

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EMA LAND
EMA LAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

---o0o---

Số/No: 21/2026/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

---o0o---

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 09, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
To: - The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND/EMA LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TV6

- Địa chỉ/*Address*: 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh/71 Ta Hien, Cat Lai Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0908687295

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025.

EMA LAND Group Joint Stock Company announces Resolution approving the implementation of the plan to issue shares to pay dividends for the 2025 fiscal year.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/10/2026 tại đường dẫn <https://emaland.vn>/This information was published on the company's website on October 9, 2026, as in the link <https://emaland.vn>.



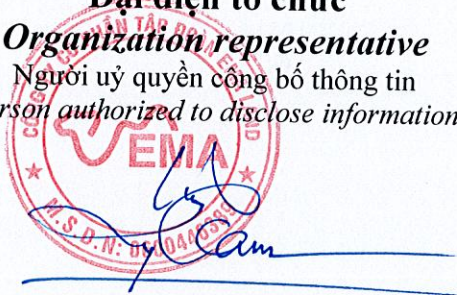
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người uỷ quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



Lý Minh Tâm

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
EMA LAND**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHÂN TẬP ĐOÀN EMA LAND
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, L="Số 71
Đường Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ
Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố
Hồ Chí Minh, Việt Nam", O=CÔNG TY
CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
EMA LAND,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:
0600446389
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.09 10:32:10+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.2



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EMA LAND
EMA LAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY

---o0o---

Số/No: 11/2026/TV6/NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2026

Ho Chi Minh City, October 09, 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND
EMA LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY

(V/v: triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025)

(Ref: implementation of the plan to issue shares to pay dividends for the 2025 fiscal year)

Căn cứ/ Base on:

- Luật doanh nghiệp năm 2020 / Enterprise Law 2020;
- Luật chứng khoán năm 2019 / Securities Law 2019;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND/ Charter of organization and operation of EMA LAND Group Joint Stock Company;
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị (HĐQT) của Công ty số 11/2026/TV6/BB-HĐQT ngày 09/10/2026/ Meeting minutes of the Board of Directors of the Company No. 11/2026/TV6/BB-HĐQT dated October 09 , 2026.

QUYẾT NGHỊ/ DECISION

Điều 1: Article 1: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025 / Approving the implementation of the plan to issue shares to pay dividends for the 2025 fiscal year

i. Tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Tập đoàn Ema Land
ii. Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Ema Land
iii. Loại cổ phiếu:	Cổ phần phổ thông
iv. Mệnh giá cổ phần:	10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/cổ phần
v. Số lượng cổ phần trước khi phát hành	3.000.000 cổ phần
vi. Số lượng cổ phần	450.000 cổ phiếu, tương đương 15% trên số lượng cổ phiếu

phát hành tối đa:	lưu hành
vii. Tổng giá trị cổ phiếu phát hành tối đa (tính theo mệnh giá):	4.500.000.000 đồng
viii. Đối tượng phát hành:	Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng được phân bổ quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
ix. Tỷ lệ thực hiện quyền:	Theo tỷ lệ thực hiện quyền là 20:3 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng với 01 quyền, 20 quyền được nhận 03 cổ phiếu mới).
x. Nguyên tắc làm tròn:	Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
xi. Điều kiện chuyển nhượng	Cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu được tự do chuyển nhượng.
xii. Nguồn vốn	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty (bao gồm lợi nhuận sau thuế lũy kế đến hết năm 2025), thể hiện trên Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán.
xiii. Thời gian phát hành dự kiến:	Theo đó, việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức sẽ được thực hiện trong năm 2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo bằng văn bản cho Công ty và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty.
xiv. Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ:	Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được huỷ bỏ.

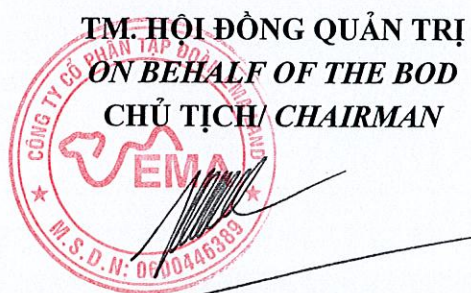
i. Issuer:	EMA LAND Group Joint Stock Company
ii. Stock Name:	Shares of EMA LAND Group Joint Stock Company
iii. Stock Type:	Common Shares
iv. Par value of shares:	10,000 VND (Ten thousand VND)/share
v. Number of shares before issuance	3,000,000 shares
vi. Maximum number	450,000 shares, equivalent to 15% of outstanding shares

of shares issued:	
vii. Maximum total value of issued shares (calculated at par value):	4,500,000,000 VND
viii. Issuer:	Existing shareholders according to the list of shareholders on the last registration date are allocated the right to receive dividends in shares.
ix. Right Exercise Rate:	According to the exercise ratio of 20:3 (shareholders own 01 share corresponding to 01 right, 20 rights are entitled to receive 03 new share).
x. Rounding Principle:	For odd shares (if any) arising when shareholders exercise their rights, in order to ensure that the number of shares issued does not exceed the expected number of shares, the number of shares received by shareholders will be rounded down to the number of units.
xi. Transfer conditions	Issued shares that pay dividends to existing shareholders are freely transferable.
xii. Funding	The Company's undistributed profit after tax (including accumulated profit after tax until the end of the fiscal year 2025), shown in the audited Financial Statements as of December 31, 2025.
xiii. Expected release time:	The expected time in the fiscal year 2026, after the State Securities Commission notifies the Company in writing and posts on the website of the State Securities Commission about receiving all documents reporting on the issuance of shares to pay dividends of the Company.
xiv. Method of handling odd shares:	Odd shares arising from rounding when distributed to existing shareholders will be canceled.

Điều 2/ Article 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này. / *This resolution takes effect from the date of signing. Relevant individuals are responsible for implementing this resolution.*

Nơi nhận/ Recipient:

- SSC, HNX, Website
- HĐQT, BKS, BĐH/ BOD, BOS, BOM
- Lưu công ty/ Company archive.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN

VŨ TIẾN HƯNG

