

Số/No: 316./2026-CV-NVLG

V/v CBTT liên quan đến Báo cáo tiến độ sử dụng tiền thu
được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa
chọn cho người lao động

Re: Disclosure of information on the report on the progress
of the use of proceeds from the share issuance under the
Employee Stock Ownership Plan

TP. HCM, ngày 09 tháng 10 năm 2026
HCMC,09/10....., 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: State Securities Committee

Hochiminh Stock Exchange

Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ : NVL
Stock code/Broker code
- Địa chỉ/Address : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/
313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel. : (84) 906 35 38 38
- E-mail: : ir@novaland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn công bố thông tin liên quan đến các văn bản của Công Ty như sau:

In accordance with the disclosure requirements ("CBTT") under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits this disclosure letter regarding the Company's documents, as follows:

Báo cáo số 315./2026-CV-NVLG ngày 09/10/2026 về tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/04/2025

Report No. 315./2026-CV-NVLG dated October 09, 2026 on the progress of the use of proceeds from the share issuance under the Employee Stock Ownership Plan, pursuant to Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 24, 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/10/2026 tại đường dẫn:

<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>, và

<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2026>

This information was published on the company's website on 09/10/2026, as in the link:

<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>, and

<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2026>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Theo nội dung thông tin công bố/ Based on the disclosed information

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA
ỐC NO VA**

Digitally signed
by CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP
ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC NO VA
Date:
2026.10.09
16:51:16 +07'00'



VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN

ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT

GROUP CORPORATION

Số/No: 315./2026-CV-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 09. tháng 10. năm 2026

HCMC, October 09, 2026

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO
CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**
**PROGRESS REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM THE ISSUANCE OF SHARES UNDER
THE COMPANY'S EMPLOYEE STOCK OWNERSHIP PLAN**

*(Theo Công văn số 6499/UBCK-QLCB ngày 17/10/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận
được đầy đủ hồ sơ)*

*(Pursuant to Official Letter No. 6499/UBCK-QLCB dated October 17, 2025 issued by the State Securities
Commission confirming receipt of the complete dossier)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: State Securities Committee

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

INTRODUCTION OF THE ISSUER

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va ("Công Ty")
Name of the issuer: No Va Land Investment Group Corporation (the "Company")
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address: 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
- Điện thoại: (84) 906 35 38 38 Fax: Website: www.novaland.com.vn
Phone: (84) 906 35 38 38..... Website: www.novaland.com.vn
- Vốn điều lệ: 24,020,679,720.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn nghìn không trăm hai mươi tỷ, sáu trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng)
Charter capital: VND 24,020,679,720,000 (In words: Twenty-four trillion, twenty billion, six hundred seventy-nine million, seven hundred twenty thousand Vietnamese dong)
- Mã cổ phiếu: NVL
Stock ticker: NVL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Hồ Chí Minh



Handwritten signature or mark in blue ink.

Số hiệu tài khoản: 007.100.126.9399

Settlement account opened at: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ho Chi Minh Branch

Account number: 007.100.126.9399

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp lần đầu ngày 18/9/1992, Sở Tài chính TP.HCM cấp đăng ký thay đổi lần thứ 76 ngày 07/07/2026.

Enterprise Registration Certificate No. 0301444753, first issued by the Department of Planning and Investment of HCMC on September 18, 1992, and the 76th amendment registration issued by the Department of Finance on July 7, 2026.

- **Ngành nghề kinh doanh chính:** Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh Bất động sản) (trừ việc đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng).

Mã ngành: 6810

Main business line: *Trading in real estate, owner-owned or leased land use rights. Details: Real estate business (pursuant to Clause 1, Article 10 of the Law on Real Estate Trading) (except for investment of cementary infrastructure to transfer the land use rights pertaining to infrastructure).*

Industry code: 6810

- **Sản phẩm/dịch vụ chính:** Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Main products/services: *Trading in real estate, owner-owned or leased land use rights.*

7. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có
Establishment and operation license (if required under specialized laws): Not applicable

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

ISSUED SECURITIES

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Name of securities: Shares of No Va Land Investment Group Corporation
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
Type of securities: Common shares
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
Par value: VND 10,000/share
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 48.752.613 cổ phiếu
Number of shares issued: 48,752,613 shares
5. Tổng số tiền đã huy động: 487.526.130.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi bảy tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, một trăm ba mươi ngàn đồng chẵn). Công ty không huy động vốn cho dự án.

Total proceeds raised: VND 487,526,130,000 (In words: Four hundred eighty-seven billion, five hundred twenty-six million, one hundred thirty thousand Vietnamese dong). The Company did not raise capital for any specific project.

6. Ngày kết thúc đợt phát hành: 09/10/2025

Issuance closing date: October 9, 2025

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

PROGRESS OF THE USE OF PROCEEDS FROM THE OFFERING

1. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành:

Plan for the use of proceeds from the issuance:

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") số 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/04/2025 về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 ("Chào bán ESOP 2025"), phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt Chào bán ESOP 2025 là bổ sung nguồn lực cho các hoạt động kinh doanh, vốn lưu động của Công Ty.

Pursuant to the Resolution of the General Meeting of Shareholders ("GMS") No. 16/2025-NQ.DHDCD-NVLG dated April 24, 2025 on the issuance of shares under the 2025 Employee Stock Ownership Plan ("ESOP 2025 Offering"), the proceeds from the ESOP 2025 Offering are intended to supplement the Company's resources for business operations and working capital.

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành:

Information on the progress of the issuer's projects:

- Công ty không huy động vốn cho dự án.

The Company did not raise capital for any specific project.

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Không áp dụng.

Project progress under the published plan: Not applicable.

- Tiến độ dự án hiện tại: Không áp dụng.

Current project progress: Not applicable.

3. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành:

Progress of the use of proceeds from the issuance:

- Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành đến thời điểm hiện tại:

Progress of the use of proceeds from the issuance to date:

STT No.	Khoản mục/ Dự án Item/ Project	Giá trị (VNĐ) Value (VND)
1	Số tiền thu được từ đợt Chào bán ESOP 2025 <i>Proceeds from the ESOP 2025 Offering</i>	487.526.130.000
2	Sử dụng vốn <i>Use of proceeds</i>	

STT No.	Khoản mục/ Dự án Item/ Project	Giá trị (VNĐ) Value (VND)
2.1	Thanh toán khoản vay của bên liên quan (gồm nợ gốc và lãi vay) <i>Repayment of related-party loans (principal and interest)</i>	438.533.086.164
2.2	Thanh toán chi phí lương và các khoản phải trả người lao động <i>Payment of salaries and employee-related payables</i>	22.887.535.259
3	Còn lại chưa sử dụng <i>Unused balance</i>	26.105.508.577

- Những thay đổi (nếu có): Không có.

Changes (if any): None.

- Lý do thay đổi (nếu có): Không có.

Reason for change (if any): None.

4. Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán được công bố thông tin:

Progress report on the use of proceeds from the offering is disclosed as follow:

- Tại: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>

At: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>

- Từ ngày .09./10../2026 - 16../10../2026

From .09./10../2026 - 16../10../2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



DƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC