

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN****ALPHA SEVEN GROUP
JOINT STOCK COMPANY****Số: 66/2026/CV-A7****No: 66/2026/CV-A7****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM****Independence - Freedom - Happiness****TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2026****Ho Chi Minh City, October 12, 2026****CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
'DISCLOSURE OF EXTRAORDINARY INFORMATION****Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước****- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội****To: - State Securities Commission of Vietnam****- Hanoi Stock Exchange****1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Alpha Seven****Organization Name: Alpha Seven Group Joint Stock Company****- Mã chứng khoán: DL1****Stock code: DL1****- Địa chỉ: 97/4 Nguyễn Hữu Cánh, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố
Hồ Chí Minh, Việt Nam.****Address: 97/4 Nguyen Huu Canh Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi
Minh City, Vietnam****- Điện thoại liên hệ: 028.3736.7187****Fax: 028.3736.7187****Contact phone: 028.3736.7187****Fax: 028.3736.7187****- Email: info@a7group.vn****Website: http://www.a7group.vn****2. Nội dung thông tin công bố:****Content of the Announcement:**

Ngày 12/10/2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven ban hành nghị quyết số 08/2026/NQ-HĐQT về việc thông qua ký kết hợp đồng thuê tài sản và thực hiện hợp đồng giữa Công ty với doanh nghiệp có liên quan.

On 12 October 2026, the Board of Directors of Alpha Seven Group Joint Stock Company issued Resolution No. 08/2026/NQ-HĐQT on the



approval of the execution and performance of an asset lease agreement between the Company and a related enterprise.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/10/2026 tại đường dẫn: <https://a7group.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

This information was published on the Company's website on 12/10/2026 at the following link: <https://a7group.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby confirm that the information provided above is accurate and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Đình Trạc

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN**
*ALPHA SEVEN GROUP
JOINT STOCK COMPANY*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 08/2026/BB-HĐQT
No.: 08/2026/BB-HĐQT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 12, 2026

NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION

**Về việc thông qua ký kết hợp đồng thuê tài sản và thực hiện hợp đồng
giữa Công ty với doanh nghiệp có liên quan.**

*On the Approval of the Execution and Performance of an Asset Lease Agreement
between the Company and a Related Enterprise*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN
ALPHA SEVEN GROUP JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 và
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp ban hành ngày 17/06/2025;

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020 and
the Law Amending and Supplementing a Number of Articles of the Law on Enterprises
dated 17/06/2025;*

Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty Cổ phần Tập đoàn Alpha Seven;
*Pursuant to the Charter on the Organization and Operation of Alpha Seven
Group Joint Stock Company;*

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty cổ phần Tập đoàn
Alpha Seven số 08/2026/BB-HĐQT ngày 12/10/2026,

*Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors ("BOD") of
Alpha Seven Group Joint Stock Company No. 08/2026/BB-HĐQT dated 12/10/2026,*

QUYẾT NGHỊ:
RESOLVES

Điều 1. Thông qua chủ trương việc thực hiện hợp đồng, giao dịch giữa Công
ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven ("Công ty") và doanh nghiệp có liên quan theo quy
định pháp luật như sau:



To approve the performance of the contract and transaction between Alpha Seven Group Joint Stock Company (the "Company") and a related enterprise in accordance with applicable laws, as follows:

1.1. Bên liên quan: Công ty TNHH Đức Long Dung Quất, mã số thuế: 4300336216 và Khách sạn DLG Đà Nẵng – Chi nhánh Công ty TNHH Đức Long Dung Quất, mã số thuế: 4300336216-001 (Công ty do ông Nguyễn Tân Tiến – Thành viên Hội đồng quản trị làm Giám đốc)

Related Party: Duc Long Dung Quat Company Limited, Tax Identification Number: 4300336216, and DLG Da Nang Hotel – Branch of Duc Long Dung Quat Company Limited, Tax Identification Number: 4300336216-001 (Duc Long Dung Quat Company Limited is managed by Mr. Nguyen Tan Tien, a member of the Board of Directors of the Company, in his capacity as Director).

1.2. Nội dung hợp đồng, giao dịch: Thuê và cho thuê tài sản và các giao dịch khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng Quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty cùng các quy định pháp luật.

Subject Matter of the Contracts and Transactions: The leasing and renting of assets and other transactions falling within the authority of the Board of Directors in accordance with the Company's Charter and applicable laws and regulations.

1.3. Giá trị giao dịch: Dưới 35% tổng giá trị tài sản tại ghi trên báo cáo tài chính kỳ gần nhất và thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị Công ty.

Transaction Value: Less than 35% of the total asset value as stated in the Company's most recent financial statements and within the authority of the Company's Board of Directors.

Điều 2. Phê duyệt, thông qua việc ký kết hợp đồng thuê tài sản phục vụ hoạt động kinh doanh nhằm gia tăng doanh thu, lợi nhuận của Công ty với các nội dung cơ bản như sau:

To approve the execution of an asset lease agreement for the purpose of serving the Company's business operations and increasing its revenue and profits, with the principal terms as follows:

2.1. Bên cho thuê: Công ty TNHH Đức Long Dung Quất.

Lessor: Duc Long Dung Quat Company Limited.

2.2. Đối tượng hợp đồng: Khách sạn DLG Đà Nẵng, địa chỉ: 258 đường Võ Nguyên Giáp, phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng, cụ thể:

Subject Matter of the Contract: DLG Da Nang Hotel, located at 258 Vo Nguyen Giap Street, An Hai Ward, Da Nang City, specifically:

+ Khách sạn DLG Đà Nẵng được xây dựng theo mô hình khách sạn nghỉ dưỡng hội nghị ven biển đạt tiêu chuẩn 5 sao, chiều cao 15 tầng. Tổng số phòng ngủ 238 phòng.

DLG Da Nang Hotel is developed as a five-star beachfront resort and conference hotel, comprising 15 floors and a total of 238 guest rooms.

+ Loại công trình: Công trình dân dụng, Cấp công trình: Cấp II.

+ *Type of Construction: Civil Works; Construction Classification: Class II.*

2.3. Thời gian thuê: 34 năm.

Lease term: 34 years.

2.4. Giá trị hợp đồng: 500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ đồng) cho tổng thời gian thuê là 34 năm.

Contract value: 500.000.000.000 VND (Five hundred billion Vietnamese dong) for the entire lease term of 34 years.

Điều 3. Giao và ủy quyền cho ông Nguyễn Đình Trạc - Tổng Giám đốc triển khai thực hiện các nội dung tại Điều 1 và Điều 2 đúng theo quy định pháp luật.

To assign and authorize Mr. Nguyen Dinh Trac – General Director to implement the matters specified in Articles 1 and 2 hereof in compliance with applicable laws.

Điều 4. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban chuyên môn thuộc Công ty Cổ phần Tập đoàn Alpha Seven và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này./.

Members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, the Board of General Directors, relevant departments/divisions of Alpha Seven Group Joint Stock Company, and other relevant individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 4;

As stated in Article 4;

- Lưu: VT.

Filed at: Administration Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS

CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



Nguyễn Văn Quý

Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt, mâu thuẫn hoặc không thống nhất nào giữa bản tiếng Việt và bản tiếng Anh, bản tiếng Việt được ưu tiên áp dụng/In the event of any discrepancy, conflict, or inconsistency between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.