

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN-IDICO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 180/CT-TCKT

Tây Ninh, ngày 17 tháng 10 năm 2026

Văn phòng bố trí công bố thông tin Nghị quyết HĐQT
/Long An nhiệm kỳ V (2026-2031)

Địa chỉ: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh),
Phường 6, Thành Phố Tân An,
Tỉnh Long An", CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG LONG AN-IDICO,
OID.0.9.2342.19200300.1004.
1=MST:1100503295, E-
idicolongan@yahoo.com.vn
Location:
Date: 2026.10.12
15:01:54
+07'00'

IDICO-LINCO

Chức vụ: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An-IDICO (IDICO-LINCO).

Mã chứng khoán: LAI.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Quốc Tài.

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Điện thoại di động: 0918.593.784,

Email: pqtaik30c@yahoo.com.vn

Fax: 0272.3829337

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 11 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty IDICO-LINCO công bố thông tin Nghị quyết HĐQT lần 3 nhiệm kỳ V (2026-2031).

Thông tin này đã được công bố trên trang Website của Công ty IDICO-LINCO: www.idico-linco.com.vn tại Mục quan hệ cổ đông.

Công ty IDICO-LINCO xin được công bố thông tin trên đến Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết và thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HCNS, TCKT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
KẾ TOÁN TRƯỞNG**



Phạm Quốc Tài

IDICO-LINCO

Số 88, Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Điện thoại: 02723 826 497

Fax: 02723 826 337

Email: idicolongan@yahoo.com.vn

Website: www.idico-linco.com.vn

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ LẦN 3 nhiệm kỳ V(2026-2031)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua ngày 20/4/2026;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 29/9/2026 đã được các thành viên thống nhất biểu quyết thông qua;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Hội đồng quản trị thống nhất thông qua các nội dung như sau:

1. Thông qua kết quả SXKD Quý III; KH Quý IV và cả năm 2026, với các chỉ tiêu chính sau:

1.1. Kết quả SXKD Quý III năm 2026:

DVT: Triệu đồng.

TT	Chỉ tiêu	UTH Q3.26	UTH 9 tháng	% UTH/KH Q3.26	% UTH/KH 9 tháng
I	Tổng doanh thu và thu nhập khác	33,559	118,399	76,54%	53,40%
1	Doanh thu SXKD	33,537	117,582	76,81%	53,16%
	Bất động sản (TM)		23,704	0,00%	18,29%
	Kinh doanh VLXD		0,986	0,00%	8,98%
	Xây lắp	33,417	91,373	111,39%	114,93%
	Lĩnh vực khác	0,120	1,519		137,59%
2	Doanh thu tài chính	0,006	0,426	9,67%	236,85%
3	Thu nhập khác	0,016	0,391	13,61%	108,61%
II	Tổng chi phí	39,666	118,279	89,00%	59,58%
1	Giá vốn	32,586	97,776	86,13%	55,89%
	Bất động sản (TM)		7,549	0,00%	8,51%
	Kinh doanh VLXD		0,798	0,00%	7,98%
	Xây lắp	32,531	88,566	114,14%	117,27%
	Lĩnh vực khác	0,055	0,864		123,08%
2	Chi phí tài chính	3,761	10,779	188,62%	145,39%
	Lãi vay	3,761	10,779	188,62%	145,39%
3	Chi phí bán hàng & QLDN	3,310	9,604	71,17%	60,32%
	Chi phí bán hàng	0,245	0,969	26,98%	31,84%
	Chi phí QLDN	3,065	8,634	81,91%	67,05%
4	Chi phí khác	0,010	0,120	11,11%	44,44%
III	Tổng lợi nhuận trước thuế	(6,107)	0,120		0,52%

1.2. UTH Quý IV và cả năm 2026:

DVT: Triệu đồng.

TT	Chỉ tiêu	KH 2026	KH Q4.2026	UTH Q4.2026	UTH 2026 cả năm	UTH/KH Q4.2026	UTH/KH 2026 cả năm	UTH 2026/2025 cả năm
I	Tổng DT và TN khác	256,18	34,019	150,988	269,387	443,84%	105,34%	99,18%
I	Doanh thu SXKD	255,46	33,839	150,843	268,424	445,77%	105,25%	99,54%
	Bất động sản (TM)	139,27	9,677	106,722	130,426	1102,88%	93,65%	91,67%
	Kinh doanh VLXD	14,65	3,662	-	0,986	0,00%	6,73%	1,71%
	Xây lắp	100,00	20,500	44,000	135,373	214,63%	135,37%	197,28%
	Lĩnh vực khác	1,55		0,121	1,640		148,51%	140,30%
2	Doanh thu tài chính	0,24	0,060	0,006	0,432	9,19%	179,93%	46,29%
3	Thu nhập khác	0,48	0,120	0,140	0,531	116,79%	110,66%	52,31%
II	Tổng chi phí	234,04	35,269	125,472	243,750	355,75%	104,25%	117,68%
I	Giá vốn	203,78	28,613	116,257	214,033	406,30%	105,15%	127,68%
	Bất động sản (TM)	94,51	5,806	74,404	81,953	1281,50%	86,71%	171,89%
	Kinh doanh VLXD	13,33	3,332		0,798	0,00%	5,98%	1,50%
	Xây lắp	95,00	19,475	41,800	130,366	214,63%	137,23%	198,59%
	Lĩnh vực khác	0,94		0,053	0,916		130,57%	94,54%
2	Chi phí tài chính	9,41	1,994	3,813	14,592	191,27%	155,11%	120,40%
	Lãi vay	9,41	1,994	3,813	14,592	191,27%	155,11%	121,00%
3	CP bán hàng & QLDN	20,49	6,559	6,592	16,195	100,50%	72,04%	61,42%
	Chi phí bán hàng	4,15	1,101	0,386	1,355	35,04%	32,69%	21,51%
	Chi phí QLDN	16,35	5,458	6,206	14,840	113,71%	80,94%	73,94%
4	Chi phí khác	0,36	0,090	0,030	0,150	33,33%	41,67%	14,81%
III	Tổng LN trước thuế	22,14	(3,237)	24,297	24,417		122,39%	37,86%
I	Lợi nhuận gộp	51,68	5,225	34,586	54,392	661,90%	105,66%	53,30%
	Bất động sản (TM)	44,76	3,871	32,318	48,473	834,95%	108,30%	51,24%
	Kinh doanh VLXD	1,32	0,330		0,188	0,00%	14,29%	4,40%
	Xây lắp	5,00	1,025	2,200	5,007	214,63%	100,15%	168,48%
	Lĩnh vực khác	0,61		0,068	0,723		179,81%	362,85%
2	Lợi nhuận tài chính	(9,17)	(1,934)	(3,808)	(14,161)	196,92%	154,46%	126,58%
3	Lợi nhuận khác	0,12	0,030	0,110	0,381	367,17%	317,62%	16127,23%
IV	Thuế TNDN	4,43	(0,647)	4,859	4,883		122,39%	32,96%
V	Tổng LN sau thuế	17,71	(2,590)	19,437	19,533		122,39%	39,33%

- Để thực hiện hoàn thành kế hoạch Quý IV/2026 đã đề ra nêu trên thì vấn đề hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với việc điều chỉnh thời hạn sử đất trên giấy chứng nhận của AEON để ghi nhận doanh thu là nhiệm vụ trọng tâm. Do vậy, Ban giám đốc công ty cần có kế hoạch cụ thể từng bước thực hiện hoàn thành nội dung này.

- Trên lĩnh vực kinh doanh, xây lắp: nhằm cân đối ổn định dòng tiền trong hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty chủ động liên hệ làm việc để tham gia các gói thầu do Tổng công ty và Công ty IDICO-ITC làm chủ đầu tư.

2. Thông qua thực hiện một số nội dung liên quan đến đầu tư dự án, cụ thể như sau:

2.1. Đối với dự án Khu dân cư trung tâm và trung tâm mở rộng phường 6:

Hội đồng quản trị thống nhất triển khai thi công hệ thống dẫn nước thải từ Khu dân cư trung tâm phường 6 về trạm XLNT thuộc Khu dân cư trung tâm mở

0503295
CÔNG TY
Ổ PHÂN
TƯ XÂY DỰNG
NG AN-IDICO
AN - T. TAY

rộng phường 6 để xử lý. Giao Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà thầu để sớm triển khai hoàn thành hạng mục công trình trên.

Giao Công ty tiếp tục làm việc, đôn đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường trong công tác định giá cho các đợt điều chỉnh quy hoạch dự án. Ngoài ra, liên hệ làm việc với chính quyền địa phương để có phương án giải quyết đối với trường hợp còn lại không thể bồi thường GPMB trong dự án.

2.2. Dự án khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Đức Hòa:

Trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: Hội đồng quản trị không thống nhất phương án hỗ trợ thêm ngoài chi phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt. Đồng ý phương án hỗ trợ thêm 01 lô nền tái định cư để thỏa thuận với hộ ông Đỗ Văn Thanh.

Đối với lộ trình tăng vốn điều lệ nhằm đảm bảo năng lực tài chính để thực hiện dự án: Hội đồng quản trị giao ông Hoàng Anh Vũ và ông Hoàng Tuấn Anh cùng với LINCO lập kế hoạch đầu tư phát triển dự án, tiến độ thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để có kế hoạch, lộ trình tăng vốn phù hợp.

3. Đối với các nội dung khác:

- Đối với các chi nhánh trực thuộc Công ty: Hội đồng quản trị đồng ý và giao LINCO thực hiện các thủ tục giải thể đối với các chi nhánh không còn hoạt động. Riêng đối với các thửa đất trước đây Công ty được giao quản lý sử dụng, đến nay không còn nhu cầu sử dụng hoặc đã hết hạn thuê đất, Hội đồng quản trị thống nhất và giao Công ty thực hiện các thủ tục trả lại đất cho nhà nước.

- Hội đồng quản trị đồng ý miễn nhiệm chức danh người phụ trách quản trị và thư ký Hội đồng quản trị Công ty đối với ông Phạm Hồng Phương. Đồng thời bổ nhiệm chức danh người phụ trách quản trị, thư ký HĐQT đối với ông Trần Anh Tuấn – chuyên viên Ban tài chính Tổng công ty IDICO.

- Đồng ý cho ông Phạm Quốc Tài thôi giữ chức danh Người công bố thông tin của Công ty. Đồng thời giao ông Hoàng Thành Sơn – Trưởng phòng hành chính nhân sự giữ chức danh Người công bố thông tin của Công ty IDICO-LINCO.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Ban Điều hành tiếp tục triển khai các bước tiếp theo trên tinh thần nội dung Nghị quyết này.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Trưởng các phòng, ban có liên quan Công ty chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Lưu HCNS, HĐQT.



Nguyễn Danh Thái

