

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên Công ty/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group/ *CTP Group Corporation*
2. Mã chứng khoán/ *Stock code*: CTP
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *8th Floor, Simco Song Da Building, Van Phuc New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City*
4. Điện thoại/ *Tel*: 0838533333
5. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of Information Disclosure*:

Thông báo phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu số 0810/2026/TBPHCP-CTP ngày 08/10/2026. Theo đó, ngày đăng ký cuối cùng là ngày 21/10/2026.

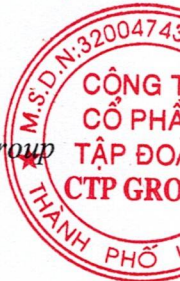
Notice of Share Issuance to Increase Share Capital from Equity No. 0810/2026/TBPHCP-CTP dated October 8, 2026. Accordingly, the record date is October 21, 2026.

6. Thông tin này được công bố đồng thời trên trang thông tin điện tử của Công ty kể từ ngày 08/10/2026 theo đường dẫn: <https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/>

This information is disclosed simultaneously on the Company's website as from October 08, 2026 at the following link: <https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./ *We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.*

Trân trọng cảm ơn/ *Best Regard./*



Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

- Thông báo số 0810/2026/TBPHCP-CTP ngày 08/10/2026/*Notice No. 0810/2026/TBPHCP-CTP dated October 08, 2026*

**CÔNG
TY CỔ
PHẦN
TẬP
ĐOÀN
CTP
GROUP**

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
CTP GROUP
DN: C=VN, S=Hà Nội, O=
CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CTP GROUP
, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP ĐOÀN CTP
GROUP,
OID.0.9.2342.19200300.1
00.1.1=MST:3200474316
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2026.10.08
15:58:53+07'00'
Foxit PDF Reader
Version: 2023.2.0

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/ *Legal representative*

TỔNG GIÁM ĐỐC/ CEO



NGUYỄN VIỆT THỊNH



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CTP GROUP
CTP GROUP CORPORATION**
-----o0o-----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**
-----o0o-----

Số/No: 0810/2026/TBPHCP-CTP

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2026
Hanoi, day 08 month 10 year 2026

THÔNG BÁO/NOTICE

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
Share Issuance to Increase Share Capital from Equity

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/ INFORMATION ON THE ISSUER

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ)/Full name of the issuer: Công ty cổ phần Tập đoàn CTP Group/CTP Group Corporation.
 2. Tên viết tắt/Abbreviated name: CTP.
 3. Địa chỉ trụ sở chính/Head office address: Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội/8th Floor, Simco Song Da Building, Van Phuc New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City.
 4. Điện thoại/Telephone: 0838533333 Website: <https://ctpgroupvietnam.com>
 5. Vốn điều lệ: 120.999.920.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ chín trăm chín mươi triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).
Charter capital: VND 120,999,920,000 (In words: One hundred twenty billion nine hundred ninety-nine million nine hundred twenty thousand Vietnamese dong)
 6. Mã cổ phiếu/Shares code: CTP.
 7. Nơi mở tài khoản thanh toán/Bank where the payment account is maintained: Ngân hàng Quân đội/Military Commercial Joint Stock Bank - Chi nhánh Hai Bà Trưng/Hai Ba Trưng Branch.
Số hiệu tài khoản/Account number: 8022888888
 8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3200474316 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25/10/2010, Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 14/07/2026.
Enterprise Registration Certificate with Enterprise ID No. 3200474316, initially issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on October 25, 2010, and amended for the 20th time by the Department of Finance of Hanoi City on July 14, 2026.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Trồng cây cà phê. Mã ngành: 0126
Principal business line: Growing of coffee plants. Industry code: 0126
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Phát triển và kinh doanh BĐS; Xây dựng thi công nhà máy; Kinh doanh thương mại hạt nhựa, các sản phẩm nông sản như cà phê, tiêu...

Main products/services: Real estate development and trading; factory construction; trading of plastic resins and agricultural products such as coffee, pepper, etc

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành)/
Establishment and Operation License (if required under specialized laws):

Không/None.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH/SHARE ISSUANCE PLAN

1. Tên cổ phiếu/Name of shares: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn CTP Group/Shares of CTP Group Corporation.
2. Loại cổ phiếu/Type of shares: Cổ phiếu phổ thông/Ordinary shares.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành/Total number of issued shares: 12.099.992 cổ phiếu/12.099.992 shares.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành/Number of outstanding shares: 12.099.992 cổ phiếu/12.099.992 shares.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ/Number of treasury shares: 0 cổ phiếu/0 shares.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/Expected number of shares to be issued: 2.419.998 cổ phiếu/2.419.998 shares.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá/Total issuance value at par value: 24.199.980.000 đồng/VND 24.199.980.000.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 5:1 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, mỗi cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ nhận được 01 (một) quyền, cứ 05 (năm) quyền sẽ nhận được thêm 01 (một) cổ phiếu mới).

Entitlement ratio: 5:1 (On the record date for exercising the entitlement, each shareholder holding 01 (one) share shall be entitled to 01 (one) right, and for every 05 (five) rights, the shareholder shall receive 01 (one) additional new share)

9. Nguồn vốn phát hành: Từ Quỹ đầu tư phát triển và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, chi tiết và thứ tự sử dụng như sau:

Sources of capital for the issuance: From the Company's Development Investment Fund and Undistributed After-tax Profits, as stated in the audited financial statements for 2025, with the details and order of utilization as follows:

- Từ Quỹ đầu tư phát triển với số tiền là 4.428.632.177 đồng; tiếp theo đó
First, from the Development Investment Fund, in the amount of VND 4.428.632.177
- Từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối dự kiến tối đa là 19.771.347.823 đồng.
Subsequently, from Undistributed After-tax Profits, in an expected maximum amount of VND 19.771.347.823

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ bị hủy bỏ.

Plan for handling fractional shares: The number of shares issued to increase share capital from equity shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising from such rounding (if any) shall be cancelled.



11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **21/10/2026**.

*Record date for allocation of rights: **October 21, 2026***

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2026

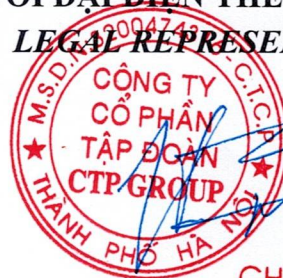
Hanoi October 08, 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP

CTP GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



CHỦ TỊCH HĐQT

Trần Công Thành

