

Số/No: 322./2026-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Báo cáo kết quả phát hành và
Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu
Disclosure of information regarding the issuance result
report and Notice of the change in number of shares

TP. HCM, ngày 13. tháng 10. năm 2026
HCMC, October 13., 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: State Securities Committee
Hochiminh Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ : NVL
Stock code/Broker code
- Địa chỉ/Address : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/
313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel. : (84) 906 35 38 38
- E-mail: : ir@novaland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn công bố thông tin liên quan đến các văn bản của Công Ty như sau:

- Báo cáo số 322./2026-CV-NVLG ngày 13./10./2026 về kết quả chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế thành cổ phiếu;
- Thông báo số 29./2026-TB-NVLG ngày 13./10./2026 về việc thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.

In accordance with the disclosure requirements ("CBTT") under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits this disclosure letter regarding the Company's documents, as follows:

- Report No. 322./2026-CV-NVLG dated October 13., 2026 regarding the conversion of convertible bonds into ordinary shares;
- Notice No. 29./2026-TB-NVLG dated October 13., 2026 regarding the change in number of shares with voting rights.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/10/2026 tại đường dẫn:

<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the company's website on 15/10/2026, as in the link:

<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Theo nội dung thông tin công bố/ Based on the disclosed information

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC NO
VA

Digitally signed
by CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP
ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC NO VA
Date: 2026.10.13
17:30:30 +07'00'



VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No.: 29/2026-TB-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 15., 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: **Hochiminh Stock Exchange**

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va/ No Va Land Investment Group Corporation
- Mã chứng khoán/Stock code: NVL
- Địa chỉ/Address: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/ 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84) 906 35 38 38 Fax:
- E-mail:
- Website: www.novaland.com.vn

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VNĐ) Charter capital (VND)	24.020.679.720.000	17.370.800.000	24.038.050.520.000	Phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi theo Nghị quyết HĐQT số 40/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 06/10/2026. The share issuance for conversion of the convertible
2	Tổng số cổ phiếu Total number of shares	2.402.067.972	1.737.080	2.403.805.052	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares	-	-	-	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết Number of shares with voting rights	2.402.067.972	1.737.080	2.403.805.052	

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) Others (if any)	-	-	-	bonds according to BOD Resolution No. 40/2026- NQ.HDQT-NVLG dated October 6, 2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



VŨ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER

