

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tổ chức niêm yết : **CTCP Nông nghiệp BAF Việt Nam**
- Mã chứng khoán : **BAF**
- Loại chứng khoán : **Cổ phiếu phổ thông**
- Mệnh giá : **10.000 đồng (Mười nghìn đồng)**
- Ngày giao dịch không hưởng quyền : **27/10/2026**
- Ngày đăng ký cuối cùng : **28/10/2026**
- Lý do và mục đích: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu**
- Nội dung cụ thể:
 - Tỷ lệ thực hiện: 9:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, 09 quyền mua được mua 01 cổ phiếu mới).
 - Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 40.536.100 cổ phiếu.
 - Giá phát hành: 15.000 đồng/cổ phiếu.
 - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):
 - + Phương án làm tròn: Số cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết.
 - + Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết:
 - Cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết bao gồm: (i) cổ phiếu lẻ phát sinh do nguyên tắc làm tròn, (ii) số lượng cổ phiếu do cổ đông từ chối mua và/hoặc không đăng ký mua hết và/hoặc đến hạn nộp tiền mua cổ phiếu mà không nộp đủ tiền mua.
 - HĐQT sẽ quyết định tiếp tục phân phối số cổ phiếu này và việc phân phối đảm bảo các quy định sau:
 - (i) HĐQT sẽ quyết định tiêu chí, danh sách nhà đầu tư, số lượng cổ phiếu phân phối cho từng nhà đầu tư. Giá chào bán cho các nhà đầu tư này không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu và các điều kiện chào bán không được ưu



đãi hơn so với phương án chào bán cho cổ đông hiện hữu đã được ĐHĐCĐ thông qua;

- (ii) Việc xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 21/12/2020, đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành;
- (iii) Số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết khi phân phối cho nhà đầu tư khác theo quy định của HĐQT sẽ hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán;
- (iv) Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết thì số cổ phiếu chưa chào bán hết này được huỷ bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 335 cổ phiếu BAF. Với tỷ lệ thực hiện quyền 9:1, cổ đông A được quyền mua $335/9 \times 1 = 37,2$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được quyền mua 37 cổ phiếu. Phần lẻ phát sinh là 0,2 cổ phiếu sẽ không được phân phối và được tổng hợp để xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu trên.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
 - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 05/11/2026 đến ngày 20/11/2026;**
 - + Quyền mua được chuyển nhượng một (01) lần; người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba. Giá chuyển nhượng quyền mua và việc thanh toán tiền chuyển nhượng do bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận và tự chịu trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật.
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
 - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 05/11/2026 đến ngày 25/11/2026.**
 - + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại trụ sở của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam - Tầng 9, Toà nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.



Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:

- Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;
- Số tài khoản: 110003068212;
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn *du*

Nơi nhận:

- TCNY;
- TGD (để b/c);
- HTGD, GS, TTTT;
- Lưu: VT, NY (07) *du*

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG QUẢN LÝ NIÊM YẾT



Nguyễn Nam Anh

