiếu/shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 1.300.000.000.000 đồng.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction:

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality/ Purchase of shares in the 2026 private placement of shares by One Capital Hospitality Joint Stock Company.

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán riêng lẻ của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality/ Payment for the purchase of shares in the private placement of One Capital Hospitality Joint Stock Company.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 05/10/2026 đến ngày/ to 30/10/2026.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi/ As respectfully sent;

- Lưu: VT/Archived:.

**TỔ CHỨC BÁO CÁO/REPORTING
ORGANISATION/INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)

