

Hà nội, ngày 08 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO**

- Địa chỉ VPGD: Số ĐDD-248 Đường Đại Dương, KĐT Vinhomes OceanPark 2, Xã Nghĩa Trụ, Tỉnh Hưng Yên.
- Mã chứng khoán: VMK
- Điện thoại: 0966 804 664
- Người Công bố thông tin: Lê Hải Yến Chức vụ: Thành viên BKS

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị Quyết HĐQT Số: 0810/2026/NQ-HĐQT-VMK về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 và các vấn đề liên quan.

3. Thông tin này đã được Công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/10/2026 tại trang web: <https://www.vimarko.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi gửi:

- Như kính gửi
- Lưu VP

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



LÊ HẢI YẾN

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 và các vấn đề liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vimarko (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-VMK ngày 10/6/2026 của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 0810/2026/BB-HĐQT-VMK ngày 08/10/2026 của Công ty;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 phê duyệt theo tờ trình số 08/2026/Ttr-HĐQT-VMK ngày 10/6/2026.

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Vimarko
- Loại cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành hiện tại : 7.909.952 cổ phiếu
- Vốn điều lệ hiện tại : 79.099.520.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ không trăm chín mươi chín triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng chẵn)
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 474.597 cổ phiếu
- Hình thức phát hành : Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025
- Tổng số giá trị phát hành dự kiến : 4.745.970.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn)



- Số cổ phiếu lưu hành dự kiến sau phát hành : 8.384.549 cổ phiếu
- Vốn điều lệ dự kiến sau phát hành : 83.845.490.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi ba tỷ tám trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng chẵn*)
- Đối tượng phát hành : Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp theo quy định
- Tỷ lệ phát hành : 6%
- Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:6. Theo đó căn cứ vào ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức và cứ 100 quyền nhận sẽ được nhận thêm 6 cổ phiếu mới phát hành
- Nguồn vốn để trả cổ tức bằng cổ phiếu : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2025 theo số liệu tại BCTC kiểm toán năm 2025
- Chuyển nhượng quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu : Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu không được chuyển nhượng quyền
- Điều kiện hạn chế chuyển nhượng : Cổ phiếu phát hành thêm do trả cổ tức được tự do chuyển nhượng
- Phương thức phân phối : Đối với chứng khoán lưu ký: người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu trả cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở Tài khoản lưu ký chứng khoán.
Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở Công ty vào các ngày làm việc trong tuần.
- Thời gian dự kiến phát hành : Dự kiến trong Quý III-IV/2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có văn bản thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
- Cam kết giao dịch trên thị trường chứng khoán: Công ty cam kết đưa cổ phiếu phát hành thêm vào giao dịch trên thị trường chứng khoán trong

thời hạn theo quy định của pháp luật kể từ khi kết thúc đợt phát hành.

- Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ:

Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức, Cổ đông sở hữu 1.057 cổ phiếu, số cổ phiếu trả cổ tức được nhận tạm tính là $1.057 \times 0,06 = 63,42$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc tính toán trên, số lượng 0,42 cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ được hủy bỏ. Như vậy cổ đông sẽ nhận được 63 cổ phiếu mới.

Điều 2: Thông qua việc giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/ Phó Tổng Giám đốc thực hiện các công việc như sau:

- Quyết định thời điểm phát hành và chọn ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền nhận cổ tức
- Thực hiện phương án xử lý cổ phiếu lẻ nêu trên;
- Cập nhật, bổ sung hồ sơ phát hành và các tài liệu liên quan đến việc đăng ký phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (nếu có);
- Tổ chức thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan để hoàn tất việc phát hành, đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hưng Yên với số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức;
- Thực hiện việc sửa đổi các điều khoản quy định về mức vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty theo đúng mức vốn điều lệ tăng thêm sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức và mọi vấn đề khác liên quan đến việc phát hành cổ phiếu.
- Thực hiện thủ tục thay đổi Đăng ký kinh doanh tại Sở Kế hoạch Đầu tư sau khi hoàn thành việc tăng vốn điều lệ theo quy định.
- Các công việc cần thiết khác có liên quan đến đợt phát hành.

Điều 3: Điều khoản thi hành

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký
- Các thành viên HĐQT, ban Tổng Giám đốc và các bộ phận/phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ hoạt động của Công ty.

Nơi nhận:

- TV HĐQT, TGD, BKS
- CBTT, b/cáo theo quy định;
- Lưu VT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN TOẢN