

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. We hereby certify that the disclosed information above is true and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure.

CTCP PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT
EUROPE VIETNAM INTERNATIONAL
FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR



VÕ VĂN PHƯỚC QUỆ

VO VAN PHUOC QUE



Số: 18/2026/NQ-HĐQT/AVG

Cần Thơ, ngày 08 tháng 10 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT
(V/v: Thông qua điều chỉnh chi tiết việc triển khai thực hiện
phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng)**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/AVG ngày 24/04/2026 của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 14/2026/NQ-HĐQT/AVG ngày 27/07/2026 thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 18/2026/BB-HĐQT/AVG ngày 08/10/2026.

QUYẾT NGHỊ

Trên cơ sở tình hình thực tế, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt căn cứ theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thông qua điều chỉnh chi tiết việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng. Cụ thể như sau:

Điều 1: Thông qua việc hủy bỏ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 14/2026/NQ-HĐQT/AVG ngày 27/07/2026 thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

Điều 2: Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

Căn cứ theo ủy quyền của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/AVG ngày 24/04/2026, Hội đồng Quản trị (HĐQT) thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng với các nội dung chi tiết như sau:

- Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt
- Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Mã chứng khoán: AVG
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 17.679.982 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 17.679.982 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 8.839.991 cổ phiếu (Tám triệu tám trăm ba mươi chín

ngàn chín trăm chín mươi một cổ phiếu).

- Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá: 88.399.910.000 đồng (Tám mươi tám tỷ ba trăm chín mươi chín triệu chín trăm mười nghìn đồng) .

- Vốn điều lệ dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán: 265.199.730.000 đồng (Hai trăm sáu mươi lăm tỷ một trăm chín mươi chín triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng)

- Hình thức chào bán: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo phương thức thực hiện quyền mua đối với cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt

- Tỷ lệ chào bán: 2:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng 01 quyền, cứ 02 quyền được mua thêm 01 cổ phiếu mới phát hành thêm).

- Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu của Công ty có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng được phân bổ quyền mua cổ phiếu phát hành thêm do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp.

- Giá cổ phiếu chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu

- Nguyên tắc xác định giá chào bán:

+ Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu của Công ty căn cứ theo Báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán tại thời điểm 31/12/2025 là: 13.563 đồng/cổ phiếu.

+ Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu của Công ty Căn cứ theo Báo cáo tài chính riêng được kiểm toán tại thời điểm 31/12/2025 là: 11.581 đồng/cổ phiếu.

+ Giá cổ phiếu Âu Việt theo phương pháp P/B được so sánh với các Công ty cùng ngành, cùng quy mô vốn điều lệ, tổng tài sản đã niêm yết trên thị trường chứng khoán Việt Nam là: 11.158 đồng/cổ phiếu.

+ Giá cổ phiếu Âu Việt theo phương pháp P/E được so sánh với các Công ty cùng ngành, cùng quy mô vốn điều lệ, tổng tài sản đã niêm yết trên thị trường chứng khoán Việt Nam là: 9.127 đồng/cổ phiếu.

+ Căn cứ tình hình thị trường chứng khoán, kế hoạch kinh doanh trong giai đoạn tiếp theo và để đợt chào bán thành công, Hội đồng quản trị đề nghị và được HĐQT thông qua mức giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Tổng giá trị dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu: 88.399.910.000 đồng (Tám mươi tám tỷ ba trăm chín mươi chín triệu chín trăm mười nghìn đồng)

- Chuyển nhượng quyền mua: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông có thể chuyển nhượng quyền mua của mình cho nhà đầu tư trong nước trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần duy nhất (bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba).

- Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và cổ phiếu không được chào bán hết do cổ đông không thực hiện quyền mua:

+ Nguyên tắc làm tròn: Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng chào bán, số lượng cổ phiếu cổ đông được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

+ Phương án xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu chưa phân phối hết (nếu có):

- Số cổ phiếu lẻ phát sinh do việc làm tròn (nếu có) và số cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán sẽ được HĐQT chào bán cho các nhà đầu tư khác trong nước với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện phát hành cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu) và bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật có liên quan.

- Theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT quyết định tiêu chí và danh sách nhà đầu tư. Việc phân phối cho các nhà đầu tư được mua số cổ phiếu còn lại này đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các quy định pháp luật khác có liên quan.
 - Số cổ phiếu lẻ phát sinh do việc làm tròn (nếu có) và số cổ phiếu chưa phân phối hết do các cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua, được HĐQT phân phối cho các nhà đầu tư khác có nhu cầu sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.
 - Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm thời gian gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết thì số cổ phiếu chưa được chào bán hết này được hủy bỏ và HĐQT quyết định kết thúc đợt chào bán. Công ty thực hiện tăng vốn theo số lượng vốn góp thực tế của các cổ đông và các nhà đầu tư.
- Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài:*
- + Theo Công văn số 3549/UBCK-PTTT ngày 05/06/2024 và Thông báo số 8767/UBCK-PTTT ngày 08/09/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt là 50%.
 - + Hội đồng Quản trị cam kết thực hiện các biện pháp đảm bảo việc chào bán đáp ứng quy định về tỷ lệ SHNN chi tiết như sau:
 - Cổ phiếu chào bán thêm chỉ được phân phối cho cổ đông hiện hữu theo đúng tỷ lệ phân bổ quyền họ được mua;
 - Cổ đông hiện hữu chỉ được chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho các nhà đầu tư trong nước;
 - Đối với số cổ phiếu không phân phối hết: Công ty không thực hiện phân phối cho Nhà đầu tư nước ngoài. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát thực hiện để đảm bảo đáp ứng các quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty.
- Hạn chế chuyển nhượng:*
- + Số cổ phiếu phát hành thêm do cổ đông hiện hữu thực hiện quyền mua không bị hạn chế chuyển nhượng.
 - + Số cổ phiếu lẻ phát sinh do việc làm tròn (nếu có) và số cổ phiếu chưa phân phối hết do các cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua, được Hội đồng quản trị phân phối cho các nhà đầu tư khác có nhu cầu sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.
- Thời gian thực hiện dự kiến:*
- + Quý IV năm 2026 – Quý I năm 2027 và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
 - + Việc chào bán cổ phiếu được thực hiện trong thời hạn 90 ngày và thời gian gia hạn chào bán (nếu cần) kể từ ngày được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu.
- Cam kết giao dịch trên thị trường chứng khoán:* Công ty cam kết đưa cổ phiếu chào bán thêm vào giao dịch trên thị trường chứng khoán trong thời hạn theo quy định của pháp luật kể từ khi kết thúc đợt chào bán.
- Rủi ro pha loãng:*

Đối với đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ của AVG, Công ty lưu ý với các Nhà đầu tư về rủi ro pha loãng giá cổ phiếu như sau:

➤ Pha loãng giá cổ phiếu

Tại thời điểm chốt danh sách thực hiện việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty, giá thị trường của cổ phiếu AVG sẽ được Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) điều chỉnh theo công thức sau:

$$\text{Giá tham chiếu ngày XR} = \frac{(\text{Khối lượng cổ phiếu phát hành} \times \text{Giá chào bán}) + (\text{Khối lượng cổ phiếu lưu hành} \times \text{Giá đóng cửa trước ngày XR})}{\text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành} + \text{Số lượng cổ phiếu chào bán}}$$

Trong đó:

- + XR: ngày giao dịch không hưởng quyền
- + Giá sử cổ phiếu của Công ty phiên trước ngày giao dịch không hưởng quyền của đợt chào bán là: 11.000 đồng/cổ phiếu
- + Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
- + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 17.679.982 cổ phiếu
- + Giá sử đợt chào bán thành công với tỷ lệ cổ phiếu được phân phối hết là 100% số cổ phiếu chào bán, tương đương 8.839.991 cổ phiếu

Theo cơ chế giao dịch đang được Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội áp dụng, giá điều chỉnh tại ngày chốt danh sách cổ đông để chào bán sẽ được tính bằng:

$$\begin{aligned} \text{Giá tham chiếu ngày XR} &= \frac{(8.839.991 \times 10.000) + (17.679.982 \times 11.000)}{8.839.991 + 17.679.982} \\ &= 10.666 \text{ đồng/cổ phiếu} \end{aligned}$$

Như vậy, giá cổ phiếu trong ngày giao dịch không hưởng quyền sau khi pha loãng và được làm tròn xuống theo quy định của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội là: 10.600 đồng/cổ phiếu.

➤ Pha loãng thu nhập trên mỗi cổ phiếu

Công thức tính pha loãng thu nhập trên mỗi cổ phiếu dự kiến như sau:

$$\text{EPS pha loãng} = E/Q_{bq}$$

Trong đó:

- + EPS pha loãng: Thu nhập trên mỗi cổ phiếu pha loãng sau đợt chào bán thành công
- + E: Tổng lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông
- + Q_{bq}: Số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ (sau chào bán)

Giá sử ngày hoàn tất đợt chào bán này là ngày 31/12/2026 và Công ty chào bán được toàn bộ số cổ phần đã đăng ký. Khi đó:

+ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ là: $(17.679.982 \times 365 + 8.839.991 \times 1)/365 = 17.704.201$ cổ phiếu

+ Lợi nhuận sau thuế dự kiến của Công ty trong năm 2026 là: 18.000.000.000 đồng (căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp nhất được thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026).

+ EPS dự kiến của năm 2026 trong trường hợp không chào bán thêm cổ phiếu là: $18.000.000.000/17.679.982 = 1.018,1$ đồng/cổ phiếu

+ EPS dự kiến của năm 2026 trong trường hợp chào bán thành công toàn bộ cổ phiếu là: $18.000.000.000/17.704.201 = 1.016,7$ đồng/cổ phiếu

Thu nhập cơ bản trên mỗi cổ phần sau khi Công ty chào bán thành công có thể giảm 1,4 đồng (tương ứng giảm 0,14%) so với khi Công ty không chào bán thêm cổ phiếu. Tuy nhiên, việc EPS dự kiến năm 2026 điều chỉnh giảm chỉ là nhất thời, với nguồn vốn thu được từ đợt

chào bán thì hoạt động kinh doanh của Công ty trong thời gian tới dự kiến sẽ đạt được những hiệu quả nhất định và có thể tạo được sự tăng trưởng EPS cho những năm tiếp theo.

➤ **Pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu**

Chỉ số giá trị sổ sách mỗi cổ phiếu có thể giảm (bị pha loãng) do tổng số lượng cổ phần lưu hành tăng lên so với hiện tại. Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu được tính theo công thức:

$$\text{Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu}}{\text{Số lượng cổ phiếu đã phát hành} - \text{Cổ phiếu quỹ}}$$

Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành

	Số liệu theo BCTC Hợp nhất năm 2026 dự kiến và Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2026
Nguồn vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2025 (BCTC hợp nhất năm 2025) (đồng)	243.156.481.111
Nguồn vốn chủ sở hữu dự kiến tại ngày 31/12/2026 (đồng)	349.556.391.111
Tổng số lượng cổ phiếu lưu hành (cổ phiếu)	26.519.973
Giá trị sổ sách (đồng/cổ phiếu)	13.180

(Nguồn: Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Áu Việt)

Trong đó:

Giả sử Lợi nhuận sau thuế dự kiến của Công ty trong năm 2026 là: 18.000.000.000 đồng (căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp nhất được thông qua tại ĐHCĐ thường niên năm 2026), đồng thời Công ty chào bán được toàn bộ số cổ phần đã đăng ký, nguồn vốn chủ sở hữu 31/12/2026 dự kiến là: 243.156.481.111 + 18.000.000.000 + 88.399.910.000 = 349.556.391.111 đồng.

Tại thời điểm kết thúc đợt chào bán, nếu tốc độ tăng trưởng của vốn chủ sở hữu thấp hơn tốc độ tăng trưởng cổ phiếu sau đợt phát hành (giả sử các yếu tố khác không thay đổi) thì giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu sẽ giảm. Rủi ro từ việc cổ phiếu bị pha loãng sẽ được hạn chế tối đa khi Công ty sử dụng tối ưu nguồn vốn huy động được, duy trì tốt hoạt động và tăng cường, phát huy thế mạnh của mình để đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh tiếp tục tăng trưởng tốt sau đợt chào bán.

➤ **Pha loãng tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết**

Do đợt chào bán được thực hiện theo phương thức thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu nên sẽ không làm giảm tỷ lệ nắm giữ, quyền biểu quyết của các cổ đông nếu các cổ đông thực hiện quyền đầy đủ. Tỷ lệ biểu quyết của cổ đông sẽ giảm trong trường hợp cổ đông từ chối hoặc chuyển nhượng quyền mua cổ phần (so với thời điểm trước ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu).

Với phương án phát hành cổ phiếu đã được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua, cổ đông đã được chuẩn bị và đồng thời được cung cấp đầy đủ thông tin về đợt chào bán này, do đó, khả năng pha loãng tỷ lệ sở hữu của các cổ đông hiện hữu được đánh giá ở mức thấp.

Điều 3: Thông qua việc thực hiện lưu ký, đăng ký giao dịch/niêm yết bổ sung cổ phiếu chào bán

Hội đồng quản trị cam kết hoàn tất việc đăng ký lưu ký bổ sung toàn bộ số lượng cổ phiếu chào bán theo phương án trên tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung toàn bộ số lượng cổ phiếu mới chào bán thêm của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Áu Việt (mã chứng khoán: AVG) trên Hệ thống giao dịch UPCoM tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội hoặc đăng ký niêm yết bổ sung không chậm hơn ba mươi (30)

ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Điều 4: Thông qua việc giao/ủy quyền cho Ông Võ Văn Phước Quê - Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty chủ trì thực hiện các công việc, ký các hồ sơ cần thiết nhằm thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng nêu trên

Hội đồng quản trị thông qua việc ủy quyền cho Ông Võ Văn Phước Quê - Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty có trách nhiệm điều hành và các phòng ban liên quan triển khai xây dựng, hoàn thiện hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu; thực hiện phân phối cổ phiếu sau khi có Giấy phép chào bán do UBCKNN cấp, báo cáo kết quả chào bán và thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn thành việc chào bán theo quy định của pháp luật; Sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đúng mục đích, tăng hiệu quả sử dụng vốn, hiệu quả kinh doanh của Công ty; Hoàn thiện thủ tục cần thiết để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và ký ban hành Điều lệ Công ty sửa đổi theo số vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn.

Điều 5: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thành viên HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN HOÀNG LUÂN