

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 26.2../2026/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14/2026/SSH/NQ-HĐQT ngày 07/10/2026 thông qua các nội dung sau:

- Thông qua Phương án sử dụng vốn vay và thực hiện ký kết Hợp đồng tín dụng cho khoản vay với Cargill Financial Services International, Inc (“Hợp Đồng Tín Dụng”);
- Thông qua các điều khoản, điều kiện, giao dịch được quy định tại, và việc Công ty ký kết, chuyển giao và thực hiện Hợp Đồng Tín Dụng và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, thư sửa đổi và tài liệu liên quan đến Hợp Đồng Tín Dụng mà Công ty là bên tham gia.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/10/2026 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT
TRIỂN
SUNSHINE
HOMES**

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SUNSHINE HOMES
DN: C=VN, L=HÀ NỘI,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT
TRIỂN SUNSHINE HOMES,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1
=MST:0106784499,
E=NGUYENVANCONGTAK4
@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
here
Date: 2026.10.08 13:35:
03+0700
Foxit PhantomPDF Version:
10.1.4



NGUYỄN HÀ ANH

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 14./2026/SSH/BBH-HĐQT ngày 07/10/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua Phương án sử dụng vốn vay và thực hiện ký kết Hợp đồng tín dụng cho khoản vay với Cargill Financial Services International, Inc (“Hợp Đồng Tín Dụng”), cụ thể:

1. Thông tin Bên cho vay: Cargill Financial Services International, Inc

- Cargill Financial Services International, Inc., tổ chức tài chính thuộc Tập đoàn Cargill, thành lập tại Hoa Kỳ (không phải tổ chức tín dụng).
- Mối quan hệ liên quan: Không là bên liên quan của Công ty.

2. Nội dung giao dịch:

- Số tiền vay: không vượt quá 100.000.000 USD (Bằng chữ: Một trăm triệu USD)
- Thời hạn vay: 36 tháng kể từ ngày rút vốn đầu tiên.
- Mục đích: Thực hiện các hoạt động đầu tư, kinh doanh phù hợp theo quy định pháp luật.
- Biện pháp bảo đảm: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (“Vietcombank”) phát hành thư tín dụng dự phòng (Standby Letter of Credit – “SBLC”) cho Bên cho vay thụ hưởng, để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ của Công ty.

Điều 2. Thông qua các điều khoản, điều kiện, giao dịch được quy định tại, và việc Công ty ký kết, chuyển giao và thực hiện Hợp Đồng Tín Dụng và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, thư sửa đổi và tài liệu liên quan đến Hợp Đồng Tín Dụng mà Công ty là bên tham gia, bao gồm nhưng không giới hạn: (i) các tài liệu giao dịch bảo đảm (nếu có), (ii) các thư phí, (iii) yêu cầu và/hoặc xác nhận lãi suất cố định, (iv) thỏa thuận nợ thứ cấp (nếu có), (v) các tài liệu khác được định nghĩa là các tài liệu tín dụng theo Hợp Đồng Tín Dụng và/hoặc được các bên chỉ định là tài liệu tín dụng, và (vi) các bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế của các hợp đồng, thỏa thuận hoặc tài liệu từ mục (i) đến mục (v) của Điều



2 này (sau đây gọi chung là “**Các Tài Liệu Tín Dụng**”).

Điều 3. Triển khai thực hiện công việc

Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng giám đốc của Công ty căn cứ tình hình cụ thể quyết định và triển khai thực hiện các công việc sau:

1. Quyết định các điều khoản, điều kiện cụ thể và ký kết, chuyển giao thực hiện Các Tài Liệu Tín Dụng.
2. Quyết định chi tiết mục đích sử dụng vốn vay, phương án sử dụng vốn vay và các nội dung cụ thể liên quan đến việc sử dụng khoản vay;
3. Quyết định, ký kết và nộp các hồ sơ, tài liệu để thực hiện thủ tục đăng ký khoản vay nước ngoài với Ngân hàng Nhà nước Việt Nam theo Hợp Đồng Tín Dụng;
4. Quyết định, ký kết các tài liệu liên quan đến biện pháp bảo đảm, bao gồm SBLG và các tài liệu liên quan với Vietcombank và/hoặc các bên liên quan;
5. Quyết định và thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết khác để hoàn tất các giao dịch theo Hợp Đồng Tín Dụng và Các Tài Liệu Tín Dụng.
6. Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

- Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban lãnh đạo Công ty, các phòng/ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN XUÂN ANH

**SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 262/2026/SSH-CBTT

Ha Noi, October...08..., 2026

**Kính gửi: State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange
Shareholders**

Name of Company: Sunshine Homes Development Joint Stock Company

Address of Head office: 9th Floor, Sunshine Center Building, No. 16, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam.

Telephone: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

The person responsible for information disclosure: Mr. Nguyen Ha Anh – Authorized Person for Information Disclosure

Type of Information Disclosure:

☐ Periodic

☐ Extraordinary

☒ 24h

☐ Other

Content of Disclosure:

Sunshine Homes Development Joint Stock Company announces the Board of Directors' Resolution No. 14/2026/SSH/NQ-HĐQT dated *October...07...*, 2026 approving the following matters:

- Approval of the Plan for the use of loan proceeds and the execution of the Credit Agreement for a loan from Cargill Financial Services International, Inc (the "Credit Agreement");
- Approval of the terms, conditions and transactions provided for in, and the Company's execution, delivery and performance of, the Credit Agreement and all contracts, agreements, amendment letters and documents relating to the Credit Agreement to which the Company is a party

This information was published on the company's website on *October...08...*, 2026, at the following link: <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

We hereby certify that the information provided is true and accurate, and we bear the full responsibility under the law. *[Signature]*

Recipient:

- As above.

**AUTHORIZED PERSON FOR
INFORMATION DISCLOSURE**



NGUYEN HA ANH

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS (“BOD”)
SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Charter on Organisation and Operation of Sunshine Homes Development Joint Stock Company (the “Company”);
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No.: *14*./2026/SSH/BBH-HĐQT dated *October 07*, 2026.

HEREBY RESOLVES

Article 1. Approval of the Plan for the use of loan proceeds and the execution of the Credit Agreement for a loan from Cargill Financial Services International, Inc (the “Credit Agreement”), specifically as follows:

1. Information on the Lender: Cargill Financial Services International, Inc.

- Cargill Financial Services International, Inc., a financial institution of the Cargill Group incorporated in the United States of America (not a credit institution).
- Related-party relationship: Not a related party of the Company.

2. Transaction details:

- Loan amount: not exceeding USD 100,000,000 (In words: *One hundred million US dollars*)
- Loan term: 36 months from the first drawdown date.
- Purpose: To carry out investment and business activities in accordance with the law.
- Security: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (“Vietcombank”) shall issue a standby letter of credit (Standby Letter of Credit – “SBLC”) in favour of the Lender as beneficiary to secure the Company’s repayment obligations.

Article 2. Approval of the terms, conditions and transactions provided for in, and the Company’s execution, delivery and performance of, the Credit Agreement and all contracts, agreements, amendment letters and documents relating to the Credit Agreement to which the Company is a party, including but not limited to: (i) security documents (if any), (ii) fee letters, (iii) fixed rate requests and/or confirmations, (iv) subordination agreements (if any), (v) other documents defined as credit documents under the Credit Agreement and/or designated as credit documents by the parties, and



(vi) any amendments, supplements or replacements of the contracts, agreements or documents referred to in items (i) to (v) of this Article 2 (*hereinafter collectively referred to as the "Credit Documents"*).

Article 3. Implementation

To assign/authorise the Chairman of the BOD and/or the General Director of the Company, based on the specific circumstances, to decide on and carry out the following:

1. To decide on the specific terms and conditions of, and to execute, deliver and perform, the Credit Documents.
2. To decide on the detailed purpose of use of the loan proceeds, the plan for the use of the loan proceeds and other specific matters relating to the use of the loan;
3. To decide on, sign and submit the dossiers and documents required for the registration of the foreign loan with the State Bank of Vietnam under the Credit Agreement;
4. To decide on and sign the documents relating to the security arrangements, including the SBLC and related documents with Vietcombank and/or the relevant parties;
5. To decide on and carry out other necessary tasks and procedures to complete the transactions under the Credit Agreement and the Credit Documents.
6. The Chairman of the BOD and/or the General Director of the Company may sub-delegate this authorisation to other individuals.

Article 4. Effectiveness

- This Resolution takes effect from the date of signing.
- The Company's Management, departments/divisions and relevant individuals are responsible for implementing this Resolution./.

Recipients:

- As stated in Article 4.

**ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



NGUYEN XUAN ANH