

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BAO BÌ VÀ THƯƠNG MẠI
DẦU KHÍ BÌNH SƠN**
Số: 2145 /CBTT-BSPPT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 10 năm 2026

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
BAO BÌ VÀ
THƯƠNG
MẠI DẦU KHÍ
BÌNH SƠN**

C=VN, S=QUẢNG
NGÃI, L=Bình Sơn,
CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN BAO BÌ VÀ
THƯƠNG MẠI DẦU
KHÍ BÌNH SƠN,
OID.0.9.2342.19200
300.100.1.1=
MST:4300429492
12.1.2

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Nhính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ VÀ THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ BÌNH SƠN

- Mã chứng khoán: PBT
- Địa chỉ: Thôn Phước Hoà, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 0255. 3612468 Fax: 0255. 3612469
- E-mail: vanthu@bsppt.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 05/10/2026, Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn nhận được Quyết định số 2767/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2026 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 tại phân khu IIIA1, khu dân cư Đê bao và Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000 tại phân khu IIIA1, khu dân cư Đê bao

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 05/10/2026 tại đường dẫn:

<https://bsppt.com.vn/NHÀ ĐẦU TƯ/CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (b/c);
- Giám đốc (b/c);
- Lưu: VT, TCHC.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 2767/QĐ-UBND ngày 02/10/2026
- Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 03/10/2026

**Đại diện tổ chức
Người ủy quyền công bố thông tin**

Lê Xuân Huy

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGHĨA LỘ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2767/QĐ-UBND

Nghĩa Lộ, ngày 02 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố
Quảng Ngãi đến năm 2040 tại phân khu IIIA1, khu dân cư Đê Bao**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGHĨA LỘ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Thông tư số 24/2026/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư để phân cấp, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng kiểm, đường bộ, đường sắt, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000 và Quy định quản lý theo đề án Quy hoạch phân khu;

Căn cứ Quyết định số 136/2026/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 7808/SXD-QHKT ngày 30/9/2026 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi về việc góp ý đối với nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ các quy hoạch có liên quan tại Phân khu IIIA1;

Theo đề nghị tại Công văn số 5769/BSR-KTĐT ngày 13/8/2026 của Tổng Công ty lọc hóa dầu Việt Nam (BSR) về khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, phối hợp thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án Trụ sở làm việc mới của BSR và Công văn số 1817/BSPPPT-QTNL&PCRR ngày 08/9/2026 của Công ty cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn; nội dung báo cáo kết quả thẩm định quy hoạch của Phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 02/BCTĐ-XDĐTMT ngày 02/10/2026 về nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 tại phân khu IIIA1, khu dân cư Đê Bao và ý kiến thống nhất của thành viên UBND phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 (tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh) đối với khu đất tại phân khu IIIA1, khu dân cư Đê Bao, cụ thể như sau:

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 (tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh) khu đất tại phân khu IIIA1, khu dân cư Đê Bao khoảng 2,1 ha từ đất đơn vị ở thành đất thương mại dịch vụ (khoảng 1,94 ha) và đất cây xanh thể dục thể thao (khoảng 0,16 ha).

Các chỉ tiêu quy hoạch đối với phần đất thương mại dịch vụ: Mật độ xây dựng tối đa là 40%, tầng cao tối đa không quá 40 tầng, hệ số sử dụng đất không quá 13 lần (sẽ được cụ thể hóa trong quá trình điều chỉnh Quy hoạch phân khu, Quy hoạch chi tiết và đề xuất dự án, đảm bảo tuân thủ QCVN 01:2021/BXD).

(Có hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trưởng phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường phường tham mưu cho UBND phường quản lý Nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền. Cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ vào đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến

năm 2040; tiến hành thực hiện điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000 cho phù hợp.

Chậm nhất 15 ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành, tổ chức công bố công khai và đăng tải toàn bộ nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch trên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định; gửi Quyết định và hồ sơ liên quan đến UBND tỉnh, Sở Xây dựng, HĐND phường và các cơ quan lưu giữ hồ sơ quy hoạch để cập nhật, theo dõi.

2. Giao Văn phòng HĐND&UBND phường thực hiện công bố tại Trụ sở UBND phường, đăng tải Quyết định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch trên cổng thông tin điện tử và các phương tiện truyền thông để công khai, công bố nội dung.

3. Giao Tổ trưởng Tổ dân phố số 14 thực hiện niêm yết, công khai các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Điểm sinh hoạt văn hóa của Tổ để cộng đồng dân cư liên quan được biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung khác không nằm trong phạm vi điều chỉnh của Quyết định này, vẫn tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng các Phòng: Xây dựng, Đô thị và Môi trường, Tài chính, Công thương; Tổ trưởng Tổ dân phố 14 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

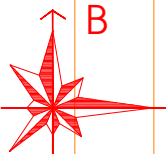
- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở Xây dựng (B/cáo);
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Tổ trưởng dân phố số 14;
- VPUB: P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, XDĐTMT(Long).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Đình Trường

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐỀ XUẤT XIN CHỦ TRƯỞNG LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP VĂN PHÒNG, THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ CĂN HỘ CHO THUÊ
(BAO GỒM TRỤ SỞ LÀM VIỆC MỚI CỦA TỔNG CÔNG TY LỘC HÓA DẦU VIỆT NAM-BSR)
(Kèm theo Công văn số/BSPPT-QTNL&PCRR ngày 08/9/2026
của Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn)



ĐƯỜNG CHU VĂN AN (27M)

TÔN ĐỨC THẮNG

TRƯỜNG DÌNH (16.5M)

KHU VỰC ĐỀ XUẤT
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
QUY MÔ DIỆN TÍCH KHOẢNG 2,1HA

ĐƯỜNG HAI BÀ TRƯNG

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGHĨA LỘ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2768 /QĐ-UBND

Nghĩa Lộ, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm
thành phố Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000 tại phân khu IIIA1, khu dân cư Đề Bao**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGHĨA LỘ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Thông tư số 24/2026/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư để phân cấp, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng kiểm, đường bộ, đường sắt, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000 và Quy định quản lý theo đề án Quy hoạch phân khu;

Căn cứ Quyết định số 136/2026/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 7808/SXD-QHKT ngày 30/9/2026 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi về việc góp ý đối với nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ các quy hoạch có liên quan tại Phân khu IIIA1;

Căn cứ Quyết định số 2767/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 tại phân khu IIIA1, khu dân cư Đê Bao;

Theo đề nghị tại Công văn số 5769/BSR-KTĐT ngày 13/8/2026 của Tổng Công ty lọc hóa dầu Việt Nam (BSR) về khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, phối hợp thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án Trụ sở làm việc mới của BSR và Công văn số 1817/BSPT-QTNL&PCRR ngày 08/9/2026 của Công ty cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn; nội dung báo cáo kết quả thẩm định quy hoạch của Phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 03/KQTD-XDĐTMT ngày 03/10/2026 về nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000 tại phân khu IIIA1, khu dân cư Đê Bao và ý kiến thống nhất của thành viên UBND phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000 (đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023) đối với khu đất tại phân khu IIIA1, khu dân cư Đê Bao, cụ thể như sau:

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000 (đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023) khu đất khoảng 2,1 ha (gồm 1,94 ha đất nhóm nhà ở và 0,16 ha đất cây xanh thể dục thể thao) thành đất thương mại dịch vụ (1,94 ha) và đất cây xanh thể dục thể thao (0,16 ha).

Điều chỉnh cục bộ các chỉ tiêu quy hoạch đối với phần đất thương mại dịch vụ: Mật độ xây dựng tối đa là 40%, tầng cao tối đa không quá 40 tầng, hệ số sử dụng đất không quá 13 lần (sẽ được cụ thể hóa trong quá trình lập Quy hoạch tổng mặt bằng, đề xuất dự án, đảm bảo tuân thủ QCVN 01:2021/BXD); chỉ giới xây dựng lùi tối thiểu 4m so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường xung quanh khu đất.

(Có hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trưởng phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường phường tham mưu cho UBND phường quản lý Nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền. Cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ vào đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000 và thực hiện quản lý theo đúng quy định.

Chậm nhất 15 ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành, tổ chức công bố công khai và đăng tải toàn bộ nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch trên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định; gửi Quyết định và hồ sơ liên quan đến UBND tỉnh, Sở Xây dựng, HĐND phường và các cơ quan lưu giữ hồ sơ quy hoạch để cập nhật, theo dõi.

2. Giao Văn phòng HĐND&UBND phường thực hiện công bố tại Trụ sở UBND phường, đăng tải Quyết định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch trên cổng thông tin điện tử và các phương tiện truyền thông để công khai, công bố nội dung.

3. Giao Tổ trưởng Tổ dân phố số 14 thực hiện niêm yết, công khai các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Điểm sinh hoạt văn hóa của Tổ để cộng đồng dân cư liên quan được biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung khác không nằm trong phạm vi điều chỉnh của Quyết định này, vẫn tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng các Phòng: Xây dựng, Đô thị và Môi trường, Tài chính, Công thương; Tổ trưởng Tổ dân phố 14 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở Xây dựng (B/cáo);
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Tổ trưởng dân phố số 14;
- VPUB: P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, XD&TMT(Long).



Trần Đình Trường

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐỀ XUẤT XIN CHỦ TRƯỞNG LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP VĂN PHÒNG, THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ CĂN HỘ CHO THUÊ
(BAO GỒM TRỤ SỞ LÀM VIỆC MỚI CỦA TỔNG CÔNG TY LỘC HÓA DẦU VIỆT NAM-BSR)
(Kèm theo Công văn số/BSPPT-QTNL&PCRR ngày 08/9/2026
của Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn)

